

GIUSY HOLDING ApS

Saxogade 3
1662 København V

Årsrapport
1. januar 2016 - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

05/07/2017

Fabbio Mazzon
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

| | |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger | 3 |
|------------------------------|---|

Påtegninger

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning | 4 |
|-------------------------|---|

Erklæringer

| | |
|--------------------------------------------------|---|
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 |
|--------------------------------------------------|---|

Ledelsesberetning

| | |
|-------------------------|---|
| Ledelsesberetning | 7 |
|-------------------------|---|

Årsregnskab

| | |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis | 8 |
|--------------------------------|---|

| | |
|-------------------------|----|
| Resultatopgørelse | 10 |
|-------------------------|----|

| | |
|---------------|----|
| Balance | 11 |
|---------------|----|

| | |
|-------------|----|
| Noter | 13 |
|-------------|----|

Virksomhedsoplysninger

| | |
|------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Virksomheden | GIUSY HOLDING ApS Saxogade 3 1662 København V CVR-nr: 29209677 Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016 |
| Bankforbindelse | Jyske Bank Store Kongensgade 1 1264 København K. |
| Revisor | REVISIONSFIRMAET A P MØLLER Lærkevej 17 2400 København NV DK Danmark CVR-nr: 72707710 P-enhed: 1002380558 |

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Giusy Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 05/07/2017

Direktion

Fabbio Mazzon
Direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i GIUSY HOLDING ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for GIUSY HOLDING ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Der er ydet lån til selskabets ledelse i strid med selskabslovens bestemmelser.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet. Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation

forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen. I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation. Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København den, 05/07/2017

Arne Peter Møller
Registreret revisor FSR
REVISIONSFIRMAET A P MØLLER
CVR: 72707710

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets formål er at eje anparter i driftsselskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i året 2016 et overskud på 311 tkr, hvilket af ledelsen anses som tilfredsstillende.

Der er efter ledelsens opfattelse ingen særlige forhold, udover det i årsregnskabet anførte, som er af vigtighed ved bedømmelse af selskabets økonomiske stilling og resultat af virksomheden.

Begivenheder efter regnskabs afslutning

Efter regnskabsårets udløb er der ikke indtruffet forhold, der øver væsentlig indflydelse på vurderingen af selskabets økonomiske stilling.

Selskabet forventer et positivt resultat i året 2017.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter transaktionsdagens kurs.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære aktiver og forpligtigelser i fremmed valuta omregnes til danske kroner efter balancedagens valutakurser. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtigelse til amortiseret kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost neden for.

Resultatopgørelse

Eksterne omkostninger

Eksterne omkostninger omfatter revisor og gebyrer.

Indtægter af kapiandele

Indtægter af kapitalandele omfatter selskabets andel i årets resultat i tilknyttede selskaber.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivning på immaterielle anlægsaktiver

Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger omfatter renter af gældsbev. i forbindelse med køb af andele i tilknyttede selskaber.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Selskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud.

Balance

Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris og omfatter anskaffelsesprisen. Afskrivningerne sker lineært.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter anparter i datterselskaber. Anparterne måles til datterselskabernes indre værdi på balancedagen.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvide beholdninger

Likvidebeholdninger omfatter indestående i pengeinstitut.

Selskabsskat:

Aktuelle skattetilgodehavender og – forpligtigelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtigelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtigelsen.

