

C. Torp Finans ApS

Elleparken 16


8520 Lystrup

CVR-nummer 29214522

Årsrapport

1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 21/5 16



Carl Erik Skovgaard Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2	
Påtegning og erklæring		
Ledespåtegning		3
Den uafhængige revisors erklæringer		4
Årsregnskab		
Anvendt regnskabspraksis		6
Resultatopgørelse		9
Aktiver		10
Passiver		11
Noter		12

Selskabsoplysninger

Selskab

C. Torp Finans ApS
Elleparken 16
8520 Lystrup

CVR-nummer: 29214522
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

Direktion

Christian Torp

Tilknyttede virksomheder

Elstedgårde ApS
Århusvej 211
8464 Galten

Savværksvej, Sorring ApS
Århusvej 211
8464 Galten

Skæring Parkvej ApS
Århusvej 211
8464 Galten

Pengeinstitut

Nordea, Århus Afdeling
Skt. Clemens Torv 2-6
8000 Århus C

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledelsespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for C. Torp Finans ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Lystrup, 22. maj 2016

Direktionen:



Christian Torp

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i C. Torp Finans ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for C. Torp Finans ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Åbyhøj, 22. maj 2016

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671



Torben Bisgaard
Registreret revisor

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

I henhold til Årsregnskabslovens § 110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen ikke overskrider størrelsesgrænserne.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger samt let realisable værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

		2015	2014
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
	Perioden 1. januar - 31. december		
	Bruttofortjeneste	-26.690	-19
	Resultat før finansielle poster	-26.690	-19
	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-251.026	-122
1	Finansielle indtægter	420.957	453
2	Finansielle omkostninger	-894.755	-732
	Resultat før skat	-751.514	-419
3	Skat af årets resultat	90.911	70
	Årets resultat	-660.603	-349
	Forslag til resultatdisponering:		
	Overført resultat	-660.603	-349
	Resultatdisponering i alt	-660.603	-349

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december			
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	967.945	972
	Finansielle anlægsaktiver	967.945	972
	Anlægsaktiver i alt	967.945	972
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	10.303.772	9.291
	Udsudte skatteaktiver	278.906	188
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	5
	Tilgodehavender	10.582.678	9.484
	Likvide beholdninger	24.046	5
	Omsætningsaktiver i alt	10.606.723	9.488
	Aktiver i alt	11.574.669	10.460

Note	Balance	2015 DKK	2014 1.000 DKK
	Passiver pr. 31. december		
	Virksomhedskapital	125.000	125
	Overført resultat	-1.389.716	-729
5	Egenkapital i alt	-1.264.716	-604
6	Ansvarlige lån	0	500
	Langfristede gældsforpligtelser	0	500
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.500	14
	Gæld til tilknyttede virksomheder	11.630.359	9.332
	Anden gæld	1.191.526	1.219
	Kortfristede gældsforpligtelser	12.839.385	10.565
	Gælds- og hensatte forpligtelser i alt	12.839.385	11.065
	Passiver i alt	11.574.669	10.460
7	Hovedaktivitet		
8	Eventualforpligtelser		
9	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
1	Finansielle indtægter		
	Renter, Elstedgårde ApS	0	40
	Renter, Savværksvej, Sorring ApS	268.356	257
	Renter, Skæring Parkvej	152.601	109
	Brostrøm	0	47
	Finansielle indtægter i alt	420.957	453
2	Finansielle omkostninger		
	Renter tilknyttede virksomheder	32.697	135
	Andre finansielle omkostninger	862.058	597
	Finansielle omkostninger i alt	894.755	732
3	Skat af årets resultat		
	Skat af årets resultat	0	-5
	Regulering af udskudt skat	-90.925	-66
	Regulering af tidl. års skat	14	0
	Skat af årets resultat i alt	-90.911	-70
4	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
	Kostpris 1. januar	418.750	419
	Kostpris 31. december	418.750	419
	Værdireguleringer 1. januar	-91.021	31
	Årets resultatandel	-251.026	-122
	Modregnet i tilgodehavende	891.242	644
	Værdireguleringer 31. december	549.195	553
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	967.945	972
	Navn	Hjemsted	Ejerandel
	Elstedgårde ApS	Galten	100%
	Savværksvej, Sorring ApS	Galten	100%
	Skæring Parkvej ApS	Galten	100%

Noter	2015	2014	
	DKK	1.000 DKK	
5 Egenkapital	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Saldo primo	125	-729	-604
Årets resultat	0	-661	-661
Egenkapital ultimo	125	-1.390	-1.265

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1.000 eller multipla heraf.

6 Ansvarlige lån

Gældsbrief, C. Torp Holding ApS	0	500
Ansvarlige lån i alt	0	500

Lånene træder tilbage for øvrige kreditorer. Lånene er uopsigelige fra kreditors side frem til 2015, Lånet kan når som helst tilbagebetales fra låntagers side.

7 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at være ejer af anparter i selskaber, der køber og sælger fast ejendom samt påfører og videresælger boliger.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet har overfor kreditinstitut afgivet tilbagetrædelseserklæring for krav mod Jytas Projekt III ApS.

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Elstedgårde ApS, Savværksvej, Sorring ApS og Skæring Parkvej ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med datterselskaberne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK 0 pr. 31. december 2014. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter	2015	2014
	DKK	1.000 DKK

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.