

V.P.O. Holding ApS

Birketinget 14, 8000 Aarhus C

CVR-nr. 29 21 06 83

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. august 2020

Dirigent:

.....





Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for V.P.O. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. august 2020
Direktion:

.....
Per Overgaard

Bestyrelse:

.....
Vibeke Holst Overgaard
formand

.....
Kasper Ritter Overgaard

.....
Emil Dahl Overgaard

.....
Rikke Holst Overgaard-
Vestergaard

.....
Per Overgaard

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i V.P.O. Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for V.P.O. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Den uafhængige revisors erklæring

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aarhus, den 28. august 2020
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Henrik Pungvig Jensen
statsaut. revisor
mne24825

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	V.P.O. Holding ApS
Adresse, postnr., by	Birketinget 14, 8000 Aarhus C
CVR-nr.	29 21 06 83
Hjemstedskommune	Aarhus
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Bestyrelse	Vibeke Holst Overgaard, formand Kasper Ritter Overgaard Emil Dahl Overgaard Rikke Holst Overgaard-Vestergaard Per Overgaard
Direktion	Per Overgaard
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Værkmestergade 25, Postboks 330, 8100 Aarhus C

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i besiddelse af kapitalandele og hermed beslægtede aktiviteter.

Usædvanlige forhold, som har påvirket årsregnskabet

Som følge af Covid-19 forventer ledelsen, at kommende genudlejning af lejemål vil blive vanskeligere og til et lavere lejeniveau.

I værdiansættelsen af koncernens ejendomme er budgetterede afkastkrav og lejeindtægter revurderet i overensstemmelse hermed. Afkastkrav er forhøjet og budgetterede lejeindtægter er reduceret. Ændringerne har resulteret i en samlet nedskrivning af ejendomsporteføljen på 48,2 mio. kr.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på 35.470 t.kr. mod et overskud på 3.125 t.kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 1.968 t.kr.

Begivenheder efter balancedagen

På grund af Covid-19 forventes genudlejningen og lejefastsættelsen at blive negativt påvirket.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttotab	-10.625	-10.625
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-35.137.161	3.425.940
2	Finansielle indtægter	727.532	605.153
3	Finansielle omkostninger	-1.166.117	-984.611
	Resultat før skat	-35.586.371	3.035.857
4	Skat af årets resultat	116.370	89.180
	Årets resultat	-35.470.001	3.125.037
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	0	108.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-14.480.013	3.425.940
	Overført resultat	-20.989.988	-408.903
		-35.470.001	3.125.037

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	20.934.666	43.571.827
		<u>20.934.666</u>	<u>43.571.827</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>20.934.666</u>	<u>43.571.827</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	6.131.894	15.581.234
	Udskudte skatteaktiver	15.600	0
	Tilgodehavende selskabsskat	5.425	0
	Tilgodehavende sambeskatningsbidrag	100.770	88.168
		<u>6.253.689</u>	<u>15.669.402</u>
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	143.697	171.824
		<u>143.697</u>	<u>171.824</u>
	Likvide beholdninger	<u>82.420</u>	<u>6.814</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>6.479.806</u>	<u>15.848.040</u>
	AKTIVER I ALT	<u>27.414.472</u>	<u>59.419.867</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	2.263.444	2.263.444
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	14.480.013
	Overført resultat	-295.266	20.694.722
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	108.000
		<u>1.968.178</u>	<u>37.546.179</u>
	Egenkapital i alt	<u>1.968.178</u>	<u>37.546.179</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til tilknyttede virksomheder	19.884.360	21.632.194
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	5.551.933	231.491
	Anden gæld	10.001	10.003
		<u>25.446.294</u>	<u>21.873.688</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>25.446.294</u>	<u>21.873.688</u>
	PASSIVER I ALT	<u>27.414.472</u>	<u>59.419.867</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.
7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for netto-opskrivning efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	2.263.444	14.480.013	20.694.722	108.000	37.546.179
Overført via resultatdisponering	0	-14.480.013	-20.989.988	0	-35.470.001
Udloddet udbytte	0	0	0	-108.000	-108.000
Egenkapital 31. december 2019	2.263.444	0	-295.266	0	1.968.178

