
Mindbuilding Invest ApS

Drogdensvej 11, 2791 Dragør

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 29 21 05 94

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 12/5 2022

Jan Larsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	4
Balance 31. december 2021	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Mindbuilding Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 12. maj 2022

Direktion

Jan Larsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Mindbuilding Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mindbuilding Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 12. maj 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne28701

Selskabsoplysninger

Selskabet Mindbuilding Invest ApS
Drogdensvej 11
2791 Dragør
CVR-nr: 29 21 05 94
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 19. december 2005
Regnskabsår: 16. regnskabsår
Hjemstedskommune: Dragør

Direktion Jan Larsen

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Eventyrvej 16
4100 Ringsted

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Bruttoresultat		-115.218	39.986
Personaleomkostninger	2	-604.900	-545.096
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-12.000	-128.732
Andre driftsomkostninger		-818.615	0
Resultat før finansielle poster		-1.550.733	-633.842
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	-201.348	194.787
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	-76.381	67.679
Finansielle indtægter	5	5.460.365	1.629.512
Finansielle omkostninger	6	-1.825.202	-67.405
Resultat før skat		1.806.701	1.190.731
Skat af årets resultat	7	-984.782	-42.410
Årets resultat		821.919	1.148.321

Resultatdisponering

	2021	2020
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	2.200.000	690.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.050.000	1.150.000
Overført resultat	-2.428.081	-691.679
	821.919	1.148.321

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Grunde og bygninger		0	7.938.863
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		38.000	50.000
Materielle anlægsaktiver		38.000	7.988.863
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	507.614	370.490
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	199.945
Finansielle anlægsaktiver		507.614	570.435
Anlægsaktiver		545.614	8.559.298
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		0	20.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.268.780	1.028.400
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.661.940	0
Andre tilgodehavender		2.898.180	2.122.331
Selskabsskat		0	38.799
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		47.556	0
Periodeafgrænsningsposter		0	524
Tilgodehavender		5.876.456	3.210.054
Værdipapirer		19.939.986	21.913.925
Likvide beholdninger		1.864.442	753.498
Omsætningsaktiver		27.680.884	25.877.477
Aktiver		28.226.498	34.436.775

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021	2020
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		25.641.120	28.069.201
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.050.000	1.150.000
Egenkapital		26.816.120	29.344.201
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		257.319	4.945.134
Selskabsskat		918.848	0
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		106.130	0
Deposita		0	60.000
Anden gæld		128.081	87.440
Kortfristede gældsforpligtelser		1.410.378	5.092.574
Gældsforpligtelser		1.410.378	5.092.574
Passiver		28.226.498	34.436.775

Væsentligste aktiviteter	1
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10
Anvendt regnskabspraksis	11

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	28.069.201	1.150.000	29.344.201
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.150.000	-1.150.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-2.200.000	0	-2.200.000
Årets resultat	0	-228.081	1.050.000	821.919
Egenkapital 31. december	125.000	25.641.120	1.050.000	26.816.120

Noter til årsregnskabet

1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet aktivitet er besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt investering og konsulentvirksomhed.

	2021	2020
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	598.864	538.864
Andre omkostninger til social sikring	5.718	4.982
Andre personaleomkostninger	318	1.250
	<u>604.900</u>	<u>545.096</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

	2021	2020
	DKK	DKK
Andel af underskud i dattervirksomheder	-372.865	194.787
Andel af overskud i dattervirksomheder	171.517	0
	<u>-201.348</u>	<u>194.787</u>

4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

	2021	2020
	DKK	DKK
Andel af underskud i associerede virksomheder	-76.381	0
Andel af overskud i associerede virksomheder	0	67.679
	<u>-76.381</u>	<u>67.679</u>

5. Finansielle indtægter

	2021	2020
	DKK	DKK
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	66.545	0
Renteindtægter associerede virksomheder	18.321	17.999
Andre finansielle indtægter	5.375.499	1.611.513
	<u>5.460.365</u>	<u>1.629.512</u>

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
6. Finansielle omkostninger		
Nedskrivning af finansielle aktiver	1.699.945	0
Andre finansielle omkostninger	125.257	67.405
	<u>1.825.202</u>	<u>67.405</u>

	2021	2020
	DKK	DKK
7. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	1.021.130	78.738
Årets udskudte skat	0	-36.328
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-36.348	0
	<u>984.782</u>	<u>42.410</u>

	2021	2020
	DKK	DKK
8. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. januar	2.649.233	2.519.327
Tilgang i årets løb	338.472	129.906
Kostpris 31. december	<u>2.987.705</u>	<u>2.649.233</u>
Værdireguleringer 1. januar	-2.278.743	-2.473.530
Årets resultat	-29.244	194.787
Andre reguleringer	-172.104	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-2.480.091</u>	<u>-2.278.743</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>507.614</u>	<u>370.490</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Sports & Rejser ApS	Dragør	125.0000	100%
Racket Club Dragør ApS	Dragør	50.000	100%

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
9. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	0	25.000
Tilgang i årets løb	20.000	0
Afgang i årets løb	0	-25.000
Kostpris primo 31. december	<u>20.000</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	0	-466.789
Årets resultat	-76.381	0
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	0	466.789
Værdireguleringer 31. december	<u>-76.381</u>	<u>0</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>56.381</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>0</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Racket Club Mors ApS	Nykøbing Mors	40.000	50%

10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

Noter til årsregnskabet

11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mindbuilding Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger 50 år

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med kostpris på under DKK 30.00 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.