
CYH3216 Holding ApS

Strandvejen 44, 2900 Hellerup

Årsrapport for 2021/22

(regnskabsår 1/7 - 30/6)

CVR-nr. 29 21 54 72

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 7 /11 2022

Carsten Yde Hemme
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni 5

Balance 30. juni 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for CYH3216 Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021/22.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 7. november 2022

Direktion

Carsten Yde Hemme
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i CYH3216 Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CYH3216 Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 7. november 2022

Baagø Schou

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 21 14 81 48

Torben Brun Petersen
statsautoriseret revisor
mne34097

Selskabsoplysninger

Selskabet

CYH3216 Holding ApS
Strandvejen 44
2900 Hellerup

CVR-nr.: 29 21 54 72
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni
Hjemstedskommune: Gentofte

Direktion

Carsten Yde Hemme

Revision

Baagøe Schou
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Fiolstræde 44 th
1171 København K

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Bruttofortjeneste		81.600	32.640
Administrationsomkostninger		-102.025	-78.998
Resultat af ordinær primær drift		-20.425	-46.358
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	12.530.812	6.242.812
Underskud vedr. associerede virksomheder	4	-16.759	-5.574
Finansielle indtægter	5	290.486	243.654
Finansielle omkostninger	6	-148.979	-2.818
Resultat før skat		12.635.135	6.431.716
Skat af årets resultat	7	-35.948	-52.118
Årets resultat		12.599.187	6.379.598

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		12.530.812	6.237.238
Overført resultat		68.375	85.860
		12.599.187	6.379.598
Ekstraordinært udbytte efter regnskabsårets udløb		2.100.000	0

Balance 30. juni

Aktiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Grunde og bygninger		2.033.836	2.076.208
Materielle anlægsaktiver	8	2.033.836	2.076.208
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	19.466.308	11.935.496
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	0	14.426
Tilgodehavender i associerede virksomheder	11	3.044.593	2.487.182
Andre tilgodehavender	11	2.200.000	2.200.000
Finansielle anlægsaktiver		24.710.901	16.637.104
Anlægsaktiver		26.744.737	18.713.312
Tilgodehavender hos dattervirksomheder		5.487.175	4.979.373
Andre tilgodehavender	12	1.616.000	800.000
Selskabsskat (fra dattervirksomheder)		3.487.968	1.741.278
Tilgodehavender		10.591.143	7.520.651
Aktier	14	1.456.446	153.200
Værdipapirer	13	1.456.446	153.200
Likvide beholdninger		1.937.226	85.789
Omsætningsaktiver		13.984.815	7.759.640
Aktiver		40.729.552	26.472.952

Balance 30. juni

Passiver

	Note	2021/22 DKK	2020/21 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		19.216.308	11.679.922
Overført resultat		18.150.454	13.087.653
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	56.500
Egenkapital		37.491.762	24.949.075
Selskabsskat		3.230.884	1.520.690
Anden gæld		6.906	3.187
Kortfristede gældsforpligtelser		3.237.790	1.523.877
Gældsforpligtelser		3.237.790	1.523.877
Passiver		40.729.552	26.472.952
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	15		
Anvendt regnskabspraksis	16		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. juli	125.000	11.685.496	13.082.079	56.500	24.949.075
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets opskrivning	0	12.530.812	0	0	12.530.812
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-5.000.000	5.000.000	0	0
Årets resultat	0	0	68.375	0	68.375
Egenkapital 30. juni	125.000	19.216.308	18.150.454	0	37.491.762

Noter til årsregnskabet

1 Væsentligste aktiviteter

Selskabet foretager investeringer i visse anlægsaktiver, herunder i kapitalandele og gældsinstrumenter.

