

K/S Focus-Bromley

c/o Nectar Asset Management ApS
Ewaldsgade 7, 2. sal
DK-2200 København N
CVR-nr. 29 21 55 37

Årsrapport for 2019

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 22. april 2020

Dirigent: Thomas Borg

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors påtegning	4 - 6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8 - 10
Resultatopgørelse for 2019	11
Balance pr. 31.12.2019	12
Noter	13 - 16

Selskabsoplysninger

Selskabet	K/S Focus-Bromley c/o Nectar Asset Management ApS Ewaldsgade 7, 2. sal DK-2200 København N CVR-nr. 29 21 55 37 Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Henrik Carlsen (formand) Dennis Bjørn-Kristensen Thomas Skott Flemming Skov
Komplementar	Focus-Bromley Komplementar ApS
Kommanditister	Dennis Bjørn-Kristensen Henrik Carlsen Nectar Asset Management ApS Kim Madsen Steen Inselmann Thomas Skott Flemming Skov
Revision	Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Egtved Allé 4 6000 Kolding Cvr. nr. 33 96 35 56
Bankforbindelse	Ringkjøbing Landbobank A/S The Royal Bank of Scotland Barclays

Ledespåtegning

Bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for K/S Focus-Bromley.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 22. april 2020

Bestyrelse:

Henrik Carlsen
formand

Thomas Skott

Flemming Skov

Dennis Bjørn-Kristensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i K/S Focus-Bromley

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Focus-Bromley for regnskabsåret 1. januar 2019 til 31. december 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors erklæringer (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kolding, den 22. april 2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 96 35 56

Morten Almtoft Lund
statsautoriseret revisor
MNE-nr. 41365

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets hovedaktivitet består i udlejning af ejendommen beliggende 204-206 High Street, Bromley, England.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

2019 blev driftsmæssigt som forventet. Årets resultat udviser et overskud på 870,5 TDKK, og egenkapitalen udgør på balancedagen 7,5 mio. DKK. Heri er ikke indregnet ikke-indbetalt del af stamkapitalen på 3,6 mio. DKK.

Selskabet ejer 15 anparter med en nominal værdi på 105 TDKK per anpart, svarende til 15% af den samlede kapital i selskabet.

Udviklingen i selskabets økonomiske forhold synes efter forholdene tilfredsstillende.

For 2020 forventes et tilsvarende driftsresultat.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der henvises til note 1.

Usædvanlige forhold

Der er i regnskabsåret ikke konstateret usædvanlige forhold.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2020. Det er dog endnu for tidligt at vurdere, hvorvidt udbruddet kan få betydning for værdiansættelsen af selskabets ejendom i form af øgede afkastkrav. Der henvises til beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling i årsregnskabs note 1 samt forudsætningerne for værdiansættelsen af investeringsejendom i note 6.

Der er ikke herudover fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retslig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen til transaktionsdagens kurs.

Dagsværdiregulering af investeringsejendom

Dagsværdiregulering af investeringsejendom indregnes i resultatopgørelsen baseret på den senest opgjorte markedsværdi ved anvendelse af valutakursen på vurderingstidspunktet.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger forbundet med drift og administration af ejendom samt andre omkostninger, der ikke betales af lejere.

Periodisering

Der foretages periodisering af alle indtægter og omkostninger. Periodisering foretages til balancedagens valutakurs.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gældsforpligtelser og transaktioner i fremmed valuta, bortset fra kursregulering af investeringsejendom.

Skat

Kommanditselskabet er ikke et selvstændigt skattesubjekt og der er derfor ikke indregnet skat i årsregnskabet. Kommanditisterne beskattes af deres andel af kommanditselskabets skattemæssige resultat. I tilknytning til nærværende årsrapport er udarbejdet bilag til selvangivelsen for kommanditisterne.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommenes købspris tillagt direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der repræsenterer det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber, korrigeret for forventede handelsomkostninger. Dagsværdien opgøres ved anvendelse af den afkastbaserede model som den beregnede kapitalværdi af de forventede pengestrømme fra de enkelte ejendomme.

De forventede pengestrømme tager udgangspunkt i den budgetterede nettoindtjening for det kommende år, der tilpasses til en forventet normalindtjening. Der foretages reguleringer for forhold, som ikke afspejles i normalindtjeningen, eksempelvis større renoveringsarbejder, forventet tomgang etc.

