

CPMG Construct ApS

Murervej 7 B, 6710 Esbjerg V

CVR-nr. 29 21 26 19

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 2. juli 2019

Dirigent:

.....
Christian Rytter Petersen



Indhold

| | |
|---------------------------------------------------|----------|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 3 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | 8 |
| Resultatopgørelse | 8 |
| Balance | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 11 |
| Noter | 12 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for CPMG Construct ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 2. juli 2019
Direktion:

.....
Christian Rytter Petersen

.....
Morten Flemming Gram

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i CPMG Construct ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for CPMG Construct ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- u Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- u Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- u Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- u Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- u Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af kildeskatteloven vedrørende kildeskat

Ledelsen kan ifalde ansvar som følge af ikke rettidig indberetning og indbetaling af kildeskat.

Overtrædelse af årsregnskabslovens bestemmelser om indsendelse af årsrapport

Ledelsen kan ifalde ansvar som følge af ikke rettidig godkendelse og indberetning af årsrapporten til Erhvervsstyrelsen inden for fristen på 5 måneder.

Overtrædelse af momslovgivningen

Ledelsen kan ifalde ansvar som følge af ikke rettidig indberetning og indbetaling af moms.

Esbjerg, den 2. juli 2019

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Dan Mose Andersen
statsaut. revisor
mne35406

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| Navn | CPMG Construct ApS |
| Adresse, postnr., by | Murervej 7 B, 6710 Esbjerg V |
| CVR-nr. | 29 21 26 19 |
| Stiftet | 19. december 2005 |
| Hjemstedskommune | Esbjerg |
| Regnskabsår | 1. januar - 31. december |
| Hjemmeside | www.cpmgconstruct.dk |
| E-mail | cp@cpmgconstruct.dk |
| Telefon | 20 43 83 80 |
| Direktion | Christian Rytter Petersen Morten Flemming Gram |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Havnegade 33, 6700 Esbjerg |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomheden driver byggevirksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på 73.279 kr. mod et overskud på 1.810.634 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2018 udviser en egenkapital på 3.847.792 kr.

Resultatet vurderes som tilfredsstillende. Selskabet har udvidet sine aktiviteter og har i den forbindelse investeret i udstyr og nyansættelser.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Forventet udvikling

Resultatet for 2019 forventes at ligge på niveau med årene før udvidelsen af selskabets aktiviteter.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2018 | 2017 |
|------|---------------------------------------------------|-------------|-------------|
| | Bruttofortjeneste | 21.071.086 | 20.537.289 |
| 2 | Personaleomkostninger | -19.400.783 | -17.457.127 |
| | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -461.585 | -228.013 |
| | Resultat før finansielle poster | 1.208.718 | 2.852.149 |
| 3 | Finansielle omkostninger | -980.789 | -469.515 |
| | Resultat før skat | 227.929 | 2.382.634 |
| 4 | Skat af årets resultat | -154.650 | -572.000 |
| | Årets resultat | 73.279 | 1.810.634 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Overført resultat | 73.279 | 1.810.634 |
| | | 73.279 | 1.810.634 |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2018 | 2017 |
|------|----------------------------------------------|--------------------------|--------------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 5 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 1.175.191 | 1.203.510 |
| | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 2.699.733 | 1.321.504 |
| | | <u>3.874.924</u> | <u>2.525.014</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>3.874.924</u> | <u>2.525.014</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 11.966.773 | 11.072.585 |
| | Igangværende arbejder for fremmed regning | 5.460.033 | 2.940.761 |
| | Tilgodehavender hos associerede virksomheder | 10.338.270 | 8.763.237 |
| | Andre tilgodehavender | 2.664.480 | 320.000 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 310.029 | 460 |
| | | <u>30.739.585</u> | <u>23.097.043</u> |
| | Likvide beholdninger | 0 | 2.331.159 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>30.739.585</u> | <u>25.428.202</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u><u>34.614.509</u></u> | <u><u>27.953.216</u></u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

| Note | kr. | 2018 | 2017 |
|------|----------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| 6 | Selskabskapital | 250.000 | 250.000 |
| | Overført resultat | 3.597.792 | 3.524.513 |
| | Egenkapital i alt | 3.847.792 | 3.774.513 |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 1.380.000 | 1.280.000 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | 1.380.000 | 1.280.000 |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 7 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 774.176 | 801.375 |
| | Ansvarlig lånekapital | 38.080 | 434.000 |
| | | 812.256 | 1.235.375 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 7 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 27.112 | 25.749 |
| | Gæld til banker | 1.547.884 | 0 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.951.089 | 3.662.403 |
| | Gæld til associerede virksomheder | 8.370.996 | 6.753.378 |
| | Skyldig selskabsskat | 54.650 | 0 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 205.334 | 88.179 |
| | Anden gæld | 9.417.396 | 11.133.619 |
| | | 28.574.461 | 21.663.328 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 29.386.717 | 22.898.703 |
| | PASSIVER I ALT | 34.614.509 | 27.953.216 |

- 1 Anvendt regnskabspraksis
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
9 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december**Egenkapitalopgørelse**

| kr. | <u>Selskabskapital</u> | <u>Overført resultat</u> | <u>I alt</u> |
|--------------------------------------|------------------------|--------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2018 | 250.000 | 3.524.513 | 3.774.513 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | 73.279 | 73.279 |
| Egenkapital 31. december 2018 | <u>250.000</u> | <u>3.597.792</u> | <u>3.847.792</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for CPMG Construct ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og når indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Igangværende arbejder for fremmed regning indregnes efter produktionsmetoden.

Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, råvarer og hjælpematerialer m.v., andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af anlægsaktiver.

