

# HAIN HOLDING ApS

Lunden 56  
5320 Agedrup

Årsrapport  
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**20/02/2018**

---

**Henry Andersen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HAIN HOLDING ApS  
Lunden 56  
5320 Agedrup  
Telefonnummer: 26120311  
CVR-nr: 29212376  
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

**Bankforbindelse** Sydbank A/S  
DK Danmark

**Revisor** REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S  
Rugårdsvej 40  
5000 Odense C  
DK Danmark  
CVR-nr: 14678085  
P-enhed: 1000783353

# Ledespåtegning

ledelsen aflægger hermed årsrapport for året 2017 for Hain Holding ApS,

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 06/02/2018

## Direktion

Henry Andersen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet opfylder bestemmelserne i årsregnskabslovens § 135, som giver mulighed for fravalg af revision af årsregnskabet. Selskabet har derfor tidligere besluttet, at årsregnskabet ikke skal revideres.

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til kapitalejerne i Hain Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hain Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, 06/02/2018

Jørgen Larsen , mne18049  
Registreret revisor  
REVISIONSFIRMAET JØRGEN LARSEN I/S  
CVR: 14678085

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## **Andre eksterne omkostninger:**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

## **Finansielle indtægter:**

Finansielle indtægter omfatter procenttillæg SKAT.

## **Finansielle omkostninger:**

Finansielle omkostninger omfatter rentekomkostninger og kursregulering prioritetsgæld.

## **Skat af årets resultat:**

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat og årets forskydning i eventualskat. Aktuel skat beregnes med udgangspunkt i årets resultat før skat, korrigeret for ikke-skattepligtige indtægter og omkostninger. Ved beregningen er anvendt en skatteprocent på 22%.

## **Materielle anlægsaktiver:**

Fast ejendom måles til kostpris. Hvidevarer måles til kostpris med fradrag af de akkumulerede afskrivninger.

## **Finansielle anlægsaktiver:**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

## **Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

## **Gældsforpligtelser:**

Prioritetsgæld måles til kontantværdi på balancedagen. Den øvrige gæld måles til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>376.335</b>	<b>123.165</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-3.616	-3.616
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>372.719</b>	<b>119.549</b>
Andre finansielle indtægter .....	1	41	6
Øvrige finansielle omkostninger .....		-83.009	-123.893
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>289.751</b>	<b>-4.338</b>
Skat af årets resultat .....		-28.424	-24
<b>Årets resultat</b> .....		<b>261.327</b>	<b>-4.362</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		103.400	101.200
Overført resultat .....		157.927	-105.562
<b>I alt</b> .....		<b>261.327</b>	<b>-4.362</b>

# Balance 31. december 2017

## Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger .....		4.008.037	4.008.037
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		20.067	23.683
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.028.104</b>	<b>4.031.720</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		305.730	205.257
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>305.730</b>	<b>205.257</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.333.834</b>	<b>4.236.977</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		0	41.538
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>41.538</b>
Likvide beholdninger .....		48.884	6.290
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>48.884</b>	<b>47.828</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.382.718</b>	<b>4.284.805</b>



# Balance 31. december 2017

## Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.143.201	985.274
Forslag til udbytte .....		103.400	101.200
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.371.601</b>	<b>1.211.474</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.124.911	2.202.635
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.124.911</b>	<b>2.202.635</b>
Gæld til banker .....		0	36.470
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		18.861	13.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		294.348	289.805
Skyldig selskabsskat .....		32.840	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		13.700	9.452
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		464.357	458.819
Deposita .....		62.100	62.400
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>886.206</b>	<b>870.696</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.011.117</b>	<b>3.073.331</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.382.718</b>	<b>4.284.805</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	985.274	101.200	1.211.474
Betalt udbytte .....			-101.200	-101.200
Årets resultat .....		157.927	103.400	261.327
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.143.201	103.400	1.371.601

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2017 kr.	2016 kr.
Andre finansielle indtægter	41	6
	41	6

## 2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

At eje anparter i andre selskaber samt drift fast ejendom.

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for mellemværende med Nykredit er tinglyst følgende:

Pantebrev 1.134.000 kr. i ejd. Skt. Jørgens Gade 35, Odense

Pantebrev 378.000 kr. i ejd. Skt. Jørgens Gade 35, Odense

Pantebrev 992.000 kr. i ejd. Bredgade 21, Aarup