



Tlf.: 63 12 71 00
odense@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Fælledvej 1
DK-5000 Odense C
CVR-nr. 20 22 26 70

DAN GØRTZ INVEST APS
GL.AARUP 7, 5560 AARUP
ÅRSRAPPORT
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 6. april 2024

Dan Gørtz Jørgensen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Dan Gørtz Invest ApS Gl.Aarup 7 5560 Aarup
	CVR-nr.: 29 21 14 85 Stiftet: 19. december 2005 Kommune: Assens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Dan Gørtz Jørgensen
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Dan Gørtz Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 4. april 2024

Direktion:

Dan Gørtz Jørgensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i Dan Gørtz Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Dan Gørtz Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 4. april 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne26825

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabet har været uden væsentlig aktivitet i regnskabsåret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i årets løb realiseret et resultat på -1 tkr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.

Det er aftalt, at selskabets kapitalejer supplerer med likviditet i nødvendigt omfang til sikring af driften.

Selskabet har tabt over 50% af anpartskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens §119. Selskabets anpartskapital forventes reableret gennem positiv indtjening og/eller gældskonvertering.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Selskabet er i foråret 2024 indtrådt som interessent i Nybolig Landbrug Gørtz & Jespersen I/S, hvilket forventes at påvirke selskabets resultat og egenkapital positivt. Bortset herfra er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2023 kr.	2022 tkr.
BRUTTOTAB.....		-5.250	-12
Skat af årets resultat.....	1	3.808	0
ÅRETS RESULTAT		-1.442	-12
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		-1.442	-12
I ALT.....		-1.442	-12

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 tkr.
Udskudt skatteaktiv.....		3.808	0
Tilgodehavender.....		3.808	0
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		3.808	0
AKTIVER.....		3.808	0
PASSIVER			
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført resultat.....		-1.832.925	-1.831
EGENKAPITAL.....		-1.707.925	-1.706
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		5.250	5
Anden gæld.....		1.706.483	1.701
Kortfristede gældsforpligtelser.....		1.711.733	1.706
GÆLDSFORPLIGTELSER.....		1.711.733	1.706
PASSIVER.....		3.808	0
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Oplysning om usædvanlige forhold	4		
Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning	5		
Medarbejderforhold	6		

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.000	-1.831.483	-1.706.483
Forslag til resultatdisponering.....		-1.442	-1.442
Egenkapital 31. december 2023.....	125.000	-1.832.925	-1.707.925

NOTER

	2023 kr.	2022 tkr.	Note
Skat af årets resultat			1
Regulering af udskudt skat.....	-3.808	0	
	-3.808	0	
 Eventualposter mv.			 2
Eventualaktiver			
Ingen.			
 Eventualforpligtelser			
Ingen.			
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser			 3
Ingen.			
 Oplysning om usædvanlige forhold			 4
<p>Selskabet har i årets løb realiseret et resultat på -1 tkr., hvilket ledelsen anser for tilfredsstillende.</p> <p>Det er aftalt, at selskabets kapitalejer supplerer med likviditet i nødvendigt omfang til sikring af driften.</p> <p>Selskabet har tabt over 50% af anpartskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens §119. Selskabets anpartskapital forventes retableret gennem positiv indtjening og/eller gældskonvertering.</p>			
 Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning			 5
<p>Selskabet er i foråret 2024 indtrådt som interessent i Nybolig Landbrug Gørtz & Jespersen I/S, hvilket forventes at påvirke selskabets resultat og egenkapital positivt. Bortset herfra er der ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.</p>			
	2023	2022	
 Medarbejderforhold			 6
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dan Gørtz Invest ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B .

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

BALANCEN

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.