

---

# *Mindbuilding Invest ApS*

Drogdensvej 11, 2791 Dragør

## Årsrapport for 2022

---

CVR-nr. 29 21 05 94

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 9/5 2023

Jan Larsen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	3
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	4
Balance 31. december	5
Egenkapitalopgørelse	7
Noter til årsregnskabet	8

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for Mindbuilding Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Dragør, den 9. maj 2023

**Direktion**

Jan Larsen  
Direktør

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Mindbuilding Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Mindbuilding Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ringsted, den 9. maj 2023

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen

statsautoriseret revisor

mne28701

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Mindbuilding Invest ApS Drogdensvej 11 2791 Dragør  CVR-nr: 29 21 05 94 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 19. december 2005 Regnskabsår: 17. regnskabsår Hjemstedskommune: Dragør
<b>Direktion</b>	Jan Larsen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Eventyrvej 16 4100 Ringsted

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-75.770</b>	<b>-115.218</b>
Personaleomkostninger	2	-605.861	-604.900
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-45.998	-12.000
Andre driftsomkostninger		0	-818.615
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-727.629</b>	<b>-1.550.733</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	3	47.374	-201.348
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	4	67.338	-76.381
Finansielle indtægter	5	413.792	5.460.365
Finansielle omkostninger	6	-4.846.786	-1.825.202
<b>Resultat før skat</b>		<b>-5.045.911</b>	<b>1.806.701</b>
Skat af årets resultat	7	12.936	-984.782
<b>Årets resultat</b>		<b>-5.032.975</b>	<b>821.919</b>

## Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	2.200.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	58.900	1.050.000
Overført resultat	-5.091.875	-2.428.081
	<b>-5.032.975</b>	<b>821.919</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2022 DKK	2021 DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		34.499	38.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>8</b>	<b>34.499</b>	<b>38.000</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	9	348.797	507.614
Kapitalandele i associerede virksomheder	10	10.957	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>359.754</b>	<b>507.614</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>394.253</b>	<b>545.614</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		932.576	1.268.780
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		2.133.780	1.661.940
Andre tilgodehavender		340.394	2.898.180
Selskabsskat		31.228	0
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		12.936	47.556
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.450.914</b>	<b>5.876.456</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>15.870.090</b>	<b>19.939.986</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>2.125.812</b>	<b>1.864.442</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>21.446.816</b>	<b>27.680.884</b>
<b>Aktiver</b>		<b>21.841.069</b>	<b>28.226.498</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		20.549.245	25.641.120
Foreslået udbytte for regnskabsåret		58.900	1.050.000
<b>Egenkapital</b>		<b>20.733.145</b>	<b>26.816.120</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		296.991	257.319
Selskabsskat		0	918.848
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	106.130
Anden gæld		810.933	128.081
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.107.924</b>	<b>1.410.378</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.107.924</b>	<b>1.410.378</b>
<b>Passiver</b>		<b>21.841.069</b>	<b>28.226.498</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	11		
Anvendt regnskabspraksis	12		



## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	25.641.120	1.050.000	26.816.120
Betalt ordinært udbytte	0	0	-1.050.000	-1.050.000
Årets resultat	0	-5.091.875	58.900	-5.032.975
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>20.549.245</b>	<b>58.900</b>	<b>20.733.145</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabet aktivitet er besiddelse af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder samt investering og konsulentvirksomhed.

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>2. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	598.864	598.864
Andre omkostninger til social sikring	5.830	5.718
Andre personaleomkostninger	1.167	318
	<u>605.861</u>	<u>604.900</u>
<b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b>	<u>1</u>	<u>1</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>3. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af underskud i dattervirksomheder	0	-372.865
Andel af overskud i dattervirksomheder	47.374	171.517
	<u>47.374</u>	<u>-201.348</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>4. Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Andel af underskud i associerede virksomheder	0	-76.381
Andel af overskud i associerede virksomheder	67.338	0
	<u>67.338</u>	<u>-76.381</u>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>5. Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	46.367	66.545
Renteindtægter fra associerede virksomheder	97.958	18.321
Andre finansielle indtægter	269.467	5.375.499
	<u>413.792</u>	<u>5.460.365</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>6. Finansielle omkostninger</b>		
Nedskrivning af finansielle aktiver	74.000	1.699.945
Andre finansielle omkostninger	4.772.786	125.257
	<u>4.846.786</u>	<u>1.825.202</u>

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
	DKK	DKK
<b>7. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	-12.936	1.021.130
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-36.348
	<u>-12.936</u>	<u>984.782</u>

# Noter til årsregnskabet

## 8. Materielle anlægsaktiver

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK
Kostpris 1. januar	38.000
Tilgang i årets løb	42.497
Kostpris 31. december	<u>80.497</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	0
Årets afskrivninger	45.998
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>45.998</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>34.499</u></b>
Afskrives over	<u>3-5 år</u>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>9. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	2.987.699	2.649.233
Tilgang i årets løb	0	338.472
Afgang i årets løb	-2.519.327	0
Kostpris 31. december	<u>468.372</u>	<u>2.987.705</u>
Værdireguleringer 1. januar	-2.480.091	-2.278.743
Årets resultat	-47.374	-29.244
Andre reguleringer	0	-172.104
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	2.407.890	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-119.575</u>	<u>-2.480.091</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>348.797</b></u>	<u><b>507.614</b></u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Racket Club Dragør ApS	Dragør	50.000	100%	348.797	47.374
				<u>348.797</u>	<u>47.374</u>

## Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
<b>10. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	20.000	0
Tilgang i årets løb	0	20.000
Kostpris 31. december	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	-76.381	0
Årets resultat	67.338	-76.381
Værdireguleringer 31. december	<u>-9.043</u>	<u>-76.381</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>0</u>	<u>56.381</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>10.957</u></b>	<b><u>0</u></b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Racket Club Mors ApS	Nykøbing Mors	40.000	50%	21.913	134.675
				<u>21.913</u>	<u>134.675</u>

## 11. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

# Noter til årsregnskabet

## 12. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Mindbuilding Invest ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Ved salg af varer indregnes nettoomsætning, når fordele og risici vedrørende de solgte varer er overgået til køber, nettoomsætningen kan måles pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele ved salget vil tilgå selskabet.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

# Noter til årsregnskabet

## Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med kostpris på under DKK 30.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.



# Noter til årsregnskabet

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

## Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## Finansielle gældsforpligtelser

Lån indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.