

---

# ***LWS Zone Holding***

Snerlevej 11, 3650 Ølstykke

## Årsrapport for 2019

---

CVR-nr. 29 21 32 08

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling den  
31/08 2020

Lene Wulff Schmidt  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Egenkapitalopgørelse 8

Noter til årsregnskabet 9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for LWS Zone Holding.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Egedal, den 31. august 2020

### **Direktion**

Lene Wulff Schmidt

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i LWS Zone Holding

Vi har opstillet årsregnskabet for LWS Zone Holding for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hellerup, den 31. august 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Jakob Thisted Binder  
statsautoriseret revisor  
mne42816

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

LWS Zone Holding  
Snerlevej 11  
3650 Ølstykke

Telefon: Telefon  
Telefax: Telefax  
E-mail: [kundenavn@kundenavn.dk](mailto:kundenavn@kundenavn.dk)  
Hjemmeside: [www.kundenavn.dk](http://www.kundenavn.dk)

CVR-nr.: 29 21 32 08  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Hjemstedskommune: Egedal

### Direktion

Lene Wulff Schmidt

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets primære aktivitet er holdingvirksomhed, herunder investering og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på DKK 744.785, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 2.397.208.

## Begivenheder efter balancedagen

Udbruddet af Covid-19 og de tiltag, som regeringerne i de meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne heraf, får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og den udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det forventes, at effekten fra Covid-19 vil have negativ effekt for regnskabet for 2020, blandt andet som følge af tvunget nedlukning i ca. 2 måneder i foråret 2020. Selskabets ledelse forventer at kunne indhente en del af den tabte omsætning i løbet af efteråret 2020, men resultatet forventes samlet på et lavere niveau i 2020 sammenlignet med 2019. Selskabets samlede kapitalberedskab vurderes dog betryggende.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-28.573</b>	<b>-13.813</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		660.539	543.311
Finansielle indtægter	2	171.036	84.726
Finansielle omkostninger	3	-35.534	-193.315
<b>Resultat før skat</b>		<b>767.468</b>	<b>420.909</b>
Skat af årets resultat		-22.683	24.436
<b>Årets resultat</b>		<b>744.785</b>	<b>445.345</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	110.600	108.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	160.539	543.311
Overført resultat	473.646	-205.966
	<b>744.785</b>	<b>445.345</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder		877.929	717.390
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>877.929</b>	<b>717.390</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>877.929</b>	<b>717.390</b>
Andre tilgodehavender		45	0
Selskabsskat		40.638	159.262
<b>Tilgodehavender</b>		<b>40.683</b>	<b>159.262</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>1.893.428</b>	<b>1.749.138</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>281.771</b>	<b>11.174</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>2.215.882</b>	<b>1.919.574</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.093.811</b>	<b>2.636.964</b>



# Balance 31. december

## Passiver

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		725.429	564.890
Overført resultat		1.436.179	962.533
Foreslået udbytte for regnskabsåret		110.600	108.000
<b>Egenkapital</b>		<b>2.397.208</b>	<b>1.760.423</b>
Gæld til tilknyttede virksomheder		683.146	863.156
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>683.146</b>	<b>863.156</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.812	11.812
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.263	1.188
Selskabsskat		382	382
Anden gæld		0	3
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>13.457</b>	<b>13.385</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>696.603</b>	<b>876.541</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.093.811</b>	<b>2.636.964</b>
Begivenheder efter balancedagen	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	4		
Anvendt regnskabspraksis	5		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	564.890	962.533	108.000	1.760.423
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Årets resultat	0	160.539	473.646	110.600	744.785
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>725.429</b>	<b>1.436.179</b>	<b>110.600</b>	<b>2.397.208</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1 Begivenheder efter balancedagen

Udbruddet af Covid-19 og de tiltag, som regeringerne i de meste af verden har foretaget for at afbøde virkningerne heraf, får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og den udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Det forventes, at effekten fra Covid-19 vil have negativ effekt for regnskabet for 2020, blandt andet som følge af tvunget nedlukning i ca. 2 måneder i foråret 2020. Selskabets ledelse forventer at kunne indhente en del af den tabte omsætning i løbet af efteråret 2020, men resultatet forventes samlet på et lavere niveau i 2020 sammenlignet med 2019. Selskabets samlede kapitalberedskab vurderes dog betryggende.

Der er herudover ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

	2019 DKK	2018 DKK
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	171.036	84.726
	<b>171.036</b>	<b>84.726</b>

## 3 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	35.459	29.831
Andre finansielle omkostninger	75	163.484
	<b>35.534</b>	<b>193.315</b>

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 210.518. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for LWS Zone Holding for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske og udenlandske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.