

## SEH Invest Holding ApS

Hjemstedsadresse: Dirch Passers Alle 23. 2. th., 2000 Frederiksberg

**CVR-nummer 29 21 32 75**

### Årsrapport 2022

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2022

**Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. juni 2023**

---

Søren Edwin Hansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Ledelsespåtegning	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4
Regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter til årsregnskabet	12

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	SEH Invest Holding ApS Dirch Passers Alle 23. 2. th. 2000 Frederiksberg  Hjemstedskommune: Frederiksberg
<b>Direktion</b>	Søren Edwin Hansen
<b>Revision</b>	Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s Kongevejen 3 3000 Helsingør
<b>Stiftelsesdato</b>	20. december 2005
<b>Regnskabsår</b>	1. januar - 31. december

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter er at eje kapitalandel i dattervirksomhed.

### Væsentlige ændringer i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Ingen.

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2022 for SEH Invest Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Frederiksberg, den 14. juni 2023

### Direktion

Søren Edwin Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i SEH Invest ApS:

Vi har opstillet årsregnskabet for SEH Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 14. juni 2023

**Aaen & Co. statsautoriserede revisorer p/s**

Kongevejen 3, 3000 Helsingør - CVR nummer 33 24 17 63

Bent Christensen  
statsautoriseret revisor  
MNE23307

## Regnskabspraksis

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for SEH Invest Holding ApS for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjenesten

Bruttofortjenesten indeholder årets nettoomsætning fratrukket andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, leasingomkostninger mv..

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, transaktioner i fremmed valuta og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede og associerede virksomheders resultat efter skat og fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets anvendte regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssige indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante beholdninger og bankindeståender.



## Regnskabspraxis

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen under "Skyldig selskabsskat" eller "Tilgodehavende selskabsskat".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2022	2021
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>-6.000</b>	<b>-6.000</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	60.551	244.770
<b>Resultat af primær drift</b>	<b>54.551</b>	<b>238.770</b>
Øvrige finansielle omkostninger	879	5.312
<b>Resultat før skat</b>	<b>53.672</b>	<b>233.458</b>
1 Skat af årets resultat	0	0
<b>Årets resultat</b>	<b>53.672</b>	<b>233.458</b>
<b>Resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	58.900	0
Ekstraordinært udbytte for regnskabsåret	57.200	0
Overført til overført resultat	-62.428	233.458
<b>Disponeret</b>	<b>53.672</b>	<b>233.458</b>

---

**Balance 31. december**
**Aktiver**

Note	2022	2021
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	244.771
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>244.771</b>
<b>Anlægsaktiver</b>	<b>0</b>	<b>244.771</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0
<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>194.856</b>	<b>639</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>	<b>194.856</b>	<b>639</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>194.856</b>	<b>245.410</b>

## Balance 31. december

### Passiver

Note	2022	2021
Anpartskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0
Overført resultat	5.956	68.384
Foreslået udbytte	58.900	0
<b>Egenkapital</b>	<b>189.856</b>	<b>193.384</b>
Skyldig selskabsskat	0	0
Anden gæld	5.000	52.026
<b>Kortfristet gæld</b>	<b>5.000</b>	<b>52.026</b>
<b>Gæld i alt i alt</b>	<b>5.000</b>	<b>52.026</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>194.856</b>	<b>245.410</b>
4 Eventualforpligtelser	0	0

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte	Egenkapital i alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	-165.074	0	-40.074
Udbetalt udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	233.458	0	233.458
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>68.384</b>	<b>0</b>	<b>193.384</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	68.384	0	193.384
Udbetalt udbytte	0	0	-57.200	-57.200
Årets resultat	0	-62.428	116.100	53.672
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>5.956</b>	<b>58.900</b>	<b>189.856</b>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	<u>          </u>	<u>          </u>
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Selskabet har i regnskabsåret ikke haft ansatte ud over direktionen.		
<b>2 Selskabsskat</b>		
Regulering af skat tidligere år	0	0
Aktuel skat af årets resultat	0	0
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	325.000	325.000
Årets tilgang	0	0
Årets afgang	-325.000	0
<b>Anskaffelsessum 31. december</b>	<u>0</u>	<u>325.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-80.229	-324.999
Årets resultatandel efter skat	99.907	244.770
Likvidationsprovenu	305.322	0
Årets afgang	-325.000	0
<b>Værdireguleringer 31. december</b>	<u>0</u>	<u>-80.229</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>0</u>	<u>244.771</u>

## Noter til årsregnskabet

- 4 **Eventualforpligtelser**  
Ingen.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Søren Edwin Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Edwin Hansen

Direktør

ID: 0068670f-ab71-4f96-aabd-ebb2671acb5e

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2023 kl.: 12:25:53

Underskrevet med MitID



## Søren Edwin Hansen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Søren Edwin Hansen

Dirigent

ID: 0068670f-ab71-4f96-aabd-ebb2671acb5e

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2023 kl.: 12:25:53

Underskrevet med MitID



## Bent Christensen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Bent Flemming Christensen

Revisor

ID: 90278186

Tidspunkt for underskrift: 25-06-2023 kl.: 17:02:25

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 93032eZmXsu250286446

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).