Den 24. januar 2020 har selskabets gennemført en kapitalnedsættelse til 200 t.kr.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for V.P.O. Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Under henvisning til årsregnskabsloven § 110, har selskabet valgt ikke at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til en regnskabspost benævnt bruttofor-tjeneste/bruttotab.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

Posten omfatter den forholdsmæssige andel af resultat efter skat i dattervirksomheder efter elimine-ring af interne avancer eller tab og fratrukket af- og nedskrivning på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørel-se under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regule-ring af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambe-skattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virk-somheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat, årets sambeskatningsbidrag og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance. Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Ved første indregning måles kapitalandele i dattervirksomheder til kostpris, dvs. med tillæg af transaktionsomkostninger. Kostprisen allokeres i overensstemmelse med overtagelsesmetoden, jf. anvendt regnskabspraksis for virksomhedssammenslutninger.

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Som administrationselskab i sambeskatningskredsen overtages hæftelsen for dattervirksomhedernes selskabsskatter overfor skattemyndighederne i takt med dattervirksomhedernes betaling af sambeskatningsbidrag. Skyldige eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende skat eller skyldig selskabsskat.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenue efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

kr.	2019	2018
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	741.136	594.756
Andre finansielle indtægter	-13.604	10.397
	<u>727.532</u>	<u>605.153</u>
3 Finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	1.166.071	826.964
Andre finansielle omkostninger	46	157.647
	<u>1.166.117</u>	<u>984.611</u>
4 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-100.770	-88.168
Årets regulering af udskudt skat	-15.600	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-1.012
	<u>-116.370</u>	<u>-89.180</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder
Kostpris 1. januar 2019	16.873.919
Tilgang i årets løb	17.500.000
Kostpris 31. december 2019	<u>34.373.919</u>
Værdireguleringer 1. januar 2019	26.697.908
Udloddet udbytte	-5.000.000
Andel af årets resultat	<u>-35.137.161</u>
Værdireguleringer 31. december 2019	<u>-13.439.253</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>20.934.666</u>

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Dattervirksomheder		
Per Overgaard Tømrer- og Snedkervirksomhed A/S	Aarhus	100,00 %
Ejendomsselskabet Århus Syd A/S	Aarhus	100,00 %
Ejendomsselskabet Århus Nord A/S	Aarhus	100,00 %
Vreskop ApS	Aarhus	100,00 %
CHR 62 ApS	Aarhus	100,00 %

6 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med en række datterselskaber og er administrationsselskab og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat fra og med indkomståret 2015 samt for kildeskat på renter, royalties og udbytter.

7 Sikkerhedsstillelser

Aktierne i datterselskabet Ejendomsselskabet Århus Nord A/S er pantsat til sikkerhed for datterselskabets mellemværende med kreditinstitut.

Virksomheden har herudover ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 31. december 2019.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Per Overgaard

Direktion

På vegne af: V.P.O. Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-903098348385

IP: 80.161.xxx.xxx

2020-09-01 05:20:58Z

NEM ID 

Per Overgaard

Dirigent

På vegne af: V.P.O. Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-903098348385

IP: 80.161.xxx.xxx

2020-09-01 05:20:58Z

NEM ID 

Per Overgaard

Bestyrelse

På vegne af: V.P.O. Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-903098348385

IP: 80.161.xxx.xxx

2020-09-01 05:20:58Z

NEM ID 

Vibeke Holst Overgaard

Bestyrelse

På vegne af: V.P.O. Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-125863968124

IP: 86.52.xxx.xxx

2020-09-01 08:05:30Z

NEM ID 

Rikke Holst Overgaard-Vestergaard

Bestyrelse

På vegne af: V.P.O. Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-041661151845

IP: 212.237.xxx.xxx

2020-09-01 10:07:49Z

NEM ID 

Kasper Ritter Overgaard

Bestyrelse

På vegne af: V.P.O. Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-824289014898

IP: 37.96.xxx.xxx

2020-09-07 11:47:32Z

NEM ID 

Emil Dahl Overgaard

Bestyrelse

På vegne af: V.P.O. Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-603912825944

IP: 85.191.xxx.xxx

2020-09-09 06:28:48Z

NEM ID 

Henrik Pungvig Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:1265980872331

IP: 145.62.xxx.xxx

2020-09-09 06:34:36Z

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>