



Bindia 2 ApS

Lyngby Hovedgade 72E, 2800 Kgs. Lyngby

CVR.nr. 29 21 09 26

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
29. maj 2018

Amer Suleman
Dirigent

Indhold

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Bindia 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 23. maj 2018

Direktion:

Amer Suleman

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Bindia 2 ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Bindia 2 ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 - 31. december 2017 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

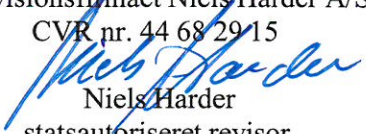
Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 23. maj 2018
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
CVR nr. 44 68 2915

Niels Harder
statsautoriseret revisor
MNE nr. 6186

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bindia 2 ApS
Lyngby Hovedgade 72 E
2800 Kgs. Lyngby

CVR.-nr.: 29 21 09 26
Stiftet: 3. april 2003
Hjemsted: Lyngby-Taarbæk
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Amer Suleman

Revisor

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
Østbanegade 3 ^{Parterre}
2100 København Ø.

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet omfatter restaurationsdrift.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

I 2017 er frasolgt en takeaway restaurant, hvilket har medført en fortjeneste ved salget på 478 t.kr.

Der har herudover været fremgang i selskabets øvrige afdelinger, hvilket har medført, at årets overskud er forøget til 1.814 t.kr.

Ledelsen betragter resultatet som tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttoresultat

I henhold til Årsregnskabslovens §32 er posterne Nettoomsætning, ændring i lagre og omkostninger til råvarer, hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger sammendraget i posten Bruttoresultat.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Selskabsskat og udskudt skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balancen:**Immaterielle anlægsaktiver**

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over 7 år.

Materielle anlægsaktiver

Driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Driftsmateriel og inventar 10 år

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Indretning af lejede lokaler afskrives lineært over 10 år.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealisationsværdien.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2017

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>i 1.000 kr.</u>
<u>Bruttoresultat</u>		4.956.158
Personaleomkostninger	1	2.980.407
Afskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	183.250
<u>Driftsresultat</u>		1.792.501
Finansielle indtægter		28.710
Finansielle omkostninger		7.582
<u>Resultat før skat</u>		1.813.629
Skat af årets ordinære resultat		0
<u>Årets resultat</u>		1.813.629
 <u>Forslag til resultatdisponering</u>		
Overført resultat		1.813.629

Balance pr. 31. december 2017**Aktiver**

	<u>Note</u>		2016 i 1.000 kr.
Goodwill	3	295.500	401
<u>Immaterielle anlægsaktiver</u>		<u>295.500</u>	<u>401</u>
Indretning af lejede lokaler	4	445.927	654
Grunde og bygninger	5	1.211.932	1.212
Driftsmateriel og inventar	6	310.103	480
<u>Materielle anlægsaktiver</u>		<u>1.967.962</u>	<u>2.346</u>
Deposita		313.906	234
<u>Finansielle anlægsaktiver</u>		<u>313.906</u>	<u>234</u>
<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>2.577.368</u>	<u>2.981</u>
Råvarer og hjælpematerialer		150.000	150
<u>Varebeholdninger</u>		<u>150.000</u>	<u>150</u>
Tilgodehavende fra salg		66.912	124
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		1.947.428	
Andre tilgodehavender			33
Periodeafgrænsningsposter		66.185	35
<u>Tilgodehavender</u>		<u>2.080.525</u>	<u>192</u>
<u>Likvide beholdninger</u>		<u>654.013</u>	<u>680</u>
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>		<u>2.884.538</u>	<u>1.022</u>
<u>Aktiver i alt</u>		<u><u>5.461.906</u></u>	<u><u>4.003</u></u>

