

# **NEM BYG ApS**

Grønnæsvej 4  
5970 Ærøskøbing

Årsrapport  
1. oktober 2018 - 30. september 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**13/12/2019**

---

**Martin Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Ledelsesberetning**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning ..... | 5 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 6 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 8 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 9 |
|---------------|---|

|                            |    |
|----------------------------|----|
| Egenkapitalopgørelse ..... | 11 |
|----------------------------|----|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 12 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** NEM BYG ApS  
Grønnæsvej 4  
5970 Ærøskøbing

Telefonnummer: 27124276  
e-mailadresse: nembyg.aps@gmail.com

CVR-nr: 29212856  
Regnskabsår: 01/10/2018 - 30/09/2019

**Bankforbindelse** Nordea

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. oktober 2018 - 30. september 2019 for NEM BYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Æreskøbing, den 13/12/2019

## Direktion

Martin Nielsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Hovedaktiviteten har bestået i håndværksvirksomhed og entreprenørvirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen, der omfatter perioden 1. oktober 2018 - 30. september 2019, udviser et resultat på -93.348 kr. mod -52.907 kr. i 2017/18. Balancen udviser en egenkapital på -39.294 kr.

Selskabet har tabt egenkapitalen, dette forventes indtjent de kommende år.

Årets resultat er utilfredsstillende. Selskabet forventer bedre resultat næste år.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten for Nem Byg ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, vareforbrug samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

|                           |        |
|---------------------------|--------|
| Driftmateriel og inventar | 3-5 år |
|---------------------------|--------|

Aktiver med en kostpris på under 13 tkr. pr. enhed indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger

## Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige under-skud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig intjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

## Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Udbytte for regnskabsåret afsættes som kortfristet gældsforpligtelse i overensstemmelse med undtagelsesbestemmelsen i årsregnskabslovens §48.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

|  | Note | 2018/19<br>kr.  | 2017/18<br>kr. |
|--|------|-----------------|----------------|
| <b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>                                     |      | <b>203.414</b>  | <b>216.164</b> |
| Personaleomkostninger .....  | 1    | -263.699        | -217.106       |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver<br>.....   |      | -48.018         | -62.032        |
| <b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>                                |      | <b>-108.303</b> | <b>-62.974</b> |
| Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede<br>virksomheder ..... |      | -2.665          | -2.563         |
| Andre finansielle omkostninger .....   |      | -5.232          | -6.541         |
| <b>Ordinært resultat før skat .....</b>                                      |      | <b>-116.200</b> | <b>-72.078</b> |
| Skat af årets resultat .....   | 2    | 22.852          | 19.171         |
| <b>Årets resultat .....</b>  |      | <b>-93.348</b>  | <b>-52.907</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                                       |      |                 |                |
| Overført resultat .....  |      | -93.348         | -52.907        |
| <b>I alt .....</b>   |      | <b>-93.348</b>  | <b>-52.907</b> |



# Balance 30. september 2019

## Aktiver

|   | Note     | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|---|----------|----------------|----------------|
| Produktionsanlæg og maskiner .....                |          | 75.277         | 121.163        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>       | <b>3</b> | <b>75.277</b>  | <b>121.163</b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                  |          | <b>75.277</b>  | <b>121.163</b> |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser ..... |          | 113.819        | 93.436         |
| Udskudte skatteaktiver .....                      |          | 69.893         | 47.041         |
| Andre tilgodehavender .....                       |          | 0              | 0              |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                |          | <b>183.712</b> | <b>140.477</b> |
| Likvide beholdninger .....                        |          | 24             | 13.675         |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>              |          | <b>183.736</b> | <b>154.152</b> |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                        |          | <b>259.013</b> | <b>275.315</b> |

# Balance 30. september 2019

## Passiver

|   | Note | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|---|------|----------------|----------------|
| Registreret kapital mv. ....  |      | 125.000        | 125.000        |
| Overført resultat .....   |      | -164.294       | -70.946        |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>  |      | <b>-39.294</b> | <b>54.054</b>  |
| Gæld til banker .....   |      | 158.953        |                |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                    |      | 11.312         | 10.709         |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                             |      | 69.292         | 66.627         |
| Skyldig selskabsskat .....  |      |                | 0              |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring ..... |      | 58.750         | 143.925        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                |      | <b>298.307</b> | <b>221.261</b> |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>   |      | <b>298.307</b> | <b>221.261</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>   |      | <b>259.013</b> | <b>275.315</b> |

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2018 - 30. sep. 2019

|                           | <b>Registreret<br/>kapital<br/>mv.<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>resultat<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|---------------------------|--|--------------------------------------|----------------------|
| Egenkapital, primo .....  | 125.000  | -70.946                              | 54.054               |
| Årets resultat .....      |  | -93.348                              | -93.348              |
| Egenkapital, ultimo ..... | 125.000  | -164.294                             | -39.294              |

# Noter

## 1. Personaleomkostninger

|                                       | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|---------------------------------------|----------------|----------------|
| Lønninger og skattefrie tillæg        | 250.864        | 206.558        |
| Andre omkostninger til social sikring | 10.529         | 5.055          |
| Personaleomkostninger i øvrigt        | 2.306          | 5.493          |
|                                       | <b>263.699</b> | <b>217.106</b> |

## 2. Skat af årets resultat

|                                    | 2018/19<br>kr. | 2017/18<br>kr. |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Aktuel skat                        | 0              | 0              |
| Ændring af udskudt skat            | -22.852        | -19.171        |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0              | 0              |
|                                    | <b>-22.852</b> | <b>-19.171</b> |

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

|                                     | Grunde og<br>bygninger<br>kr. | Produktionsanlæg<br>og maskiner<br>kr. | Andre<br>Anlæg mv.<br>kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------|--|---------------------------|
| Kostpris primo                      | 0                             | 229.734                                | 0                         |
| Tilgang                             | 0                             | 0                                      | 0                         |
| Afgang                              | 0                             | 0                                      | 0                         |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>0</b>                      | <b>229.734</b>                         | <b>0</b>                  |
| Opskrivninger primo                 | 0                             | 0                                      | 0                         |
| Årets opskrivning                   | 0                             | 0                                      | 0                         |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>0</b>                      | <b>0</b>                               | <b>0</b>                  |
| Af- og nedskrivning primo           | 0                             | -108.571                               | 0                         |
| Årets afskrivning                   | 0                             | -45.886                                | 0                         |
| Tilbageførsel ved afgang            | 0                             | 0                                      | 0                         |
| <b>Af- og nedskrivning ultimo</b>   | <b>0</b>                      | <b>-154.457</b>                        | <b>0</b>                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>0</b>                      | <b>75.277</b>                          | <b>0</b>                  |

**4. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

|                                    | <b>2018/19</b> |
|------------------------------------|----------------|
| Gennemsnitligt antal ansatte ..... | 1              |