



Tlf.: 63 12 71 00  
odense@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Fælledvej 1  
DK-5000 Odense C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**DAN GØRTZ INVEST APS**  
**GL.AARUP 7, 5560 AARUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. juni 2022

---

Dan Gørtz Jørgensen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger .....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Egenkapitalopgørelse .....	9
Noter.....	10-11
Anvendt regnskabspraksis.....	12-13

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Dan Gørtz Invest ApS Gl.Aarup 7 5560 Aarup
	CVR-nr.: 29 21 14 85 Stiftet: 19. december 2005 Kommune: Assens Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Dan Gørtz Jørgensen
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Fælledvej 1 5000 Odense C
<b>Pengeinstitut</b>	Totalbanken A/S Bredgade 95 5560 Aarup

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Dan Gørtz Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarup, den 29. juni 2022

Direktion:

---

Dan Gørtz Jørgensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i Dan Gørtz Invest ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Dan Gørtz Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Odense, den 29. juni 2022

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Thomas Brorsen Jensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne26825

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter er at forestå investeringer i landbrugsvirksomheder, køb og salg af værdipapirer samt valutainvesteringer.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i årets løb realiseret et resultat på 9.684 tkr., hvilket er en væsentlig forbedring i forhold til sidste år.

Årets resultat er påvirket af, at der i årets løb er indgået forlig med selskabets pengeinstitut.

Det er endvidere aftalt, at selskabets kapitalejer supplerer med likviditet i nødvendigt omfang til sikring af driften.

Selskabet har tabt over 50% af anpartskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens §119. Selskabets anpartskapital forventes reetableret gennem positiv indtjening og/eller gældskonvertering.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2021 kr.	2020 tkr.
<b>BRUTTOTAB.....</b>		<b>-14.635</b>	<b>-11</b>
Indtægter af værdipapirer.....		-1.057.041	-225
Finansielle indtægter.....		10.755.217	0
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>9.683.541</b>	<b>-236</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>9.683.541</b>	<b>-236</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		9.683.541	-236
<b>I ALT.....</b>		<b>9.683.541</b>	<b>-236</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2021 kr.	2020 tkr.
Andre værdipapirer.....		0	4.406
Finansielle anlægsaktiver.....		0	4.406
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>0</b>	<b>4.406</b>
Likvider.....		9	2
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>9</b>	<b>2</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>9</b>	<b>4.408</b>
<b>PASSIVER</b>			
Anpartskapital.....		125.000	125
Overført overskud.....		-1.819.424	-11.503
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>-1.694.424</b>	<b>-11.378</b>
Banklån.....		0	14.106
Anden gæld.....		1.684.433	1.670
Langfristede gældsforpligtelser.....	1	1.684.433	15.776
Anden gæld.....		10.000	10
Kortfristede gældsforpligtelser.....		10.000	10
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.694.433</b>	<b>15.786</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>9</b>	<b>4.408</b>
Eventualposter mv.	2		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		
Oplysning om usædvanlige forhold	4		
Medarbejderforhold	5		



## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Anpartskapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2021.....	125.000	-11.502.965	-11.377.965
Forslag til resultatdisponering.....		9.683.541	9.683.541
<b>Egenkapital 31. december 2021.....</b>	<b>125.000</b>	<b>-1.819.424</b>	<b>-1.694.424</b>

## NOTER

					Note
				Andre værdipapirer	
Kostpris 1. januar 2021.....				5.061.250	
Afgang.....				-5.061.250	
<b>Kostpris 31. december 2021.....</b>				<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....				654.209	
Korrektion til tidligere års nedskrivninger.....				-654.209	
<b>Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 31. december 2021.....</b>				<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021.....</b>				<b>0</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>1</b>
	31/12 2021 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2020 gæld i alt	
Banklån.....	0	0	0	14.105.217	
Anden gæld.....	1.684.433	0	1.684.433	1.669.798	
	<b>1.684.433</b>	<b>0</b>	<b>1.684.433</b>	<b>15.775.015</b>	
<b>Eventualposter mv. Eventualaktiver</b>					<b>2</b>
Ingen.					
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Ingen.					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>3</b>
Ingen.					
<b>Oplysning om usædvanlige forhold</b>					<b>4</b>
Selskabet har i årets løb realiseret et resultat på 9.684 tkr., hvilket er en væsentlig forbedring i forhold til sidste år.					
Årets resultat er påvirket af, at der i årets løb er indgået forlig med selskabets pengeinstitut.					
Det er endvidere aftalt, at selskabets kapitalejer supplerer med likviditet i nødvendigt omfang til sikring af driften.					
Selskabet har tabt over 50% af anpartskapitalen og er derfor omfattet af selskabslovens §119. Selskabets anpartskapital forventes retableret gennem positiv indtjening og/eller gældskonvertering.					

## NOTER

	2021	2020	Note
<b>Medarbejderforhold</b>			
Antal personer beskæftiget i gennemsnit:	1	1	5

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Dan Gørtz Invest ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder renteindtægter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter unoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte i egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.