

**FARUM GYDEVEJ 81 APS
DYSSEVANGEN 48, 3520 FARUM
CVR.NR. 29 20 95 96**

**ÅRSRAPPORT
1. JANUAR 2015 - 31. DECEMBER 2015
11. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 31. maj 2016.

dirigent Michael Nielsen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Den uafhængige revisors erklæringer 3-4

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 7-9

Resultatopgørelse 10

Balance 11-12

Noter 13-14

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har aflagt årsrapport for 2015 for Farum Gydevej 81 ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt kravene i selskabets vedtægter.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 25. maj 2016

i direktionen

direktør Michael Nielsen

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Farum Gydevej 81 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Farum Gydevej 81 ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetning

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Allerød, den 25. maj 2016

GBH REVISION & RÅDGIVNING
REGISTRERET REVISIONSAKTIESELSKAB
CVR-NR. 17 61 04 30

Per Bering
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

Gitte Andersen
registreret revisor
medlem af FSR - danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Farum Gydevej 81 ApS Dyssevangen 48 3520 Farum CVR. nr.: 29 20 95 96 Hjemsteds kommune: Furesø Regnskabsperiodens startdato: 1. januar 2015 Regnskabsperiodens slutdato: 31. december 2015
Direktion	Direktør Michael Nielsen
Revision	GBH Revision & Rådgivning Registreret Revisionsaktieselskab M. D. Madsensvej 13 3450 Allerød
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Gentofte Afdeling Gentoftegade 50 2820 Gentofte

LEDELSESBERETNING FOR 2015

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år primært af udlejning af ejendommen Farum Gydevej 81.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen vurderer, at resultatet for regnskabsåret 2015 har været tilfredsstillende. Ledelsen forventer et tilfredsstillende resultat for næste år.

Selskabets resultat for 2015 er påvirket af, at en lejer i et større lejemål har standset sine betalinger. Selskabets ledelse har intensiveret bestræbelserne på at skaffe nye lejere. Selskabets resultat og likviditet forventes forbedret i 2016 og fremover, som følge heraf.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Farum Gydevej 81 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabs-lovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Som indtægtskriterium anvendes faktureringskriteriet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame, administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger, herunder renter og realiserede samt urealiserede kursreguleringer, indregnes i resultatopgørelsen med de beløb der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med dets moderselskab. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grundens værdi.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger (restværdi kr. 618.800)	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar (restværdi kr. 0)	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på kr. 12.800 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominal værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver indeholder afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under gældsforpligtelser.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5% for aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat samt en skattesats på 22% for udskudt skat.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes til dagsværdi (kursværdi) på balancedagen.

Kursreguleringer indregnes over resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Fremmed valuta måles til balancedagens valutakurs eller terminssikret kurs. Såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og kurstab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2015

Noter		2014 Kr. 1.000
	BRUTTOFORTJENESTE	-32.871 -80
1	Afskrivninger	<u>-74.545</u> <u>-93</u>
	DRIFTSRESULTAT	-107.416 -173
	Andre finansielle indtægter	0 22
	Andre finansielle omkostninger	<u>-54.606</u> <u>-124</u>
	RESULTAT FØR SKAT	-162.022 -275
2	Skat af årets resultat	<u>35.988</u> <u>70</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>-126.034</u> <u>-205</u>
	Forslag til resultatdisponering	
	Udbytte for regnskabsåret	0 0
	Overført til næste år	<u>-126.034</u> <u>-205</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	<u>-126.034</u> <u>-205</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**A K T I V E R**

<u>Noter</u>		31.12.2014 <u>Kr. 1.000</u>
Grunde og bygninger	2.224.002	2.305
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	<u>24.297</u>	<u>37</u>
Materielle anlægsaktiver	<u>2.248.299</u>	<u>2.342</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>2.248.299</u>	<u>2.342</u>
Fremstillede varer og handelsvarer	<u>0</u>	<u>0</u>
Varebeholdninger	<u>0</u>	<u>0</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	81.750	102
Kortfristede tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	14.785	0
Selskabsskat, tilgodehavende tilknyttede virksomheder	40.708	43
Andre tilgodehavender	<u>0</u>	<u>40</u>
Tilgodehavender	<u>137.243</u>	<u>185</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>137.243</u>	<u>185</u>
AKTIVER	<u>2.385.542</u>	<u>2.527</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015**P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>31.12.2014</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	125.000 125
	Overført resultat	<u>574.555</u> <u>701</u>
3	EGENKAPITAL	<u>699.555</u> <u>826</u>
	Hensættelse til udskudt skat	<u>128.955</u> <u>124</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>128.955</u> <u>124</u>
	Langfristet gæld til realkreditinstitutter	<u>1.090.108</u> <u>1.146</u>
4	Langfristede gældsforpligtelser	<u>1.090.108</u> <u>1.146</u>
	Kortfristet gæld til realkreditinstitutter	59.948 60
	Kortfristet gæld til kreditinstitutter i øvrigt	254.361 262
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	37.912 45
	Kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder	0 13
	Anden gæld	<u>114.703</u> <u>51</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>466.924</u> <u>431</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>1.557.032</u> <u>1.577</u>
	PASSIVER	<u>2.385.542</u> <u>2.527</u>
5	Eventualposter m.v.	
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	

NOTER

		2014 Kr. 1.000
1 Afskrivninger		
Grunde og bygninger	80.565	80
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	12.980	13
Salg af aktiv	-19.000	0
	74.545	93

2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-40.708	-43
Udskudt skat 1.1.2015	-124.235	-151
Udskudt skat 31.12.2015	128.955	124
	-35.988	-70

3 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1.1.2015	125.000	700.589	825.589
Overført af årets resultat	0	-126.034	-126.034
Egenkapital 31.12.2015	125.000	574.555	699.555

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år.

4 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31.12.2015	Første års afdrag	Restgæld efter 5 år
Realkreditinstitutter, nom.	1.150.056	59.948	849.007
	1.150.056	59.948	849.007

NOTER

5 Eventualposter m.v.

Selskabet hæfter subsidiært for skatten af de øvrige koncernforbundne selskabers sambeskatningsindkomst og alene begrænset til den ejerandel, hvormed selskabet indgår i koncernen.

6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør kr. 2.224.002.

Til sikkerhed for søsterselskabet Murermester Michael Nielsen ApS' mellemværende med kreditinstitutter er der udstedet ejerpantebrev i ejendommen Farum Gydevej 81 på kr. 1.150.000.