Råvarer og hjælpematerialer m.v.

Råvarer og hjælpematerialer omfatter de omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, der er medgået til at opnå årets omsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. til virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|-----------------------------------------|-------|
| Bygninger | 50 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5 år |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Grunde afskrives ikke.

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller -omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdi af det udførte arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

De enkelte igangværende arbejder indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængig af nettoværdien af salgssummen med fradrag af aconto faktureringer og forudbetalinger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Ansvarlig lånekapital

Gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle virksomhedens andre kreditorer, præsenteres som ansvarlig lånekapital. Indregningen foretages efter samme metode som gældsforpligtelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | 2018 | 2017 | |
|------------------------------------------------|----------------------------|------------------------------------------------|------------------|
| 2 Personaleomkostninger | | | |
| Lønninger | 16.853.755 | 15.284.826 | |
| Pensioner | 2.188.880 | 1.806.839 | |
| Andre omkostninger til social sikring | 358.148 | 365.462 | |
| | <u>19.400.783</u> | <u>17.457.127</u> | |
| Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede | <u>39</u> | <u>34</u> | |
| 3 Finansielle omkostninger | | | |
| Renteomkostninger til associerede virksomheder | 8.080 | 20.000 | |
| Andre finansielle omkostninger | 972.709 | 449.515 | |
| | <u>980.789</u> | <u>469.515</u> | |
| 4 Skat af årets resultat | | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 54.650 | 0 | |
| Årets regulering af udskudt skat | 100.000 | 572.000 | |
| | <u>154.650</u> | <u>572.000</u> | |
| 5 Materielle anlægsaktiver | | | |
| kr. | Grunde og bygninger | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | I alt |
| Kostpris 1. januar 2018 | 1.528.453 | 1.688.798 | 3.217.251 |
| Årets tilgang | 0 | 1.975.861 | 1.975.861 |
| Afgang i årets løb | 0 | -271.440 | -271.440 |
| Kostpris 31. december 2018 | <u>1.528.453</u> | <u>3.393.219</u> | <u>4.921.672</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2018 | 324.943 | 367.294 | 692.237 |
| Årets afskrivninger | 28.319 | 433.266 | 461.585 |
| Afskrivninger, afgang i årets løb | 0 | -107.074 | -107.074 |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2018 | <u>353.262</u> | <u>693.486</u> | <u>1.046.748</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018 | <u>1.175.191</u> | <u>2.699.733</u> | <u>3.874.924</u> |

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

| kr. | 2018 | 2017 |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| 6 Selskabskapital | | |
| Selskabskapitalen er fordelt således: | | |
| Anparter, 250 stk. a nom. 1.000,00 kr. | 250.000 | 250.000 |
| | <u>250.000</u> | <u>250.000</u> |

Virksomhedens selskabskapital har uændret været 250.000 kr. de seneste 5 år.

7 Langfristede gældsforpligtelser

| kr. | Gæld i alt 31/12 2018 | Afdrag næste år | Langfristet andel | Restgæld efter 5 år |
|--------------------------------|--------------------------|--------------------|----------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 801.288 | 27.112 | 774.176 | 650.676 |
| Ansvarlig lånekapital | 38.080 | 0 | 38.080 | 0 |
| | <u>839.368</u> | <u>27.112</u> | <u>812.256</u> | <u>650.676</u> |

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre økonomiske forpligtelser

Leje- og leasingforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse på årligt 156.000 kr. og operationelle leasingkontrakter på biler med en restleasingforpligtelse på 1.167.000 kr. pr. 31. december 2018, hvoraf 225.000 kr. forfalder næste år, og 58.000 kr. forfalder efter 5 år.

9 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets prioritetsgæld er udstedt pantebrev på 1.035.000 kr. med sikkerhed i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.175.191 kr. pr. 31. december 2018.

Til sikkerhed for selskabets bankgæld er udstedt ejerpantebrev på 400.000 kr. med sikkerhed i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.175.191 kr. pr. 31. december 2018.

Til sikkerhed for selskabets bankgæld er udstedt skadesløsbrev (virksomhedspant) på 10.000.000 kr. med sikkerhed i andre anlæg, driftsmateriel og inventar samt tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 14.481.437 kr. pr. 31. december 2018.

Til sikkerhed for selskabets gæld til Ejerforeningen Damlunden er udstedt ejerpantebrev på 20.000 kr. med sikkerhed i selskabets grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør 1.175.191 kr. pr. 31. december 2018.

Selskabets moderselskaber og disses ejere har stillet selvskyldner kaution overfor selskabet.

Selskabet har via banken stillet sædvanlige AB 92-garantier og andre garantier for 12.663.824 kr.

Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution for Vesterbrogade 188 ApS' mellemværende med banken.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Christian Rytter Petersen

Direktion

På vegne af: CPMG Construct ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-924794802378

IP: 37.128.xxx.xxx

2019-07-02 14:44:26Z

NEM ID 

Christian Rytter Petersen

Dirigent

På vegne af: CPMG Construct ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-924794802378

IP: 37.128.xxx.xxx

2019-07-02 14:44:26Z

NEM ID 

Morten Flemming Gram

Direktion

På vegne af: CPMG Construct ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-025972253479

IP: 80.62.xxx.xxx

2019-07-02 14:48:41Z

NEM ID 

Dan Mose Andersen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: Ernst & Young P/S

Serienummer: CVR:30700228-RID:48037469

IP: 193.212.xxx.xxx

2019-07-02 15:37:25Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T58DX-6X85G-DZY2B-NP613-5GEH3-07CE7

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>