

# ADVOSION

Statsautoriseret  
Revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5.th.  
8660 Skanderborg  
Tlf.: 87 93 00 99  
CVR-nr. 37 55 70 64  
www.advosion.dk

## **E P HOLDING APS**

Vestergade 51  
8660 Skanderborg

CVR-nr. 29 21 21 55

## **ÅRSRAPPORT FOR 2017 (12. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. maj 2018



---

Karsten Nielsen  
dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter til årsrapporten	11

## SELSKABSOPLYSNINGER

### Selskabet

E P Holding ApS  
Vestergade 51  
8660 Skanderborg

CVR-nr.: 29 21 21 55  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017  
Stiftet: 21. december 2005  
Hjemsted: Skanderborg

### Direktion

Karsten Nielsen, adm. direktør  
Maja Alexandra Bangsgaard Nielsen, direktør

### Revisor

ADVOSION  
Statsautoriseret revisionspartnerselskab  
Krøyer Kielbergs Vej 3, 5 th.  
8660 Skanderborg

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for E P Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Skanderborg, den 9. maj 2018

**Direktion**

Karsten Nielsen  
adm. direktør

Maja Alexandra Bangsgaard  
Nielsen  
direktør

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### *Til kapitalejeren i E P Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for E P Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Skanderborg, den 9. maj 2018

### **ADVOSSION**

Statsautoriseret revisionspartnerselskab

CVR-nr. 37 55 70 64



Ole Christensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne3602

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for E P Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### **Resultatopgørelsen**

#### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i dat ter virk som he der

Kapitalandele i dat ter virk som he der måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i dat ter virk som he der med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dat ter virk som he der bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten for E P Holding ApS, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, jf. beskrivelse ovenfor under opgørelse af goodwill.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

E P Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>198.584</b>	<b>200.465</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-44.169	-44.169
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>154.415</b>	<b>156.296</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		636.841	815.502
Finansielle indtægter	1	108.175	39.814
Finansielle omkostninger	2	-42.221	-39.776
<b>Resultat før skat</b>		<b>857.210</b>	<b>971.836</b>
Skat af årets resultat	3	-48.682	-34.385
<b>Årets resultat</b>		<b>808.528</b>	<b>937.451</b>
Foreslået udbytte		105.800	103.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		-163.159	15.502
Overført resultat		865.887	818.549
		<b>808.528</b>	<b>937.451</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		4.124.398	4.168.567
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>4.124.398</b>	<b>4.168.567</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.431.894	1.495.053
Andre værdipapirer og kapitalandele		100.000	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.531.894</b>	<b>1.495.053</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.656.292</b>	<b>5.663.620</b>
Råvarer og hjælpematerialer		0	78.439
<b>Varebeholdninger</b>		<b>0</b>	<b>78.439</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.606.566	4.575.526
Udskudt skatteaktiv		73.136	63.896
Selskabsskat		229.078	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>5.908.780</b>	<b>4.639.422</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>39.097</b>	<b>651.303</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>5.947.877</b>	<b>5.369.164</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>11.604.169</b>	<b>11.032.784</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.152.519	1.315.678
Overført resultat		8.705.040	7.839.153
Foreslået udbytte for regnskabsåret		105.800	103.400
<b>Egenkapital</b>	6	<b>10.088.359</b>	<b>9.383.231</b>
Prioritetsgæld, kreditforening		1.458.801	1.586.142
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		-131.632	-140.076
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>1.327.169</b>	<b>1.446.066</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	7	131.632	140.076
Selskabsskat		0	8.820
Anden gæld		19.209	16.791
Deposita og forudbetalt leje		37.800	37.800
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>188.641</b>	<b>203.487</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.515.810</b>	<b>1.649.553</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>11.604.169</b>	<b>11.032.784</b>
Hovedaktivitet	8		
Eventualposter m.v.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## NOTER

	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	108.175	39.801
Andre finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>13</u>
	<b><u>108.175</u></b>	<b><u>39.814</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>42.221</u>	<u>39.776</u>
	<b><u>42.221</u></b>	<b><u>39.776</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	57.922	43.626
Årets udskudte skat	<u>-9.240</u>	<u>-9.241</u>
	<b><u>48.682</u></b>	<b><u>34.385</u></b>
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og byg-
		<u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2017		<u>4.416.913</u>
Kostpris 31. december 2017		<u>4.416.913</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017		248.346
Årets afskrivninger		<u>44.169</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2017		<u>292.515</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>		<b><u>4.124.398</u></b>

## NOTER

	2017	2016
	kr.	kr.
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2017	179.375	129.375
Tilgang i årets løb	100.000	50.000
Kostpris 31. december 2017	<u>279.375</u>	<u>179.375</u>
Værdireguleringer 1. januar 2017	1.315.678	1.300.176
Årets resultat	736.841	815.502
Udbytte til moderselskabet	-800.000	-800.000
Årets værdiregulering	<u>-100.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer 31. december 2017	<u>1.152.519</u>	<u>1.315.678</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<b><u>1.431.894</u></b>	<b><u>1.495.053</u></b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

Navn	Hjemsted	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Food from Denmark A/S	Skanderborg	100%	1.381.893	736.841
Ny Munkegade 42 Århus ApS	Skanderborg	100%	-102.616	-152.616
Marstrandsgade Aarhus ApS	Skanderborg	100%	-180.643	-230.643
Oldwineinvest ApS	Skanderborg	100%	50.000	0
			<u>1.148.634</u>	<u>353.582</u>

## NOTER

### 6 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	1.315.678	7.839.153	103.400	9.383.231
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Årets resultat	0	-163.159	865.887	105.800	808.528
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>1.152.519</b>	<b>8.705.040</b>	<b>105.800</b>	<b>10.088.359</b>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2017	Gæld 31. december 2017	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	1.586.142	1.458.801	131.632	793.538
	<b>1.586.142</b>	<b>1.458.801</b>	<b>131.632</b>	<b>793.538</b>

### 8 Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje aktier/anpartar samt kapitalanbringelse iøvrigt.

### 9 Eventualposter m.v.

Ingen eventualforpligtelser.

### 10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.kr. 1.459 er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi udgør t.kr. 4.124.