

---

# *Mindbuilding Invest ApS*

Drogdensvej 11, 2791 Dragør

## Årsrapport for 2020

---

CVR-nr. 29 21 05 94

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 28/6 2021

Jan Larsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2020 - 31. december 2020	4
Balance 31. december 2020	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for Mindbuilding Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2020.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 28. juni 2021

**Direktion**

Jan Larsen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Mindbuilding Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mindbuilding Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og IESBA's etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 28. juni 2021

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne28701

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Mindbuilding Invest ApS Drogdensvej 11 2791 Dragør CVR-nr: 29 21 05 94 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 19. december 2005 Regnskabsår: 15. regnskabsår Hjemstedskommune: Dragør
<b>Direktion</b>	Jan Larsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2020 DKK	2019 DKK
<b>Bruttoresultat</b>		<b>39.986</b>	<b>-22.180</b>
Personaleomkostninger	2	-545.096	-553.708
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-128.732	-57.260
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-633.842</b>	<b>-633.148</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	194.787	-188.118
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	67.679	7.091
Finansielle indtægter	5	1.629.512	3.040.564
Finansielle omkostninger	6	-67.405	-66.263
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.190.731</b>	<b>2.160.126</b>
Skat af årets resultat	7	-42.410	-36.328
<b>Årets resultat</b>		<b>1.148.321</b>	<b>2.123.798</b>

## Resultatdisponering

	2020 DKK	2019 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	690.000	2.575.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.150.000	0
Overført resultat	-691.679	-451.202
	<b>1.148.321</b>	<b>2.123.798</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Grunde og bygninger		7.938.863	8.052.607
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		50.000	4.988
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>7.988.863</b>	<b>8.057.595</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	370.490	45.797
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	0	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		199.945	239.945
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>570.435</b>	<b>285.742</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>8.559.298</b>	<b>8.343.337</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		20.000	20.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.028.400	126.481
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	233.265
Andre tilgodehavender		2.122.331	3.697.117
Selskabsskat		38.799	93.148
Periodeafgrænsningsposter		524	5.573
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.210.054</b>	<b>4.175.584</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>21.913.925</b>	<b>20.274.432</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>753.498</b>	<b>1.130.107</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>25.877.477</b>	<b>25.580.123</b>
<b>Aktiver</b>		<b>34.436.775</b>	<b>33.923.460</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2020 DKK	2019 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		28.069.201	28.760.880
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.150.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>29.344.201</b>	<b>28.885.880</b>
Hensættelse til udskudt skat		0	36.328
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>36.328</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		0	20.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>20.000</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.945.134	4.942.468
Deposita		60.000	0
Anden gæld		87.440	38.784
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>5.092.574</b>	<b>4.981.252</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>5.092.574</b>	<b>5.001.252</b>
<b>Passiver</b>		<b>34.436.775</b>	<b>33.923.460</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		
Anvendt regnskabspraksis	11		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	28.760.880	0	28.885.880
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-690.000	0	-690.000
Årets resultat	0	-1.679	1.150.000	1.148.321
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>28.069.201</b>	<b>1.150.000</b>	<b>29.344.201</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet aktivitet er besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt investering og konsulentvirksomhed.

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	538.864	538.864
Andre omkostninger til social sikring	4.982	6.244
Andre personaleomkostninger	1.250	8.600
	<u>545.096</u>	<u>553.708</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	194.787	0
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	-188.118
	<u>194.787</u>	<u>-188.118</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af underskud i associerede virksomheder	0	7.091
Avance ved salg af kapitalandele	67.679	0
	<u>67.679</u>	<u>7.091</u>

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>5. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter associerede virksomheder	17.999	24.000
Andre finansielle indtægter	1.126.322	3.016.564
Salg af anparter	485.191	0
	<u>1.629.512</u>	<u>3.040.564</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>6. Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	67.405	66.263
	<u>67.405</u>	<u>66.263</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	78.738	0
Årets udskudte skat	-36.328	36.328
	<u>42.410</u>	<u>36.328</u>
	<u>2020</u>	<u>2019</u>
	DKK	DKK
<b>8. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris primo 1. januar	2.519.327	2.519.327
Tilgang i årets løb	129.906	0
Kostpris 31. december	<u>2.649.233</u>	<u>2.519.327</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	-2.473.530	-2.285.412
Årets resultat	194.787	-188.118
Værdireguleringer 31. december	<u>-2.278.743</u>	<u>-2.473.530</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>370.490</u>	<u>45.797</u>

## Noter til årsregnskabet

	2020	2019
	DKK	DKK
<b>9. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo 1. januar	25.000	25.000
Afgang i årets løb	-25.000	0
Kostpris 31. december	<u>0</u>	<u>25.000</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	-466.789	-473.880
Årets resultat	0	7.091
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	466.789	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>-466.789</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>441.789</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>

## 10. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat i koncernen udgør DKK 0. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 11. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mindbuilding Invest ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2020 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Serviceydelse indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

# Noter til årsregnskabet

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med . Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Balance

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

# Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.