Ved beregningen af kapitalværdien tilbage diskonteres normalindtjeningen med et afkastkrav, som fastsættes for de enkelte ejendomme på grundlag af gældende markedsforhold på balancedagen for den pågældende ejendomstype, ejendommenes beliggenhed, lejernes bonitet etc., således at afkastkravet vurderes at afspejle markedets aktuelle afkastkrav på tilsvarende ejendomme.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Prioritetsgæld

Prioritetsgæld måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

Resultatopgørelse

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Lejeindtægter		819.073	817.307
Andre eksterne omkostninger	3	<u>-111.671</u>	<u>-123.895</u>
Resultat før finansielle poster		707.402	693.412
Finansielle indtægter	4	38.910	87.795
Finansielle omkostninger	5	<u>-741.175</u>	<u>-382.629</u>
Driftsresultat		5.136	398.578
Værdi- og kursregulering af ejendom		865.375	-208.775
ÅRETS RESULTAT		<u>870.511</u>	<u>189.803</u>
Bestyrelsen foreslår årets resultat overført til næste år.		870.511	189.803

Balance

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Investeringsejendom	6	15.341.200	14.475.825
Materielle anlægsaktiver		15.341.200	14.475.825
Anlægsaktiver		15.341.200	14.475.825
Tilgodehavende investorindskud	7	120.500	188.563
Tilgodehavende moms		6.402	6.245
Øvrige tilgodehavender		22.500	22.500
Tilgodehavender		149.402	217.308
Likvide beholdninger	8	276.419	288.568
Omsætningsaktiver		425.821	505.876
AKTIVER I ALT		15.767.021	14.981.701
PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Stamkapital		10.485.000	10.485.000
Ikke indbetalt del af stamkapital		-3.587.024	-3.587.024
Overført resultat		602.633	-267.878
Egenkapital	9	7.500.609	6.630.098
Prioritetsgæld	10	7.001.144	7.293.076
Focus-Bromley Komplementar ApS		190.206	184.885
Langfristede gældsforpligtelser		7.191.350	7.477.961
Kortfristet del af prioritetsgæld	10	638.320	613.595
Kassekredit		155.892	0
Modtagen forudbetalt husleje		196.367	185.141
Skyldige omkostninger	11	42.402	34.146
Skyldig moms		40.081	38.760
Forudbetalte investorindskud	12	2.000	2.000
Kortfristede gældsforpligtelser		1.075.062	873.642
Gældsforpligtelser		8.266.412	8.351.603
PASSIVER I ALT		15.767.021	14.981.701
GBP kurs ultimo året		8,77	8,27
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Begivenheder efter regnskabsårets afslutning	2		
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser	13		
Nærtstående parter	14		

Noter

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets ejendom indregnes i årsrapporten til markedsværdi opgjort på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Denne model indeholder skøn over ejendommens fremtidige afkast og det forventede afkastkrav. Ejendommens afkast er skønnet på grundlag af eksisterende lejekontrakter. Afkastkravet er skønnet på baggrund af administrators registreringer, indhentede statistikker og vurdering fra ekstern valuar.

For ejendomme, der værdiansættes efter en afkastberegning, vil en ændring i renten påvirke forrentningskravet, som markedet måtte have til ejendommene og dermed have en afsmittende effekt på ejendommens værdi. Afkastsatsen er efter ledelsens vurdering behæftet med en vis usikkerhed.

2. Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Udbruddet og spredningen af COVID-19 primo 2020 forventes ikke umiddelbart at have væsentlig indvirkning på selskabets indtægtsgrundlag og drift i 2020. Det er dog endnu for tidligt at vurdere, hvorvidt udbruddet kan få betydning for værdiansættelsen af selskabets ejendom i form af øgede afkastkrav. Der henvises til beskrivelse af usikkerhed ved indregning og måling i årsregnskabs note 1 samt forudsætningerne for værdiansættelsen af investeringsejendom i note 6.

Der er ikke herudover fra balancedagen og frem til i dag indtrådt forhold, som kan forrykke vurderingen af årsregnskabet.

	2019 kr.	2018 kr.
3. Andre eksterne omkostninger		
Selskabsadministration	51.203	49.955
Ejendomsadministration	19.914	19.164
Bestyrelsesforsikring	3.778	0
Forsikring (betalt af lejer)	9.501	9.885
Revisor, Danmark	20.000	19.500
Advokatbistand	4.777	0
Gebyrer og øvrige omkostninger	2.498	25.393
	<u>111.671</u>	<u>123.895</u>
4. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra bankindestående	95	99
Øvrige renteindtægter	4.788	6.869
Realiserede kursgevinster	34.027	25.309
Urealiserede kursgevinster	0	55.519
	<u>38.910</u>	<u>87.795</u>
5. Finansielle omkostninger		
Prioritetsrenter, Ringkjøbing Landbobank	330.812	354.859
Focus-Bromley Komplementar ApS	10.978	10.645
Amortisering låneomkostninger	17.125	17.125
Urealiserede kurstab	382.260	0
	<u>741.175</u>	<u>382.629</u>

Noter (fortsat)

	2019 kr.	2018 kr.
6. Investerings ejendom		
Kostpris primo	15.747.957	15.747.957
Årets til-/afgang	0	0
Kostpris ultimo	<u>15.747.957</u>	<u>15.747.957</u>
Værdi- og kursregulering primo	-1.272.132	-1.063.357
Årets værdi- og kursregulering	865.375	-208.775
Værdi- og kursregulering ultimo	<u>-406.757</u>	<u>-1.272.132</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>15.341.200</u>	<u>14.475.825</u>

Følgende centrale forudsætninger er anvendt ved beregningen af investeringsejendommens dagsværdi

	GBP	GBP
Nettolejeindtægter i GBP	96.000	96.000
Anvendt afkastkrav	5,11%	5,11%
Forventede handelsomkostninger	<u>6,8%</u>	<u>6,8%</u>

Der henvises til note 1 vedrørende: usikkerhed ved indregning og måling af investeringsejendom.