Balance pr. 31. december 2017**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2016</u> <u>i 1.000 kr.</u>
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	1.090.037	-724
<u>Egenkapital i alt</u>	7 <u>1.215.037</u>	<u>-599</u>
Anden gæld, langfristet	<u>53.828</u>	<u>57</u>
<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>	<u>53.828</u>	<u>57</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	43.940	133
Gæld til tilknyttede selskaber	270.972	62
Anden gæld	<u>3.878.129</u>	<u>4.350</u>
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>	<u>4.193.041</u>	<u>4.545</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt</u>	<u>4.246.869</u>	<u>4.602</u>
<u>Passiver i alt</u>	<u>5.461.906</u>	<u>4.003</u>
 Særlige poster	 8	
Sikkerhedsstillelser/Kautioner	9	
Nærtstående parter	10	

Noter til årsregnskabet for 20172016
i 1000 kr.**Note 1. Personale:**

Selskabet har gennemsnitligt beskæftiget 12 medarbejdere (2016: 15 medarbejdere).

Note 2. Afskrivninger:

Årets afskrivninger	461.686	488
Fortjeneste ved salg af driftsmidler	-278.436	-13
	<u>183.250</u>	<u>475</u>

Note 3. Goodwill:

Kostpris pr. 1/1 2017	1.425.000	1.425
Afgang	275.000	
Kostpris pr. 31/12 2017	<u>1.150.000</u>	<u>1.425</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	1.024.500	912
Afgang	275.000	
Årets afskrivninger	105.000	112
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>854.500</u>	<u>1.024</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	<u>295.500</u>	<u>401</u>

Note 4. Indretning lejede lokaler:

Kostpris pr. 1/1 2017	2.171.263	2.171
Kostpris pr. 31/12 2017	<u>2.171.263</u>	<u>2.171</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	1.517.497	1.300
Årets afskrivninger	207.839	217
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>1.725.336</u>	<u>1.517</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	<u>445.927</u>	<u>654</u>

Note 5. Grunde og bygninger:

Kostpris pr. 1/1 2017	1.211.932	1.212
Kostpris pr. 31/12 2017	<u>1.211.932</u>	<u>1.212</u>

Den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2017 udgør kr. 800.000.

Noter til årsregnskabet for 2017

		2016 i 1000 kr.
<u>Note 6. Driftsmateriel og inventar:</u>		
Kostpris pr. 1/1 2017	2.046.347	2.046
Tilgang til kostpris		72
Afgang til kostpris	318.910	72
Kostpris pr. 31/12 2017	<u>1.727.437</u>	<u>2.046</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2017	1.565.833	1.408
Afskrivninger vedrørende årets afgang	297.346	
Årets afskrivninger	148.847	158
Afskrivninger pr. 31/12 2017	<u>1.417.334</u>	<u>1.566</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2017	<u>310.103</u>	<u>480</u>

Note 7. Egenkapital:

Selskabskapitalen består af anparter à kr. 1.000 eller multipla heraf.
Selskabskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt kr.
Egenkapital pr. 1/1 2017	125.000	-723.592	-598.592
Overført af årets resultat		1.813.629	1.813.629
Egenkapital pr. 31/12 2017	<u>125.000</u>	<u>1.090.037</u>	<u>1.215.037</u>

Note 8. Særlige poster:

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter, herunder væsentlige beløb af engangskarakter.

I 2017 er frasolgt en takeaway restaurant, hvilket har medført en fortjeneste på kr. 478.436, som er indregnet således i resultatopgørelsen:

Andre driftsindtægter (bruttoresultat)	kr. 200.000
Afskrivninger	kr. 278.436

Note 9. Sikkerhedsstillelser/Kautioner:

Selskabet har kautioneret for Bindia ApS's bankgæld ved udstedelse af ejerpantebrev på kr. 1.000.000 i selskabets ejendom.

Til sikkerhed overfor ejerforeningen er tinglyst ejerpantebrev på kr. 25.000 i selskabets ejendom.

Note 10. Nærtstående parter:

Bestemmende indflydelse
Bindia Holding ApS, Lyngby

Grundlag
Eneanpartshaver