

RF af 20.12.2005 A/S Årsrapport for 2015

CVR-nr. 29 21 11 16

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling den 3. maj 2016

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end.

Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	9

Ledespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for af RF af 20.12.2005 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

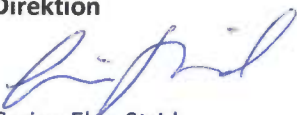
Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

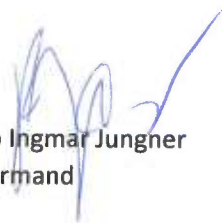
København, den 3. maj 2016

Direktion



Carina Elna Strid

Bestyrelse



Bo Ingmar Jungner
Formand



Susanna Margareta Campbell



Carina Elna Strid

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i RF af 20.12.2005 A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for RF af 20.12.2005 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

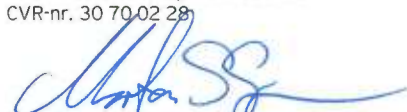
Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Odense, den 3. maj 2016

ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Morten Schougaard Sørensen
Statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	RF af 20.12.2005 A/S c/o Core Advice A/S Arrenakkevej 20A 3300 Frederiksværk CVR-nr.: 29 21 11 16 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Regnskabsår: 10. regnskabsår Hjemstedskommune: Gentofte
Bestyrelse	Bo Ingmar Jungner, formand Susanna Margareta Campbell Carina Elna Strid
Direktion	Carina Elna Strid
Revision	Ernst & Young P/S Osvold Helmuths Vej 4 Postboks 250 2000 Frederiksberg
Advokat	Horten Philip Heymans Allé 7 2900 Hellerup

Beretning

Årsrapporten for RF af 20.12.2005 A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er administration af sambeskatning for de danske selskaber under Ratos AB koncernen.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 485.882 og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 1.169.600.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Andre eksterne omkostninger		<u>-825.546</u>	<u>-837.920</u>
Bruttoresultat		-825.546	-837.920
Finansielle indtægter		95.625	571.023
Finansielle omkostninger		<u>-10</u>	<u>-304</u>
Resultat før skat		-729.931	-267.201
Skat af årets resultat	3	<u>243.050</u>	<u>65.464</u>
Årets resultat		<u>-486.881</u>	<u>-201.737</u>

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		<u>-486.881</u>	<u>-201.737</u>
		<u>-486.881</u>	<u>-201.737</u>

Balance 31. december

Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Tilgodehavende tilknyttede virksomheder		19.029.449	0
Tilgodehavende selskabsskat		<u>6.467.280</u>	<u>65.464</u>
Tilgodehavender		<u>25.496.729</u>	<u>65.464</u>
Likvide beholdninger		<u>1.004.022</u>	<u>1.986.924</u>
Omsætningsaktiver		<u>26.500.751</u>	<u>2.052.388</u>
Aktiver		<u>26.500.751</u>	<u>2.052.388</u>

Balance 31. december

Passiver

	<u>Note</u>	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
Selskabskapital		504.000	503.000
Overført resultat	3	<u>664.601</u>	<u>152.481</u>
Egenkapital		<u>1.168.601</u>	<u>655.481</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		99.062	396.907
Skyldigt sambeskatningsbidrag		0	0
Selskabsskat		10.504.274	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		<u>14.728.814</u>	<u>1.000.000</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>25.332.150</u>	<u>1.396.907</u>
Gældsforpligtelser		<u>25.332.150</u>	<u>1.396.907</u>
Passiver		<u>26.500.751</u>	<u>2.052.388</u>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	5		
Nærtstående parter og ejerforhold	6		
Personaleforhold	2		

Noter til årsrapporten

1. Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for RF af 20.12.2005 A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år. Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger m.v.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter omfatter indtægter i forbindelse med administration af den danske sambeskatning.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen. Aktuell skat opgøres som den del af sambeskatningsskatten, der kan henføres til selskabet.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Noter til årsrapporten

Selskabet er sambeskattet med og fungerer som administrationsselskab for de danske selskaber i Ratos AB-koncernen. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuel skat og sambeskatningsbidrag

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne overtager selskabet som administrationsselskab hæftelsen for selskabernes selskabsskatter over for skattemyndighederne i takt med selskabernes betaling af sambeskatningsbidrag.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes som særskilte poster i balancen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Noter til årsrapporten

2. Personaleomkostninger

Selskabet har ikke haft ansatte i regnskabsåret, og der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Årets aktuelle skat	-189.280	-65.464
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-53.770	0
	<u>-243.050</u>	<u>-65.464</u>

4. Egenkapital

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>	<u>DKK</u>
Egenkapital 1. januar	503.000	152.482	655.482
Kapitalforhøjelse	1.000	999.000	1.000.000
Årets resultat	0	-486.881	-486.881
Egenkapital 31. december	<u>504.000</u>	<u>664.601</u>	<u>1.168.601</u>

Selskabskapitalen består af 5.030 aktier à nominelt DKK 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

De seneste 5 års ændringer af aktiekapitalen specificeres således:

kr.	2015	2014	2013	2012	2011
Saldo 1. januar	503.000	503.000	503.000	503.000	503.000
Kontant kapitalforhøjelse	1.000	0	0	0	0
	<u>504.000</u>	<u>503.000</u>	<u>503.000</u>	<u>503.000</u>	<u>503.000</u>

Noter til årsrapporten

5. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske koncernvirksomheder. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

6. Nærtstående parter og ejerforhold

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Ratos Fastigheds AB, Box 1661, 11196 Stockholm, Sverige

Kapitalejer

Transaktioner

Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen for de danske selskaber i Ratos AB-koncernen.

Selskabet har afholdt omkostninger til administration af sambeskatningen uden at opkræve bidrag herfor hos de i sambeskatningen omfattede selskaber. Transaktionerne er derfor ikke på armslængdevilkår.

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Ratos Fastighets AB, Box 1661, 11196 Stockholm, Sverige.