Investeringsejendommen er udlejet til Fuller, Smith & Turner plc d på en uopsigelig lejekontrakt løbende til 2026.

Følsomhedsanalyse

Ændring i det anvendte afkastkrav vil have følgende	+ 0,5%	<u>-1.372.115</u>
effekt på ejendommens markedsværdi:	- 0,5%	<u>1.654.851</u>

7. Tilgodehavende investorindskud

	2019 kr.	2018 kr.
Kim Madsen	78.500	138.563
Nectar Asset Management ApS	0	0
Steen Inselmann	42.000	50.000
	<u>120.500</u>	<u>188.563</u>

8. Likvide beholdninger

Royal Bank of Scotland	3	244.532
Barclays	276.416	0
Ringkjøbing Landbobank	0	44.036
	<u>276.419</u>	<u>288.568</u>

9. Egenkapital

	Stam- kapital	Ikke indbetalt stam-kapital	Overført resultat	I alt
Stamkapital	10.485.000	-3.587.024	-267.878	6.630.098
Årets resultat	0	0	870.511	870.511
Saldo ultimo	<u>10.485.000</u>	<u>-3.587.024</u>	<u>602.633</u>	<u>7.500.609</u>

Noter (fortsat)

	Antal andele	Styk- størrelse	Stam-kapital	Rest- hæftelse
Dennis Bjørn-Kristensen	5	104.850	524.250	179.351
K/S Focus-Bromley	15	104.850	1.572.750	538.054
Nectar Asset Management ApS	15	104.850	1.572.750	538.054
Henrik Carlsen	15	104.850	1.572.750	538.054
Flemming Skov	10	104.850	1.048.500	358.702
Kim Madsen	10	104.850	1.048.500	358.702
Steen Inselmann	15	104.850	1.572.750	538.054
Thomas Skott	15	104.850	1.572.750	538.054
	<u>100</u>		<u>10.485.000</u>	<u>3.587.024</u>

	2019 kr.	2018 kr.
10. Prioritetsgæld		
Ringkjøbing Landbobank	7.639.464	7.906.671
	<u>7.639.464</u>	<u>7.906.671</u>

	< 1 år	1 - 5 år	> 5 år	Total
Som forfalder således:				
Ringkjøbing Landbobank	638.320	2.553.280	4.447.864	7.639.464
	<u>638.320</u>	<u>2.553.280</u>	<u>4.447.864</u>	<u>7.639.464</u>

	2019	2018
11. Skyldige omkostninger		
Skyldige renter	9.998	14.646
Skyldig revision	20.000	19.500
Skyldig administration UK	12.404	0
	<u>42.402</u>	<u>34.146</u>

	2019	2018
12. Forudbetalte investorindskud		
Henrik Carlsen	1.000	1.000
Thomas Skott	1.000	1.000
	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>

Noter (fortsat)

13. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetslån er deponeret pant i selskabets investeringsejendom, pant i engelsk driftskonto samt transport i lejeindbetalingerne. Kommanditisternes resthæftelse er desuden pantsat til fordel for långiver.

14. Nærtstående parter

Focus-Bromley Komplementar ApS har udlånt hele sin kapital til K/S Focus-Bromley. Lånet er forrentet på markedsvilkår.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Morten Almtoft Lund

Underskriver

Serienummer: CVR:33963556-RID:97588130

IP: 176.23.xxx.xxx

2020-04-23 20:02:46Z

NEM ID 

Peer Thomas Borg

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-369347041625

IP: 77.241.xxx.xxx

2020-04-25 09:18:52Z

NEM ID 

Dennis Bernhardt Kristensen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-005603515146

IP: 80.79.xxx.xxx

2020-04-27 10:50:50Z

NEM ID 


Flemming Skov

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-855391451371

IP: 213.32.xxx.xxx

2020-04-27 13:06:15Z

NEM ID 

Henrik Orup Carlsen

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-286455917558

IP: 80.197.xxx.xxx

2020-04-27 19:34:27Z

NEM ID 


Thomas Claes Skott

Underskriver

Serienummer: PID:9208-2002-2-274413616232

IP: 81.7.xxx.xxx

2020-04-28 07:58:48Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SMI35-8Z6D6-LVOUX-OBBS2-P8B0E-331EA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>