	<u>2021/22</u> DKK	<u>2020/21</u> DKK
2 Medarbejderforhold		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>0</u>	<u>0</u>
3 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		
Andel af overskud i dattervirksomheder	<u>12.530.812</u>	<u>6.242.812</u>
	<u>12.530.812</u>	<u>6.242.812</u>
4 Underskud vedr. associerede virksomheder		
Andel af underskud i associerede virksomheder	<u>-16.759</u>	<u>-5.574</u>
	<u>-16.759</u>	<u>-5.574</u>
5 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter, anlægsaktiver	110.000	110.000
Renteindtægter dattervirksomheder	31.869	31.677
Renteindtægter associerede virksomheder	59.744	7.182
Andre finansielle indtægter	<u>88.873</u>	<u>94.795</u>
	<u>290.486</u>	<u>243.654</u>
6 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	<u>148.979</u>	<u>2.818</u>
	<u>148.979</u>	<u>2.818</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
7 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	35.948	52.118
	<u>35.948</u>	<u>52.118</u>
8 Materielle anlægsaktiver		
		Grunde og byg-
		ninger
		<u>DKK</u>
Kostpris 1. juli		2.118.580
Kostpris 30. juni		<u>2.118.580</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli		42.372
Årets afskrivninger		<u>42.372</u>
Ned- og afskrivninger 30. juni		<u>84.744</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni		<u>2.033.836</u>
9 Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. juli	250.000	250.000
Kostpris 30. juni	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>
Værdireguleringer 1. juli	11.685.496	9.742.684
Årets resultat	12.530.812	6.242.812
Udbytte til moderselskabet	<u>-5.000.000</u>	<u>-4.300.000</u>
Værdireguleringer 30. juni	<u>19.216.308</u>	<u>11.685.496</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>19.466.308</u>	<u>11.935.496</u>

Noter til årsregnskabet

	2021/22	2020/21
	DKK	DKK
10 Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. juli	20.000	0
Tilgang i årets løb	0	20.000
Kostpris 30. juni	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Værdireguleringer 1. juli	-5.574	0
Årets resultat	-16.759	-5.574
Modregnet i tilgodehavender	2.333	0
Værdireguleringer 30. juni	<u>-20.000</u>	<u>-5.574</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>0</u>	<u>14.426</u>
11 Øvrige finansielle anlægsaktiver		
	Tilgodehaven-	Andre tilgodeha-
	der i associe-	vender
	de virksomhe-	vender
	der	DKK
	DKK	DKK
Kostpris 1. juli	2.487.182	2.200.000
Tilgang i årets løb	559.744	0
Kostpris 30. juni	<u>3.046.926</u>	<u>2.200.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>3.044.593</u>	<u>2.200.000</u>
12 Andre tilgodehavender		
Af tilgodehavendet på kr. 1.616.000 forfalder kr. 0 indenfor 1 år, mens resten kr. 1.616.000 forfalder o/5 år.		
13 Værdipapirer		
Aktier	1.456.446	153.200
	<u>1.456.446</u>	<u>153.200</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	DKK	DKK
14 Aktier		
Der er tale om børsnoterede værdipapirer, hvor dagsværdien opgøres til den aktuelle kursværdi på balancedagen. Indregningen af urealiseret kursregulering sker over resultatopgørelsen.		
Regnskabsmæssig værdi 1. juli	153.200	81.621
Tilgang i årets løb	4.047.905	486.420
Afgang i årets løb	-2.596.352	-488.247
Realiseret kursgevinst/-tab ved salg	-21.306	41.377
Urealiserede kursreguleringer	-127.001	32.029
	<u>1.456.446</u>	<u>153.200</u>

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	2.076.208	2.076.208
---	-----------	-----------

Eventualforpligtelser

Selskabet har kautioneret for bankgæld på DKK 6.558.268 i selskabet JFLCYH ApS. Endvidere har selskabet afgivet limiteret støtterklæring på maksimalt DKK 1.000.000 til JFLCYH ApS.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 3.230.884. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabs skatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

Der er et ikke aktiveret udskudt skatteaktiv vedrørende ejendommen på t.kr. 19.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CYH3216 Holding ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021/22 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms.

Bruttofortjeneste

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Selskabet har valgt at sammendrage nettoomsætning og produktionsomkostninger i posten bruttofortjeneste.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontorhold, revision m.v.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder”.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
------------------	-------

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne ”Kapitalandele i dattervirksomheder” og ”Kapitalandele i associerede virksomheder” den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Væsentlig regnskabspraksis i datterselskab:

Kapitalandele i kapitalinteresser:

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre tilgodehavender under anlægs- og omsætningsaktiver:

Andre tilgodehavender under anlægs- og omsætningsaktiver måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Andre tilgodehavender under anlægs- og omsætningsaktiver

Andre tilgodehavender under anlægs- og omsætningsaktiver måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

16 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.