



CHRISTENSEN  
KJÆRULFF

PERSONLIGT ENGAGEMENT

STATSAUTORISERET  
REVISIONSAKTIESELSKAB

CVR: 15 91 56 41

STORE KONGENSGADE 68  
1264 KØBENHAVN K

TLF: 33 30 15 15  
E-MAIL: CK@CK.DK  
WEB: WWW.CK.DK

**Capital Ejendomme A/S**  
**c/o Advokatfirmaet Gangsted-Rasmussen, Borgergade 24 B, 1300 København K**

**CVR nr. 29210861**

**Årsrapport**  
**1. januar - 31. december 2016**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10/5 2017

Christian Gangsted-Rasmussen  
dirigent



## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3 - 4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning .....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016</b>	
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8 - 9
Noter .....	10 - 11
Anvendt regnskabspraksis .....	12 - 14



## Ledelsespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2016 for Capital Ejendomme A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 3. februar 2017

### Direktion

Lars Vestergaard Olsen

### Bestyrelse

Lars Vestergaard Olsen

Pernille Gangsted-Rasmussen

Christian Gangsted-Rasmussen



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Til kapitalejerne i Capital Ejendomme A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Capital Ejendomme A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning - fortsat

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. februar 2017

**CHRISTENSEN KJÆRULFF**  
STATSAUTORISERET REVISIONSAKTIESELSKAB  
CVR-nr. 15 91 56 41

Elan Schapiro  
Statsautoriseret revisor



## Ledelsesberetning

### Hovedaktiviteter

Selskabet foretager investering, udvikling og administration af fast ejendom og dertil knyttede aktiviteter.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendom måles i overensstemmelse med årsregnskabsloven og udviklingen i regnskabspraksis på området.

Målegrundlaget er den anslåede markedsværdi af selskabets ejendom på statusdagen. Markedsværdien er opgjort på basis af en afkastbaseret målemetode, og i den udstrækning markedsrenter ændrer sig og en investors rentekrav ændres, kan ejendommens værdi tilsvarende ændre sig.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i regnskabsåret afsluttet opførelsen af en boligudlejningsejendom i Charlottenlund. Ejendommen er fuldt udlejet og lejerne er indflyttet i august/september måned 2016.

Årets resultat anses af ledelsen for meget tilfredsstillende.

For det kommende regnskabsår forventes et positivt resultat i størrelsesordenen t.kr. 800 - 1.000.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Noter	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning.....	654.100	42.800
Andre eksterne omkostninger.....	-498.810	-86.234
<b>Bruttoresultat.....</b>	<b>155.290</b>	<b>-43.434</b>
2 Værdiregulering, investeringsejendom.....	6.687.585	0
<b>Driftsresultat.....</b>	<b>6.842.875</b>	<b>-43.434</b>
Finansielle omkostninger.....	-502.413	-254.442
<b>Ordinært resultat før skat.....</b>	<b>6.340.462</b>	<b>-297.876</b>
1 Skat af årets resultat.....	532.834	400.000
<b>ÅRETS RESULTAT .....</b>	<b>6.873.296</b>	<b>102.124</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Udbytte for regnskabsåret .....	0	0
Overført resultat .....	6.873.296	102.124
<b>Disponeret i alt .....</b>	<b>6.873.296</b>	<b>102.124</b>



**Balance 31. december****AKTIVER**

		2016	2015
Noter		kr.	kr.
2	Investeringsejendom.....	36.000.000	15.372.131
	<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>36.000.000</b>	<b>15.372.131</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER I ALT.....</b>	<b>36.000.000</b>	<b>15.372.131</b>
	Udskudt skat (skatteaktiv).....	932.834	400.000
	Andre tilgodehavender.....	35.043	0
	Periodeafgrænsningsposter.....	6.035	0
	<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>973.912</b>	<b>400.000</b>
	<b>Likvide beholdninger.....</b>	<b>283.375</b>	<b>3.680.374</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT .....</b>	<b>1.257.287</b>	<b>4.080.374</b>
	<b>AKTIVER I ALT .....</b>	<b>37.257.287</b>	<b>19.452.505</b>

**Balance 31. december****PASSIVER**

Noter		2016 kr.	2015 kr.
3	<b>Selskabskapital</b> .....	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
4	<b>Overført resultat</b> .....	<u>5.998.377</u>	<u>-874.919</u>
	<b>EGENKAPITAL I ALT</b> .....	<u><b>6.998.377</b></u>	<u><b>125.081</b></u>
5	Gæld til realkreditinstitutter.....	<u>23.986.255</u>	<u>10.650.000</u>
	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u><b>23.986.255</b></u>	<u><b>10.650.000</b></u>
5	Gæld til realkreditinstitutter.....	84.745	0
	Gæld pengeinstitut.....	0	2.268.567
	Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	139.251	34.213
	Anden gæld .....	725.900	0
	Gæld til kapitalejere .....	5.320.959	6.374.644
	Periodeafgrænsningsposter .....	<u>1.800</u>	<u>0</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b> .....	<u><b>6.272.655</b></u>	<u><b>8.677.424</b></u>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> R .....	<u><b>30.258.910</b></u>	<u><b>19.327.424</b></u>
	<b>PASSIVER I ALT</b> .....	<u><b>37.257.287</b></u>	<u><b>19.452.505</b></u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		



