

AFFORDABLE APARTMENTS, AALBORG ApS

Elmehøjvej 68
8270 Højbjerg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

27/05/2016

Bo Nørholm
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	6
-------------------------	---

Balance	7
---------------	---

Noter	9
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden AFFORDABLE APARTMENTS, AALBORG ApS
 Elmehøjvej 68
 8270 Højbjerg

CVR-nr: 29215774

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af selskabets aktiviteter for regnskabsperioden 1. januar til 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 27/05/2016

Direktion

Bo Tornøe Nørholm
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Affordable Apartments Aalborg ApS er aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser.

Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret, er følgende:

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevisnter, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbagførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Investering i værdipapirer

Investeringer i værdipapirer og finansielle kontrakter værdiansættes til statusdagens kurser. Kursgevinster og -reguleringer medtages i resultatopgørelsen.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Investeringer i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholds- mæssige andel af egenkapitalen.

Selskabsskat

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, der kan henføres til årets resultat. Den udgiftsførte skat omfatter aktuel skat af årets skattepligtige indkomst samt regulering af udskudt skat. Selskabet indgår i sambeskatning med moderselskabet, som afregner selskabsskatten.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Eksterne omkostninger			0
Bruttoresultat			0
Resultat af ordinær primær drift			0
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	36.277
Andre finansielle indtægter	1	55.104	60.806
Øvrige finansielle omkostninger			-350
Ordinært resultat før skat		55.104	96.733
Skat af årets resultat		-12.949	-14.812
Årets resultat		42.155	81.921
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		42.155	81.921
I alt		42.155	81.921

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Anlægsaktiver i alt			0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.432.707	1.392.415
Tilgodehavender i alt		1.432.707	1.392.415
Omsætningsaktiver i alt		1.432.707	1.392.415
Aktiver i alt		1.432.707	1.392.415

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		500.000	500.000
Overført resultat		919.758	877.603
Egenkapital i alt		1.419.758	1.377.603
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		12.949	14.812
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		12.949	14.812
Gældsforpligtelser i alt		12.949	14.812
Passiver i alt		1.432.707	1.392.415

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015 kr.	2014 kr.
Renter tilknyttet virksomhed	55.104	60.806
	55.104	60.806

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets aktivitet er investeringsvirksomhed.

3. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte inden for sambeskatningskredsen.