



Jan Produkt ApS

Børstenbindervej 1, 4300 Holbæk

CVR-nr. 29 21 06 08

Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 28. november 2017

Jan Reutzer Larsen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Jan Produkt ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holbæk, den 27. november 2017

Direktion

Jan Reutzer Larsen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejeren i Jan Produkt ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Jan Produkt ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 27. november 2017

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

Kristian K. Jensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Jan Produkt ApS
Børstenbindervej 1
4300 Holbæk

CVR-nr.: 29 21 06 08
Stiftet: 20. december 2005
Hjemsted: Holbæk
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Direktion

Jan Reutzer Larsen

Revision

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i handel med jern og metaller.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 3.060 t.kr. mod 2.507 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 1.011 t.kr. mod 688 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. oktober - 30. september

<u>Note</u>	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Bruttofortjeneste	3.060.379	2.507
1 Personaleomkostninger	-1.818.901	-1.333
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-253.988	-273
Driftsresultat	987.490	901
Nedskrivning af finansielle aktiver	252.866	6
Øvrige finansielle omkostninger	-10.475	-17
Resultat før skat	1.229.881	890
3 Skat af årets resultat	-218.977	-202
Årets resultat	1.010.904	688
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	0	101
Overføres til overført resultat	1.010.904	587
Disponeret i alt	1.010.904	688

Balance 30. september

Aktiver		2017	2016
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>t.kr.</u>
Anlægsaktiver			
4	Goodwill	25.000	45
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>25.000</u>	<u>45</u>
5	Grunde og bygninger	1.419.009	1.448
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>703.237</u>	<u>528</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.122.246</u>	<u>1.976</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.147.246</u>	<u>2.021</u>
Omsætningsaktiver			
	Råvarer og hjælpematerialer	<u>440.670</u>	<u>562</u>
	Varebeholdninger i alt	<u>440.670</u>	<u>562</u>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	715.633	815
	Andre tilgodehavender	<u>91.315</u>	<u>232</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>806.948</u>	<u>1.047</u>
	Likvide beholdninger	<u>1.657.676</u>	<u>667</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>2.905.294</u>	<u>2.276</u>
	Aktiver i alt	<u>5.052.540</u>	<u>4.297</u>

Balance 30. september

<u>Note</u>	2017 kr.	2016 t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
7 Virksomhedskapital	125.000	125
8 Reserve for opskrivninger	0	274
9 Overført resultat	3.408.850	2.125
10 Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	101
Egenkapital i alt	3.533.850	2.625
Hensatte forpligtelser		
Hensættelser til udskudt skat	42.198	36
Hensatte forpligtelser i alt	42.198	36
Gældsforpligtelser		
11 Gæld til realkreditinstitutter	735.883	838
Langfristede gældsforpligtelser i alt	735.883	838
Gældsforpligtelser	96.000	90
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	3
Selskabsskat	157.466	142
Anden gæld	487.143	563
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	740.609	798
Gældsforpligtelser i alt	1.476.492	1.636
Passiver i alt	5.052.540	4.297
12 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
13 Eventualposter		

Noter

	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
1. Personaleomkostninger		
Lønninger og gager	1.059.852	978
Pensioner	694.569	293
Andre omkostninger til social sikring	6.816	8
Personaleomkostninger i øvrigt	57.664	54
	<u>1.818.901</u>	<u>1.333</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>2</u>	<u>2</u>
2. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Afskrivning på goodwill	20.000	20
Afskrivning på bygninger	28.416	28
Afskrivning på andre anlæg, driftsmateriel og inventar	205.572	209
Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver	0	16
	<u>253.988</u>	<u>273</u>
3. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	213.466	209
Årets regulering af udskudt skat	7.478	-7
Regulering af tidligere års skat	-1.967	0
	<u>218.977</u>	<u>202</u>

Noter

	30/9 2017 kr.	30/9 2016 t.kr.
4. Goodwill		
Kostpris 1. oktober 2016	100.000	100
Kostpris 30. september 2017	100.000	100
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-55.000	-35
Årets af-/nedskrivninger	-20.000	-20
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	-75.000	-55
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	25.000	45
5. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. oktober 2016	1.579.001	1.579
Kostpris 30. september 2017	1.579.001	1.579
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-131.576	-103
Årets af-/nedskrivninger	-28.416	-28
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	-159.992	-131
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	1.419.009	1.448

Noter

	30/9 2017 kr.	30/9 2016 t.kr.
6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Kostpris 1. oktober 2016	2.252.500	2.006
Tilgang i årets løb	379.600	321
Afgang i årets løb	0	-75
Kostpris 30. september 2017	2.632.100	2.252
Opskrivninger 1. oktober 2016	345.436	346
Korrektion af tidligere opskrivninger	0	-1
Opskrivninger 30. september 2017	345.436	345
Af- og nedskrivninger 1. oktober 2016	-2.068.727	-1.919
Årets af-/nedskrivninger	-205.572	-209
Af-/nedskrivninger, afhændede aktiver	0	59
Af- og nedskrivninger 30. september 2017	-2.274.299	-2.069
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2017	703.237	528
7. Virksomhedskapital		
Virksomhedskapital 1. oktober 2016	125.000	125
	125.000	125
8. Reserve for opskrivninger		
Reserve for opskrivninger 1. oktober 2016	273.677	274
Opløsning af tidligere års opskrivninger	-273.677	0
	0	274
9. Overført resultat		
Overført resultat 1. oktober 2016	2.124.269	1.538
Opløsning af tidligere års opskrivninger	273.677	0
Årets overførte overskud eller underskud	1.010.904	587
	3.408.850	2.125

Noter

	30/9 2017 kr.	30/9 2016 t.kr.
10. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. oktober 2016	101.200	100
Udloddet udbytte	-101.200	-100
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>101</u>
	<u>0</u>	<u>101</u>
11. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	831.883	928
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-96.000</u>	<u>-90</u>
	<u>735.883</u>	<u>838</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>381.883</u>	<u>479</u>

12. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 832 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2017 udgør 1.419 t.kr.

Selskabet har deponeret ejerpantebreve på i alt 1.350 t.kr. til sikkerhed for bankgæld. Ejerpantebrevene giver pant i ovenstående grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2017 udgør 1.419 t.kr.

Herudover er der ingen pantsætninger eller sikkerhedsstillelser pr. 30. september 2017.

13. Eventualposter

Operational leasing

Selskabet har leasingforpligtelser vedrørende operationel leasing på 14 t.kr. pr. 30. september 2017. Der resterer 6 måneder.

Herudover er der ingen eventualaktiver eller forpligtelser pr. 30. september 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jan Produkt ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb. Herved fordeles kurstab og kursgevinst over aktivets eller forpligtelsens løbetid.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger samt fortjeneste og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 5 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-7 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

Leasingkontrakter

Alle øvrige leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på anlægsaktiver med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne anlægsaktiver reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af anlægsaktivernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af anlægsaktivernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af anlægsaktiver og formindskes ved nedskrivning af anlægsaktiver.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.