Gæld i øvrigt

Gæld i øvrigt måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi

Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Eksterne omkostninger | | -26.080 | -6.354 |
| Bruttoresultat | | -26.080 | -6.354 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | 1 | -9.000 | -9.000 |
| Resultat af ordinær primær drift | | -35.080 | -15.354 |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | | 361.145 | 651.832 |
| Øvrige finansielle omkostninger | | -14.790 | -25.208 |
| Ordinært resultat før skat | | 311.275 | 611.270 |
| Skat af årets resultat | 2 | 0 | 0 |
| Årets resultat | | 311.275 | 611.270 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | | 361.145 | 651.832 |
| Overført resultat | | -49.870 | -40.562 |
| I alt | | 311.275 | 611.270 |

Balance 31. december 2016

Aktiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|-----------------------------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| Indretning af lejede lokaler | | 63.000 | 72.000 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | 3 | 63.000 | 72.000 |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 2.880.843 | 3.044.698 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | 4 | 2.880.843 | 3.044.698 |
| Anlægsaktiver i alt | | 2.943.843 | 3.116.698 |
| Tilgodehavende skat | | 24.000 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 267.362 | 146.393 |
| Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse | | 135.714 | 0 |
| Tilgodehavender i alt | | 427.076 | 146.393 |
| Likvide beholdninger | | 4.542 | 22.123 |
| Omsætningsaktiver i alt | | 431.618 | 168.516 |
| Aktiver i alt | | 3.375.461 | 3.285.214 |

Balance 31. december 2016

Passiver

| | Note | 2016 kr. | 2015 kr. |
|--------------------------------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. | 5 | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .. | | 1.528.843 | 1.167.698 |
| Overført resultat | | 345.518 | 396.419 |
| Egenkapital i alt | | 1.999.361 | 1.689.117 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 17.625 | 14.625 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring | | 1.358.475 | 1.581.472 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.376.100 | 1.596.097 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.376.100 | 1.596.097 |
| Passiver i alt | | 3.375.461 | 3.285.214 |

Noter

1. Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|------------------------------|--------------|--------------|
| Indretning af lejede lokaler | 9.000 | 9.000 |
| | <u>9.000</u> | <u>9.000</u> |

2. Skat af årets resultat

| | 2016 kr. | 2015 kr. |
|------------------------------------|-------------|-------------|
| Aktuel skat | 0 | 0 |
| Ændring af udskudt skat | 0 | 0 |
| Regulering vedrørende tidligere år | 0 | 0 |
| | <u>0</u> | <u>0</u> |

3. Materielle anlægsaktiver i alt

| | Indretning lejede lokaler kr. |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Kostpris primo | 90.000 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | -0 |
| Kostpris ultimo | <u>90.000</u> |
| Af- og nedskrivning primo | -18.000 |
| Årets afskrivning | -9.000 |
| Tilbageførsel ved afgang | 0 |
| Af- og nedskrivning ultimo | <u>-27.000</u> |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | <u>63.000</u> |

4. Finansielle anlægsaktiver i alt

| | Kapitalandele i associerede virksomheder kr. |
|-------------------------------------|-----------------------------------------------------------------|
| Kostpris primo | 1.877.000 |
| Tilgang | 0 |
| Afgang | -0 |
| Kostpris ultimo | 1.877.000 |
| Nettoopskrivninger primo | 1.167.698 |
| Andel i årets resultat jf. note | 361.145 |
| Udloddet udbytte | -525.000 |
| Nettoopskrivninger ultimo | 1.003.843 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 2.880.843 |

Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:

| Navn, retsform og hjemsted | Ejerandel | Egenkapital | Årets resultat |
|-----------------------------------|------------------|--------------------|---------------------------|
| Famo ApS, København | 90 % | 2.491.998 | 156.341 |
| Famo Metro ApS, København | 60 % | 531.978 | 105.865 |
| Mofa ApS, København | 50% | 372.734 | 169.854 |
| May Kaltoft Holding ApS | 100% | 179.208 | 103.555 |
| Qeat ApS | 50% | 148.505 | -63.126 |

5. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 125 anparter a 1.000 kr. Anparterne er ikke opdelt i klasser.

| | kr. |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| Ændringer i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår: | |
| Anpartskapital 01.01.2011 | 125.000 |
| Tilgang dd.mm.åå, kapitaludvidelse | 0 |
| Anpartskapital ultimo | 125.000 |