

KOMPLEMENTARSELSKABET SPI7 ApS

Hoffmeyersvej 1, 1 tv
2000 Frederiksberg

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

25/05/2018

Jakob Treil
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden KOMPLEMENTARSELSKABET SPI7 ApS
Hoffmeyersvej 1, 1 tv
2000 Frederiksberg

CVR-nr: 29210071

Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Direktion og bestyrelse har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2017 for Komplementarselskabet SPI7 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Salvig, Orø, den 25/05/2018

Direktion

Jakob Morten Treil

Bestyrelse

Jakob Morten Treil

Carsten Skovgaard Machholdt Hansen

Peter William Philipp Ross

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision af årsrapporten fravælges. Selskabet opfylder betingelserne i Årsregnskabsloven for fravalg af revision.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Årsrapporten aflægges i DKK.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivernes værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiverne og forpligtelserne til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostningerne indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser indregnes i resultatopgørelsen som finansielle indtægter eller finansielle omkostninger.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Selskabets aktivitet er at fungere som komplementar for K/S Scandinavian Property Investments 7, hvor selskabet i henhold til vedtægterne oppebærer en økonomisk kompensation som fastsættes af generalforsamlingen og som minimum skal udgøre 2 % af komplementarens egenkapital ved regnskabsårets start.

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der afholdes til ledelse og administration af selskabet, herunder kontoromkostninger og småanskaffelser.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer, depotgebyrer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og ændringer af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

Aktuelle skatteforpligtelser, henholdsvis tilgodehavende aktuel skat, indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.

Udskudt skat indregnes og måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller nettorenter.

Udbytte

Udbytte indregnes i regnskabet på vedtagelsestidspunktet.

Balance

Tilgodehavende

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventet tab.

Egenkapital

Udbytte indregnes som gældsforpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som særskilt post under egenkapitalen.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Nettoomsætning		2.688	2.680
Eksterne omkostninger		-3.125	-6.250
Bruttoresultat		-437	-3.570
Resultat af ordinær primær drift		-437	-3.570
Andre finansielle indtægter		4.032	3.965
Ordinært resultat før skat		3.595	395
Skat af årets resultat	1	-800	0
Årets resultat		2.795	395
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		2.795	395
I alt		2.795	395

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender		137.974	134.379
Tilgodehavender i alt		137.974	134.379
Omsætningsaktiver i alt		137.974	134.379
Aktiver i alt		137.974	134.379

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		12.174	9.379
Egenkapital i alt		137.174	134.379
Skyldig selskabsskat		800	0
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		800	0
Gældsforpligtelser i alt		800	0
Passiver i alt		137.974	134.379

Egenkapitalopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Registreret kapital mv. kr.	Overført resultat kr.	I alt kr.
Egenkapital, primo	125.000	9.379	134.379
Årets resultat		2.795	2.795
Egenkapital, ultimo	125.000	12.174	137.174

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017	2016
	kr.	kr.
Aktuel skat	800	0
Ændring af udskudt skat	0	0
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<u>800</u>	<u>0</u>

2. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Scandinavian Property Investments 7.

Selskabet har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktion og bestyrelse.