## Noter

	2016	2015
	kr.	kr.
<b>1 - Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat.....	0	0
Regulering af udskudt skat .....	-532.834	-400.000
	<b>-532.834</b>	<b>-400.000</b>
<b>2 - Investeringsejendom</b>		
Kostpris 1. januar .....	15.372.131	6.069.913
Tilgang .....	13.940.284	9.302.218
Afgang.....	0	0
<b>Kostpris 31. december.....</b>	<b>29.312.415</b>	<b>15.372.131</b>
Værdireguleringer 1. januar.....	0	0
Årets værdireguleringer.....	6.687.585	0
Værdiregulering vedr. afhændede aktiver.....	0	0
<b>Værdireguleringer 31. december.....</b>	<b>6.687.585</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december.....</b>	<b>36.000.000</b>	<b>15.372.131</b>

I ejendommens kostpris er indregnet renteomkostninger med i alt kr. 1.067.702.

Investeringsejendommen værdiansættes årligt til dagsværdien, der beregnes ved en kapitalisering af det fremtidige, løbende driftsafkast af ejendommen.

Ved opgørelsen af det fremtidige, løbende driftsafkast indregnes leje i overensstemmelse med indgåede kontrakter, og der fradrages skønnede driftsomkostninger, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde investeringsejendommen i den nuværende vedligeholdelsesstand. Ejendommens lejeindtægter vedrører boliglejemål.

Ved opgørelsen af faktor til kapitalisering skønnes der et forrentningskrav hos en køber. Dette forrentningskrav er på baggrund af ejendommen og dennes beliggenhed fastsat til 4,4%. Ved en ændring af forrentningskravet med +0,25% og -0,25% vil værdien af investeringsejendommen under de nuværende forudsætninger blive formindsket med 1.950 t.kr. henholdsvis forøget med 2.180 t.kr



## Noter - fortsat

### 3 - Selskabskapital

Saldo 1. januar.....	1.000.000	1.000.000
<b>Saldo 31. december.....</b>	<b>1.000.000</b>	<b>1.000.000</b>

### 4 - Overført resultat

Saldo 1. januar.....	-874.919	-977.043
Overført i henhold til resultatdisponering.....	6.873.296	102.124
<b>Saldo 31. december.....</b>	<b>5.998.377</b>	<b>-874.919</b>

### 5 - Gæld til realkreditinstitutter

	Kortfristet del	Langfristet del	2016 Gæld i alt	2015 Gæld i alt
	kr.	kr.	kr.	kr.
BRF 13.421.000.....	0	13.421.000	13.421.000	0
BRF 10.650.000.....	84.745	10.565.255	10.650.000	10.650.000
	<b>84.745</b>	<b>23.986.255</b>	<b>24.071.000</b>	<b>10.650.000</b>
Heraf forfalder efter 5 år.....			22.608.193	9.532.314

### 6 - Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld, 24.071 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 36.000 t.kr..

Til sikkerhed for alt mellemværende med kreditinstitut har selskabet udstedt ejerpantebreve på i alt t.kr. 4.300, der giver pant i grunde og bygninger med bogført værdi på t.kr. 36.000.



## Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskabet for Capital Ejendomme A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning om måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter lejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter driftsomkostninger vedrørende ejendom samt omkostninger til administration m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### RESULTATOPGØRELSEN - fortsat

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

##### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, og ved efterfølgende måling måles til dagsværdi.

Investeringsejendomme måles ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Målingen sker ved anvendelse af en afkastbaseret cash flow-model, hvor de fremtidige pengestrømme ved ejerskab af investeringsejendommene tilbagediskonteres. Afkastkravet (tilbagediskonteringsfaktorerne) fastsættes ejendom for ejendom.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet, og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ejendomsomkostninger.

Investeringsaktiver har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "værdiregulering, investerings-ejendom".

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.



## Anvendt regnskabspraksis - fortsat

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter med pant i ejendommen indregnes til statusdagens restgæld.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Christian Gangsted-Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-758492525133

IP: 40.69.82.120

2017-05-11 06:47:38Z

NEM ID 

## Pernille Gangsted-Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-898379966865

IP: 2.109.109.102

2017-05-12 16:54:16Z

NEM ID 

## Lars Vestergaard Olsen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-897623515034

IP: 195.249.248.199

2017-05-13 21:04:57Z

NEM ID 

## Lars Vestergaard Olsen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-897623515034

IP: 195.249.248.199

2017-05-13 21:04:57Z

NEM ID 

## Elan Lieck Schapiro

Statsautoriseret revisor

På vegne af: CHRISTENSEN KJÆRULFF STATS AUTORISERET

REVISIONSAKTIESELSKAB

Serienummer: PID:9208-2002-2-178527781778

IP: 80.162.47.9

2017-05-13 21:46:53Z

NEM ID 

## Christian Gangsted-Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-758492525133

IP: 40.69.82.120

2017-05-15 12:15:20Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: W20KQ-163P6-AQ7IE-EELEZ-NZAL8-K0ZIG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>