

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

ARI A/S

Gl. Køge Landevej 55, 3

2500 Valby

CVR-nr. 29 21 24 22

Godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling,
den / 2016

Dirigents navn tillige med blokbogstaver

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	1
Ledelsesberetning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4-5
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	6-10
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015	11
Balance pr. 31. december 2015	12-13
Noter	14-17

Selskab

ARI A/S
Gl. Køge Landevej 55, 3
2500 Valby

CVR-nummer 29 21 24 22

10. regnskabsår

Hjemsted: København

Direktion

Martin Nicolaj Yde

Bestyrelse

Advokat Finn Träff

Rasmus Juul-Nyholm

Martin Nicolaj Yde

Peter Riber Christensen

Revision

inforevision
statsautoriseret revisionsaktieselskab
Buddingevej 312
2860 Søborg
CVR-nr. 19263096

Tore Kolby, statsautoriseret revisor

Hovedaktiviteter

ARI A/S' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været været at levere teknisk ejendomsadministration og dertil knyttede ydelser.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtrådt betydningsfulde begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som kan have indflydelse på bedømmelsen af selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2015.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for ARI A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 12. april 2016

I direktionen

Martin Nicolaj Yde

I bestyrelsen

Advokat Finn Träff

Rasmus Juul-Nyholm

Martin Nicolaj Yde

Peter Riber Christensen

Til kapitalejeren i ARI A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for ARI A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Søborg, den 12. april 2016

inforevision

statsautoriseret revisionsaktieselskab

(CVR-nr. 19263096)

Tore Kolby

statsautoriseret revisor

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

VALUTAOMREGNING

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Hvis valuta-positioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender og gæld i fremmed valuta er indregnet til balancedagens kurs.

Realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

Bruttofortjeneste

Selskabet har foretaget et sammendrag af posterne "nettoomsætning" og "eksterne omkostninger".

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes produktionskriteriet, således at nettoomsætningen omfatter årets fakturerede omsætning reduceret med forudbetalinger, og med tillæg for igangværende arbejder målt til salgsværdi.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger til hjælpematerialer samt salgs-, lokale- og administrationsomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede valutakursfortjenester og -tab, realiserede og urealiserede fortjenester og -tab ved salg af andre værdipapirer samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

Ekstraordinære poster

Ekstraordinære poster indeholder indtægter og omkostninger, der fremkommer som følge af begivenheder, der ligger uden for virksomhedens kontrol og som klart adskiller sig fra virksomhedens ordinære drift, og ikke forventes at være tilbagevendende.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat udgør 23,5% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

AKTIVER**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiverne afskrives lineært over deres forventede brugstid:

Indretning af lejede lokaler	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småanskaffelser under kr. 12.800 er omkostningsført i resultatopgørelsen under eksterne omkostninger.

Fortjeneste/tab ved salg eller udrangering er medtaget i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning er indregnet efter produktionskriteriet, hvorefter igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på en entreprisekontrakt ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller til nettorealiseringsværdien, såfremt denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser, afhængigt af nettoværdien af salgssummen med fradrag af acontofaktureringer og forudbetalinger.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes. Eventuelle finansieringsomkostninger til finansiering af igangværende arbejder indgår under finansielle omkostninger.

PASSIVER**Egenkapital**

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

Gæld til kreditinstitutter i øvrigt

Gæld til kreditinstitutter indregnes til låneprovenuet på optagelsestidspunktet. Efterfølgende opgøres gæld til kreditinstitutter til amortiseret kostpris. Kurstab og låneomkostninger fordeles herved over lånets løbetid ved omregning til den effektive rente på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser i øvrigt

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indtægter vedrørende de efterfølgende år.

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BRUTTOFORTJENESTE	6.776.985	6.264.075
Personaleomkostninger	<u>-5.082.131</u>	<u>-5.467.432</u>
INDTJENINGSBIDRAG	1.694.854	796.643
3 Af- og nedskrivninger på anlægsaktiver	<u>-302.196</u>	<u>-226.000</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	1.392.658	570.643
Andre finansielle indtægter	1.131	743
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-27.012</u>	<u>-16.554</u>
RESULTAT FØR SKAT	1.366.777	554.832
2 Skat af årets resultat	<u>-326.327</u>	<u>-145.012</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.040.450</u></u>	<u><u>409.820</u></u>

RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Overført resultat	440.450	-190.180
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>1.040.450</u></u>	<u><u>409.820</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
3 Indretning af lejede lokaler	148.505	201.606
3 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>488.550</u>	<u>273.293</u>
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>637.055</u>	<u>474.899</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>637.055</u>	<u>474.899</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.593.029	2.285.182
4 Igangværende arbejder for fremmed regning	358.830	342.134
2 Tilgodehavende selskabsskat	0	0
Andre tilgodehavender	38.298	27.744
Periodeafgrænsningsposter	<u>99.271</u>	<u>65.524</u>
TILGODEHAVENDER	<u>3.089.428</u>	<u>2.720.584</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>3.089.428</u>	<u>2.720.584</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>3.726.483</u></u>	<u><u>3.195.483</u></u>

