

**DANEBYG ApS**  
Majsmarken 15  
9670 Løgstør

**CVR-nummer:29 21 04 46**

**ÅRSRAPPORT**  
1. januar - 31. december 2016

(10. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 7. august 2017

Mette Møller Pedersen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning ..... 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger ..... 5

Ledelsesberetning ..... 6

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016**

Anvendt regnskabspraksis ..... 7

Resultatopgørelse ..... 8

Balance ..... 9

Noter ..... 11

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2016 for DANEBYG ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Løgstør, den 7. august 2017

### **Direktion**

Per Pedersen

Allan Møller Kristensen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i DANEBYG ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for DANEBYG ApS for perioden 1. januar - 31. december 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Løgstør, den 7. august 2017

**SKODA & PARTNER - cvr. nr.: 15806206**

Registreret revisionsanpartsselskab

Claus Skoda  
Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	DANEBYG ApS Majsmarken 15 9670 Løgstør
	CVR-nr.: 29 21 04 46
	Stiftet: 15. december 2005
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Per Pedersen Allan Møller Kristensen
<b>Pengeinstitut</b>	Spar Nord
<b>Revisor</b>	SKODA & PARTNER Registreret revisionsanpartsselskab Sønderport 2 A 9670 Løgstør
<b>Generalforsamling</b>	Ordinær generalforsamling afholdes på selskabets adresse.

## LEDELSESBERETNING

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i at drive tømrervirksomhed.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har for året 2016 haft et underskud på t.kr. 1.730 hvilket skyldes at der har været et tab på tilgodehavender på ca. t.kr. 1.200.

Selskabets fortsatte drift er betinget af, at andre eksterne kreditgivere fortsat stiller den fornødne likviditet til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske. Vi henviser til note 1 i årsregnskabet.

Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes reableret ved egen indtjening. Året 2017 har udviklet sig meget positivt og såfremt et § 94 krav bliver godkendt i konkursboet vedr. tabet tilgodehavendet på t.kr. 1.200 er virksomheden likviditet i en positiv udvikling.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### GENERELT

Årsregnskabet for DANEBYG ApS for 2016 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

#### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### RESULTATOPGØRELSEN

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, reduceret med vareforbrug og eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **BALANCEN**

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Aktiver med en kostpris under 12.900 kr. omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Hensatte forpligtelser**

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskatteprocenten nedsættes gradvist fra 25% til 22% i indkomstårene 2014 – 2016. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning er gældende.

### **Gældsforpligtelser**

Gæld måles som udgangspunkt til amortiseret kostpris. Hvor der hverken er kurstab eller kursgevinst, svarer amortiseret kostpris i al væsentlighed til nominel restgæld.

Selskabsskat, periodeafgrænsningsposter og øvrige ikke-finansielle forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

### **Leasing**

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2016

	2016	2015
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>1.446.327</b>	<b>1.004.387</b>
3 Personaleomkostninger.....	3.059.035-	617.537-
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	28.599-	1.209-
Andre driftsomkostninger.....	20.542-	17.000-
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>1.661.849-</b>	<b>368.641</b>
Andre finansielle indtægter.....	0	19
Andre finansielle omkostninger.....	64.608-	18.606-
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>1.726.457-</b>	<b>350.054</b>
4 Skat af årets resultat.....	3.700-	78.325-
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>1.730.157-</b>	<b>271.729</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat.....	1.730.157-	271.729
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>1.730.157-</b>	<b>271.729</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
AKTIVER

	2016	2015
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	114.399	117.542
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>114.399</b>	<b>117.542</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>114.399</b>	<b>117.542</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	411.981	726.491
Tilgodehavender hos associerede virksomheder .....	50.000	0
Selskabsskat .....	4.000	0
Udskudt skatteaktiv .....	0	3.700
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>465.981</b>	<b>730.191</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>516.601</b>	<b>35.953</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>982.582</b>	<b>766.144</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>1.096.981</b>	<b>883.686</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2016  
PASSIVER

	2016	2015
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.796.086-	65.929-
<b>6 EGENKAPITAL.....</b>	<b>1.671.086-</b>	<b>59.071</b>
Kreditinstitutter.....	0	79.653
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	2.219.648	279.170
Selskabsskat.....	0	80.025
Anden gæld.....	526.120	358.811
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	22.299	26.956
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>2.768.067</b>	<b>824.615</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b> .....	<b>2.768.067</b>	<b>824.615</b>
<b>PASSIVER</b> .....	<b>1.096.981</b>	<b>883.686</b>
7 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og forpligtelser		

## NOTER

	2016	2015
<b>1 Usikkerhed om fortsat drift</b>		
Selskabet har for året 2016 haft et underskud på t.kr. 1.730 hvilket skyldes at der har været et tab på tilgodehavender på ca. t. kr. 1.200.		
Selskabets fortsatte drift er betinget af, at andre eksterne kreditgivere fortsat stillet den fornødne likviditet til rådighed. Vi forventer, at dette vil ske.		
Selskabet har tabt mere end 50% af anpartskapitalen, som forventes retableret ved egen indtjening. Året 2017 har udviklet sig meget positivt og såfremt et § 94 krav bliver godkendt i konkursboet vedr. tilgodehavendet på t.kr. 1.200 er virksomheden likviditet i en positiv udvikling.		
Årsrapporten er derfor aflagt under forudsætning af fortsat drift.		
<b>2 Andre forhold</b>		
Selskabet har ikke afregnet og indbetalt moms og a-skat rettidigt hvilket kan være ansvarspådragende for ledelsen.		
<b>3 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget .....	9	1
Lønninger.....	2.906.011	611.980
Pensioner .....	116.348	0
Andre omkostninger til social sikring.....	36.676	5.557
<b>Personaleomkostninger i alt.....</b>	<b>3.059.035</b>	<b>617.537</b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	0	82.025
Regulering af udskudt skat .....	3.700	3.700-
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>3.700</b>	<b>78.325</b>

## NOTER

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>	
Kostpris, primo .....	118.750
Tilgang i årets løb .....	46.000
Afgang i årets løb .....	21.750-
	<hr/>
Kostpris 31. december 2016	143.000
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	1.208-
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	1.208
Årets af-/nedskrivninger .....	28.601-
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2016	28.601-
	<hr/>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>114.399</b>
	<hr/> <hr/>

	Primo	Forslag til resultatdisponer- ing	Ultimo
<b>6 Egenkapital</b>			
Virksomhedskapital .....	125.000	0	125.000
Overført resultat.....	65.929-	1.730.157-	1.796.086-
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	<b>59.071</b>	<b>1.730.157-</b>	<b>1.671.086-</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

**7 Pantsætninger, sikkerhedsstillelser og forpligtelser**

Der er ikke stillet sikkerhed for mellemværende med pengeinstitut, udover personlig kaution.

Der er indgået 2 leasingaftaler vedr. varebiler. Forpligtelsen udgør t. kr. 224 og udløber senest den 01.05.2021.