



TALKOMPAGNIET

STATSAUTORISERET REVISIONSVIRKSOMHED

# Snedkerværkstedet Henrik Christensen ApS

Glesborg Bygade 36, 8585 Glesborg  
CVR-nr.: 29 21 40 50

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling  
den 10/6 2020.

  
Henrik Christensen, dirigent



## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæringer	4
<b>Ledelsesberetning m.v.</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar – 31. december 2019</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7 - 12
Resultatopgørelse	13
Balance	14 - 15
Noter	16 - 17

## Ledelsespåtegning

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for 2019 for Snedkerværkstedet Henrik Christensen ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.  
Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultat. Samtidig er det min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen indeholder.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Grenaa, den 10. juni 2020

Direktion:



Henrik Christensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i Snedkerværkstedet Henrik Christensen ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Snedkerværkstedet Henrik Christensen ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grenaa, den 10. juni 2020

### **Talkompagniet**

Statsautoriseret Revisionsvirksomhed, Cvr-nr. 33534841

  
Martin Nielsen

Statsautoriseret revisor

Revisor-identifikationsnummer: MNE 33854

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Snedkerværkstedet Henrik Christensen ApS  
Glesborg Bygade 36  
8585 Glesborg

Telefon: 29 99 02 42  
Telefax: 86 38 75 65  
E-mail: [snedker-henrik@dlgmail.dk](mailto:snedker-henrik@dlgmail.dk)  
CVR-nr.: 29 21 40 50  
Stiftet: 15. december 2005  
Hjemsted: Norddjurs kommune  
Regnskabsår: 1. januar – 31. december

### Direktion

Henrik Christensen

### Pengeinstitut

Jyske Bank

### Revisor

Talkompagniet  
Statsautoriseret Revisionsvirksomhed  
Nytov 3  
8500 Grenaa

## **Ledelsesberetning**

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktivitet er at foretage investering i samt udlejning af fast ejendom.  
Selskabet driver desuden tømrer- og snedkervirksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Snedkerværkstedet Henrik Christensen ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg efter bestemmelserne for klasse C-virksomheder.

De væsentligste elementer i den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til foregående år, er følgende:

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter ved udlejning af fast ejendom. Lejeindtægter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med sin modervirksomhed, hvorfor selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster. Den samlede aktuelle skat opkræves i modervirksomheden og dattervirksomheden refunderer/får refunderet af modervirksomheden sin andel af den aktuelle skat. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	0%
Driftsmateriel og inventar	5 år	0%

Restværdierne revurderes løbende.

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.800 pr. stk. indregnes som omkostning i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### **Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme indregnes ved anskaffelsen til kostpris med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til en skønnet markedsværdi, som antages at svare til dagsværdien. Opgørelsen af markedsværdien er baseret på budgetterede indtægter og driftsomkostninger samt et forrentningskrav på 7% p.a.

Udgifter, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, tillægges anskaffessummen som en forbedring. Udgifter, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, udgiftsføres i resultatopgørelsen under driftsomkostninger på investeringsejendomme.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som investeringsejendommen forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende værdiansættelse til markedsværdi. Der foretages derfor ikke lineære afskrivninger over investeringsejendommens brugstider.

Værdireguleringer, både op- og nedskrivninger, indregnes i resultatopgørelsen.

Gevinst og tab ved afhændelse af investeringsejendomme indregnes på afhændelsestidspunktet i resultatopgørelsen. Gevinst og tab opgøres som forskellen mellem salgsprisen reduceret med salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis – fortsat**

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgpris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af de enkelte igangværende arbejder for fremmed regning fratrukket acontofaktureringer. Hvis acontofaktureringer overstiger salgsværdien af de enkelte igangværende arbejder for fremmed regning, indregnes disse under gældsforpligtigelser.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes såfremt det er overvejende sandsynligt, at de vil resultere i, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationseværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

## Anvendt regnskabspraksis – fortsat

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til kursværdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

Noter	2019	2018
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>648.098</b>	<b>489.960</b>
1 Personaleomkostninger	-340.814	-422.398
Afskrivninger	0	0
Værdiregulering på investeringsejendomme	0	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>307.284</b>	<b>67.563</b>
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.314	398
Finansielle omkostninger	-156.223	-195.366
<b>Resultat før skat</b>	<b>152.374</b>	<b>-127.405</b>
Skat af årets resultat	-31.393	28.029
<b>Årets resultat</b>	<b>120.982</b>	<b>-99.376</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-79.018	-99.376
Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	0
Udbytte for regnskabsåret	200.000	0
<b>Disponeret i alt</b>	<b>120.982</b>	<b>-99.376</b>
Ekstraordinært udbytte udloddet efter regnskabsårets afslutning	0	0

## Balance

Noter	31/12 2019	31/12 2018
Investeringsejendomme	9.809.200	9.809.200
Grunde og bygninger	0	0
Driftsmateriel og inventar	0	0
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>9.809.200</u>	<u>9.809.200</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>9.809.200</u></b>	<b><u>9.809.200</u></b>
Varebeholdninger	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Tilgodehavender fra salg	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	98.385	96.676
Andre tilgodehavender	1.607	4.150
Tilgodehavende i alt	<u>99.991</u>	<u>100.826</u>
Likvide beholdninger	<u>20.026</u>	<u>55.173</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>122.017</u></b>	<b><u>157.999</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>9.931.217</u></b>	<b><u>9.967.199</u></b>

## Balance

Noter	31/12 2019	31/12 2018
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	3.596.259	3.675.277
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.921.259</b>	<b>3.800.277</b>
Hensættelse til udskudt skat	907.573	876.180
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>907.573</b>	<b>876.180</b>
Gæld til kreditinstitutter (langfristede)	2.284.241	2.525.242
Langfristede gældsforpligtelser	2.284.241	2.525.242
Gæld til kreditinstitutter (kortfristede)	239.623	230.681
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.985	8.969
Periodeafgrænsningsposter	8.130	10.912
Anden gæld, herunder skatter og bidrag til social sikring	2.564.406	2.514.937
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.818.144	2.765.500
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.102.386</b>	<b>5.290.742</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>9.931.217</b>	<b>9.967.199</b>

## 2 Eventualforpligtelser og sikkerheder

## Noter

	2019	2018
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	332.647	413.730
Pensioner	0	0
Andre omkostninger til social sikring	8.167	8.668
	<hr/>	<hr/>
Personaleomkostninger i alt	340.814	422.398
	<hr/>	<hr/>
Gennemsnitlig antal ansatte	1	1

<b>2. Langfristede gældsforpligtelser</b>	Gæld ultimo	Langfristet gæld	Kortfristet gæld	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	2.523.864	2.284.241	239.623	1.169.840
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	2.523.864	2.284.241	239.623	1.169.840
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>

### 3. Eventualforpligtelser og sikkerheder

Til sikkerhed for prioritetsgæld, er der givet pant i investeringsejendomme på t.kr. 5.891.

Til sikkerhed for gæld til pengeinstitutter, er der udstedt ejerpantebrev på t.kr. 1.300, der giver pant i investeringsejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af de pantsatte aktiver udgør pr. 31/12 2019 t.kr. 9.478.

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af årsrapporten for Snedkerværkstedet Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.