<u>Note</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
Virksomhedskapital	500.000	500.000
Overført resultat	984.831	424.381
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
5 EGENKAPITAL	<u>2.084.831</u>	<u>1.524.381</u>
2 Hensættelse til udskudt skat	<u>20.666</u>	<u>40.639</u>
HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>20.666</u>	<u>40.639</u>
Kreditinstitutter i øvrigt	81.426	296.689
Leverandører af varer og tjenesteydelser	440.412	158.095
2 Selskabsskat	44.300	222.788
Anden gæld	<u>1.054.848</u>	<u>952.891</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.620.986</u>	<u>1.630.463</u>
GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.620.986</u>	<u>1.630.463</u>
PASSIVER I ALT	<u>3.726.483</u>	<u>3.195.483</u>
6 Eventualforpligtelser		

<u>1</u>	<u>Øvrige finansielle omkostninger</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
	Renteomkostninger associerede virksomheder	10.789	0
	Finansielle omkostninger i øvrigt	<u>16.223</u>	<u>16.554</u>
	I ALT	<u><u>27.012</u></u>	<u><u>16.554</u></u>

2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resultatopgørelse</u>	<u>2014</u>
Skyldig pr. 1/1 2015	222.788	40.639	0	0
Betalt vedr. tidligere år	-222.788	0	0	0
Betalt acontoskat	-302.000	0	0	0
Skat af årets resultat	<u>346.300</u>	<u>-19.973</u>	<u>326.327</u>	<u>145.012</u>
SKYLDIG PR. 31/12 2015	<u><u>44.300</u></u>	<u><u>20.666</u></u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u><u>326.327</u></u>	<u><u>145.012</u></u>

3 Anlægs- og afskrivningsoversigt,
materielle anlægsaktiver

	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	I ALT	31/12 2014
Kostpris pr. 1/1 2015	517.607	1.228.700	1.746.307	1.594.003
Tilgang i året	0	464.352	464.352	152.304
Afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 31/12 2015	<u>517.607</u>	<u>1.693.052</u>	<u>2.210.659</u>	<u>1.746.307</u>
Af- og nedskrivninger pr. 1/1 2015	316.001	955.407	1.271.408	1.045.408
Årets afskrivninger	53.101	249.095	302.196	226.000
Af- og nedskrivn., afgang i året	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
AF- OG NEDSKR. PR. 31/12 2015	<u>369.102</u>	<u>1.204.502</u>	<u>1.573.604</u>	<u>1.271.408</u>
REGN. VÆRDI PR. 31/12 2015	<u><u>148.505</u></u>	<u><u>488.550</u></u>	<u><u>637.055</u></u>	<u><u>474.899</u></u>

<u>4</u>	<u>Igangværende arbejder for fremmed regning</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	Igangværende arbejder	358.830	342.134
	Acontofakturering	<u>0</u>	<u>0</u>
	I ALT	<u><u>358.830</u></u>	<u><u>342.134</u></u>
<u>5</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
	Virksomhedskapital pr. 1/1 2015	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
	Overført resultat pr. 1/1 2015	424.381	534.561
	Erhvervelse af egne kapitalandele	0	0
	Udbytte af egne kapitalandele	120.000	80.000
	Overført af årets resultat	<u>440.450</u>	<u>-190.180</u>
	Overført resultat pr. 31/12 2015	<u>984.831</u>	<u>424.381</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 1/1 2015	600.000	400.000
	Udbetalt udbytte i regnskabsåret	-600.000	-400.000
	Forslag til udbytte	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	Forslag til udbytte for regnskabsåret pr. 31/12 2015	<u>600.000</u>	<u>600.000</u>
	Egenkapital pr. 31/12 2015	<u><u>2.084.831</u></u>	<u><u>1.524.381</u></u>

Virksomhedskapitalen består af 500.000 stk. aktier á kr. 1.

Kapitalen er opdelt i 300.000 A-aktier, og 200.000 B-Aktier.

5 Egenkapital, fortsat

	Antal stk.		Nominel værdi	
	31/12 2015	31/12 2014	31/12 2015	31/12 2014
Egne aktier pr. 1/1 2015	100.000	100.000	100.000	100.000
Køb	0	0	0	0
Salg	0	0	0	0
Egne aktier pr. 31/12 2015	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
I procent af virksomhedskapitalen			<u>20%</u>	<u>20%</u>
Årets købssum			<u>0</u>	<u>0</u>
Årets salgssum			<u>0</u>	<u>0</u>

6 Eventualforpligtelser

Selskabet har indgået huslejekontrakt, er uopsigelig med 6 måneders varsel.
Forpligtelsen udgør t.kr. 126

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Rasmus Juul-Nyholm

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-870219095015

IP: 193.89.60.196

03-05-2016 kl. 07:25:10 UTC

NEM ID 

Finn Henrik Träff

bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-025886382272

IP: 188.180.107.155

03-05-2016 kl. 07:34:09 UTC

NEM ID 

Peter Riber Christensen

bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-453154323561

IP: 188.182.252.219

05-05-2016 kl. 16:47:55 UTC

NEM ID 

Martin Yde

direktør

Serienummer: CVR:29212422-RID:1294648129476

IP: 80.62.247.6

09-05-2016 kl. 08:00:37 UTC

NEM ID 

Martin Yde

bestyrelsesmedlem

Serienummer: CVR:29212422-RID:1294648129476

IP: 80.62.247.6

09-05-2016 kl. 08:00:37 UTC

NEM ID 

Tore Kolby

statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:19263096-RID:1295856057295

IP: 85.235.247.2

09-05-2016 kl. 08:03:07 UTC

NEM ID 

Finn Henrik Träff

dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-025886382272

IP: 128.0.73.54

20-05-2016 kl. 10:16:15 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: VTD71-WXPJF-GWCD0-P3B7Z-6ZHGA-00Z1Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>