



PRO REVISION I/S

Søndergade 2, 1. TH.
4990 Saksøbing

Telefon 54 70 61 50
E-mail: pro-revision@pro-revision.dk

Årsrapport for 2015

01.01.15 - 31.12.15
(11. regnskabsår)

HMC Ejendomme ApS

Englandsvej 7
4800 Nykøbing F.

CVR-nr. 29 21 31 27

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den . 24/5 . 16 .

Dirigent:

Henrik Christensen

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger.....	4
Ledelsesberetning.....	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december.....	9
Noter til årsrapporten.....	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for HMC Ejendomme ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

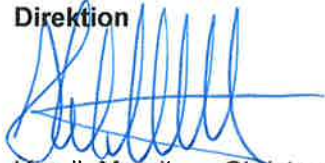
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing F., den 24/5-16.

Direktion



Henrik Mouritzen Christensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i HMC Ejendomme ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for HMC Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sakskøbing, den 24/5-16
PRO REVISION I/S
CVR: 26 38 55 63

Jan Osen
Registreret revisor
Medlem af FSR – danske revisorer.

Selskabsoplysninger

Selskabet

HMC Ejendomme ApS
Englandsvej 7
4800 Nykøbing F.

CVR-nr.: 29 21 31 27
Stiftet: 28. november 2005
Hjemstedskommune: Guldborgsund
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Mouritzen Christensen

Revisor

PRO REVISION I/S
Søndergade 2, 1 th.
4990 Sakskøbing

Pengeinstitut

Lollands Bank

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentlige aktivitet er at drive ejendomsselskab, herunder køb og salg af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed

Den økonomiske udvikling i regnskabsåret

Den økonomiske udvikling er svarende til ledelsens forventning.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat i det kommende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for HMC Ejendomme ApS for 2015 er aflagt efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er den samme som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten er en sammendragning af nettoomsætning, andre driftsindtægter, samt andre eksterne omkostninger.

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundære karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Selskabets andre driftsindtægter består af gældseftergivelse fra tilknyttede virksomhed.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, nedskrivning af tilgodehavender m.v.

Finansielle indtægter

Renteindtægter fra pengeinstitut m.v.

Finansielle omkostninger

Renteomkostninger fra pengeinstitut m.v.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter årets skat og årets forskydning i udskudt skat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 23,5.

BALANCEN

Beholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Hvis kostprisen overstiger nettorealisationsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Selskabets varebeholdning udgøres af grunde som forventes videresolgt.

Anvendt regnskabspraksis

Andre tilgodehavender

Andre tilgodehavende medtages til nominel værdi.

Udskudte skatteaktiver

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Gældsforpligtelser

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Øvrige gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationstværdi.

Gæld til tilknyttede virksomheder

Gæld til tilknyttede virksomheder måles til nettorealisationstværdien.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Bruttofortjeneste		168.200	158
Andre driftsomkostninger.....		27.227	7
Ordinært resultat før finansielle poster		140.973	151
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender .		33.000	11
Andre finansielle omkostninger		156.583	149
Resultat før skat		17.390	13
Skat af årets resultat.....		32.140	15
Årets resultat		-14.750	-1
 Forslag til resultatdisponering			
Overført fra tidligere år		-2.614.114	-2.613
Årets resultat		-14.750	-1
Til disposition		-2.628.864	-2.614
Overført til næste år.....		-2.628.864	-2.614
Disponeret i alt		-2.628.864	-2.614

Balance 31. december

	Note	2015	2014
		kr.	tkr.
Aktiver			
Omsætningsaktiver			
Beholdning			
Grunde og Bygninger til videresalg		6.807.777	3.783
Beholdning i alt.....		6.807.777	3.783
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		262.133	229
Udskudt skatteaktiv		522.629	555
Tilgodehavender i alt.....		784.762	784
Omsætningsaktiver i alt.....		7.592.538	4.567
Aktiver i alt		7.592.538	4.567

Balance 31. december

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Passiver			
Egenkapital			
Selskabskapital.....		125.000	125
Overført resultat.....		-2.628.864	-2.614
Egenkapital i alt	1	-2.503.864	-2.489
Gældsforpligtelser			
Langfristede gældsforpligtelser			
Gæld til realkreditinstitutter.....		218.943	0
Kreditinstitutter i øvrigt.....		3.992.506	3.067
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.740.044	3.941
Kortfristet del af langfristet gæld.....		-288.000	0
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	9.663.493	7.008
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kortfristet del af langfristet gæld.....		384.000	0
Kreditinstitutter i øvrigt.....		17.601	36
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.000	15
Anden gæld		16.308	-4
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		432.909	48
Gældsforpligtelser i alt		10.096.402	7.056
Passiver i alt.....		7.592.538	4.567
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

Noter til årsrapporten

1	Egenkapital	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
	Saldo primo	125.000	-2.614.114	-2.489.114
	Årets resultat	0	-14.750	-14.750
	Saldo ultimo	125.000	-2.628.864	-2.503.864

Selskabskapitalen er sammensat af 125 anparter á DKK 1.000

2 Langfristede gældsforpligtelser

Følgende del af gælden forfalder til betaling efter 5 år: kr. 3.310.000

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut m.v. er der deponeret ejerpantebrev 9.000 t.dk med pant i Grunde og bygninger. Grunde og Bygninger er medtaget med en regnskabsmæssig værdi på 6.808 t.dk og der er en restgæld på 4.211 t.dk