

**ABCHOF ApS**

**Sofienlund 23**

**8543 Hornslet**

**CVR-nummer 29 21 38 36**

**Årsrapport**

**1. januar 2015 - 31. december 2015**

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 7. juni 2016**



**Karen Marie Alrø**

**Dirigent**

## Indholdsfortegnelse

---

|   |          |
|---|----------|
| <b>Selskabsoplysninger</b>                        | <b>2</b> |
| <b>Påtegning og erklæring</b>                     |          |
| Ledelsespåtegning                                 | 3        |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 4        |
| <b>Årsregnskab</b>                                |          |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5        |
| Resultatopgørelse                                 | 8        |
| Aktiver   | 9        |
| Passiver  | 10       |
| Noter   | 11       |

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

ABCHOF ApS  
Sofienlund 23  
8543 Hornslet

Hjemstedskommune: Syddjurs  
CVR-nummer: 29 21 38 36  
Regnskabsperiode: 1. januar 2015 - 31. december 2015

### Direktion

Hanne Refsgaard Alrøe

### Pengeinstitut

Sparekassen Kronjylland

### Revisor

Dansk Revision Randers  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Tronholmen 5  
8960 Randers SØ

## Ledespåtegning

---

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2015 - 31. december 2015 for ABCHOF ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Søby, 7. juni 2016

**Direktionen:**

*Hanne Refsgaard Alrøe*  
Hanne Refsgaard Alrøe

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

---

### Til anpartshaveren i ABCHOF ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ABCHOF ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomhedens ejer har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger. Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere selskabets ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

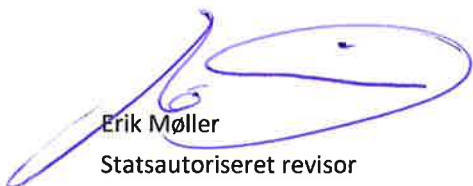
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er selskabets ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, selskabets ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Randers, 7. juni 2016

### Dansk Revision Randers

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31 77 85 30



Erik Møller  
Statsautoriseret revisor



Anders Hübertz Mortensen  
Statsautoriseret revisor

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Huslejeindtægterne indregnes i takt med betaling.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen, herunder huslejeindtægter fratrukket omkostninger til ejendommenes drift samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på debitorer mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der indgår forventede brugstider som følger:

|           |       |
|-----------|-------|
| Bygninger | 50 år |
|-----------|-------|

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.



| Note                                     | Resultatopgørelse                      | 2015<br>DKK    | 2014/15<br>1.000 DKK |
|--|--|----------------|----------------------|
| <b>Perioden 1. januar - 31. december</b> |  |                |                      |
|  | <b>Bruttofortjeneste</b>               | <b>111.347</b> | <b>111</b>           |
|  | Afskrivninger, anlægsaktiver           | -35.757        | -36                  |
|  | <b>Resultat før finansielle poster</b> | <b>75.590</b>  | <b>76</b>            |
|  | Finansielle omkostninger               | -84.714        | -86                  |
|  | <b>Resultat før skat</b>               | <b>-9.125</b>  | <b>-11</b>           |
|  | Skat af årets resultat                 | 2.008          | 2                    |
|  | <b>Årets resultat</b>                  | <b>-7.117</b>  | <b>-8</b>            |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b>  |  |                |                      |
|  | Overført resultat                      | -7.117         | -8                   |
|  | <b>Resultatdisponering i alt</b>       | <b>-7.117</b>  | <b>-8</b>            |

| Note | Balance                         | 2015<br>DKK      | 2014/15<br>1.000 DKK |
|------|---------------------------------|------------------|----------------------|
|      | <b>Aktiver pr. 31. december</b> |                  |                      |
|      | Grunde og bygninger             | 2.012.983        | 2.049                |
|      | <b>Materielle anlægsaktiver</b> | <b>2.012.983</b> | <b>2.049</b>         |
|      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>      | <b>2.012.983</b> | <b>2.049</b>         |
|      | Udsudte skatteaktiver           | 26.578           | 25                   |
|      | Periodeafgrænsningsposter       | 5.000            | 0                    |
|      | <b>Tilgodehavender</b>          | <b>31.578</b>    | <b>25</b>            |
|      | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  | <b>31.578</b>    | <b>25</b>            |
|      | <b>Aktiver i alt</b>            | <b>2.044.561</b> | <b>2.073</b>         |

| Note                             | Balance                                       | 2015<br>DKK      | 2014/15<br>1.000 DKK |
|----------------------------------|---|------------------|----------------------|
| <b>Passiver pr. 31. december</b> |   |                  |                      |
|                                  | Virksomhedskapital                            | 125.000          | 125                  |
|                                  | Overført resultat                             | -27.678          | -21                  |
| 1                                | <b>Egenkapital i alt</b>                      | <b>97.322</b>    | <b>104</b>           |
|                                  |   |                  |                      |
|                                  | Gæld til realkreditinstitutter                | 1.392.023        | 1.443                |
| 2                                | <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>1.392.023</b> | <b>1.443</b>         |
|                                  |   |                  |                      |
|                                  | Gæld til realkreditinstitutter                | 49.670           | 48                   |
|                                  | Kreditinstitutter                             | 24.198           | 32                   |
|                                  | Leverandører af varer og tjenesteydelser      | 77.000           | 67                   |
|                                  | Anden gæld                                    | 404.348          | 379                  |
|                                  | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>        | <b>555.216</b>   | <b>526</b>           |
|                                  |   |                  |                      |
|                                  | <b>Gælds- og hensatte forpligtelser i alt</b> | <b>1.947.239</b> | <b>1.969</b>         |
|                                  |   |                  |                      |
|                                  | <b>Passiver i alt</b>                         | <b>2.044.561</b> | <b>2.073</b>         |
|                                  |   |                  |                      |
| 3                                | Hovedaktivitet                                |                  |                      |
| 4                                | Eventualforpligtelser                         |                  |                      |
| 5                                | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser         |                  |                      |

| Noter                     | 2015                         | 2014/15              |           |
|---------------------------|------------------------------|----------------------|-----------|
|                           | DKK                          | 1.000 DKK            |           |
| <b>1 Egenkapital</b>      | Virksom-<br>hedskapi-<br>tal | Overført<br>resultat | I alt     |
|                           | 1.000 DKK                    | 1.000 DKK            | 1.000 DKK |
| Saldo primo               | 125                          | -21                  | 104       |
| Årets resultat            | 0                            | -7                   | -7        |
| <b>Egenkapital ultimo</b> | <b>125</b>                   | <b>-28</b>           | <b>97</b> |

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter á DKK 1 eller multipla heraf.

## 2 Langfristede gældsforpligtelser

|  |           |       |
|--|-----------|-------|
| Andel af gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år | 1.177.339 | 1.234 |
|--|-----------|-------|

## 3 Hovedaktivitet

Selskabets formål er ifølge vedtægterne drift af multiside land- og skovbrug samt udlejning af fast ejendom.

## 4 Eventualforpligtelser

Ingen.

## 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, TDKK 1.442, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør TDKK 2.013.