



**Casabo ApS**

**Hundige Strandvej 212  
2670 Greve**

**CVR nr. 29 20 92 51**

**Årsrapport for 2016**

Godkendt på selskabets generalforsamling den 30. maj 2017  
Dirigent

Navn: Martin Sylvest Lavlund

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab for perioden 1. januar 2016 til 31. december 2016</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse for 2016	10
Balance pr. 31. december 2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2016	13
Noter	14

## Ledespåtegning

### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Casabo ApS for regnskabsåret 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Greve, den 15. maj 2017

**Direktion:**

Martin Sylvest Lavlund

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Casabo ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Casabo ApS for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 til 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Uden af modificere vores konklusion skal vi henvise til note 1, hvori ledelsen har begrundet usikkerheden ved indregning og måling af udskudt skatteaktiv. Vi er enige med ledelsen i beskrivelsen og valget af regnskabsprincip.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Overholdelse af merværdiafgiftslovens bestemmelser

Selskabet har i årets løb ikke overholdt merværdiafgiftslovens bestemmelser om korrekt indberetning af moms og afgifter. Der er foretaget efterangivelse ved aflæggelse af årsregnskabet for 2016. Ledelsen kan ifalde ansvar.

Albertslund, den 15. maj 2017

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm  
Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

**Anpartsselskabet:**

Casabo ApS  
Hundige Strandvej 212  
2670 Greve

CVR nr.: 29 20 92 51  
Stiftet: 20. december 2005  
Hjemsted: København  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Direktion:**

Martin Sylvest Lavlund

**Bankforbindelse:**

Jyske Bank

**Revisor:**

Bille & Buch-Andersen  
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer  
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund  
CVR nr. 18 28 20 46

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet består i at købe, sælge og udleje fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning eller måling

Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på t.kr. 217, der er baseret på udnyttelse af skattemæssige underskud. Beløbet er indregnet ud fra ledelsens skøn over forventningerne til selskabets skattepligtig indkomst inden for de nærmeste par år. Der er herudover ingen usikkerhed ved indregning og måling.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud på t.kr. 1.005 efter skat.

Årets resultat har indfriet ledelsensforventninger. Ejendommene i Casabo A/S er stadigvæk anskaffet med henblik på videresalg for øje. Det er ledelsens opfattelse, at selskabets bogførte værdi af de resterende faste ejendomme pr. 31. december 2016 i selskabet er lavere end den reelle salgsværdi.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Casabo ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

### Ændring i anvendt regnskabspraksis

Der er sket ændring af anvendt regnskabspraksis som følge af ændring i årsregnskabsloven, således at værdireguleringer af renteswaps, der sikrer en fast rente på et variabelt lån, er indregnet direkte på egenkapitalen. Sammenligningstallene er som følge af bestemmelserne i overgangsbekendtgørelsen ikke tilpasset. Ændringen har betydet at egenkapitalen ultimo er reduceret med t.kr. 1.110, og årets resultat tilsvarende er forøget med t.kr. 1.110.

Bortset fra ovennævnte områder er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelse

#### Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning vedrører primært huslejeindtægter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta.

### Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning, og er sambeskattet med moderselskabet Martin Lavlund Holding ApS.

Moderselskabet Martin Lavlund Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Særlige poster

Størrelsen og arten af indtægts- og omkostningerposter i resultatopgørelsen, som er særlige på grund af størrelse eller art, oplyses i en særskilt note til resultatopgørelsen.

### Balancen

#### Varebeholdninger

"Fremstillede færdigvarer og handelsvarer" består af ejendomme erhvervet med videresalg for øje. Ejendomme erhvervet med videresalg for øje måles til kostpris

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til videresalg, herunder omkostninger til renovering og ekstern assistance i forbindelse med salget.

Nettorealiseringsværdi for ejendomme erhvervet med videresalg for øje opgøres som værdien af salgspris, og fastsættes under hensyntagen til udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter dattervirksomheden sammen med administrationselskabet solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## Resultatopgørelse for 2016

	Note		2015 tkr.
<b>Bruttoresultat</b>		<b>1.031.704</b>	<b>2.526</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-576.825</u>	<u>-425</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>454.879</b>	<b>2.101</b>
Andre finansielle indtægter	3	15.697	471
Andre finansielle omkostninger		<u>-646.210</u>	<u>-848</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-175.634</b>	<b>1.724</b>
Skat af årets resultat	4	<u>-829.433</u>	<u>-417</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-1.005.067</u></b>	<b><u>1.307</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		200.000	0
Overført resultat		<u>-1.205.067</u>	<u>1.307</u>
<b>I alt disponering</b>		<b><u>-1.005.067</u></b>	<b><u>1.307</u></b>
<b>Særlige poster</b>	5		

## Balance pr. 31. december 2016

Aktiver	Note	2015 tkr.
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Varebeholdninger</b>		
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	23.861.951	27.197
<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>23.861.951</b>	<b>27.197</b>
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	151.310	1.031
Andre tilgodehavender	107.873	41
Udskudte skatteaktiver	217.410	1.047
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>476.593</b>	<b>2.119</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>71</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>24.338.544</b>	<b>29.387</b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b>24.338.544</b>	<b>29.387</b>

## Balance pr. 31. december 2016

Passiver	Note	2015 <u>tkr.</u>
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital		500
Overført resultat		5.060
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>5.560</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtigelser</b>		
Kreditinstitutter	6	9.732
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>9.732</u></b>
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser</b>		
Kortfristet del af langfristet gæld	6	125
Kreditinstitutter		10.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		30
Anden gæld		3.940
<b>Kortfristede gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>14.095</u></b>
<b>Gældsforpligtigelser i alt</b>		<b><u>23.827</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>29.387</u></b>
<b>Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.</b>	7	
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	8	

## Egenkapitalopgørelse for 2016

	<u>Registreret kapital mv.</u>	<u>Foreslået udbytte indregnet</u>	<u>Overført resultat</u>
<b>Egenkapital primo</b>	<b>500.000</b>	<b>0</b>	<b>5.059.985</b>
Forhøjelse (nedsættelse) af egenkapital som følge af praksisændringer	<u>500.000</u>	<u>0</u>	<u>-1.110.112</u>
Årets resultat	<u>0</u>	<u>200.000</u>	<u>-1.205.066</u>
	<b>0</b>	<b>200.000</b>	<b>-1.205.066</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>200.000</b>	<b>2.744.807</b>
<b>Egenkapital, ultimo</b>			<b>3.444.807</b>

### Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	<b>Regnskabs- året 2012</b>	<b>Regnskabs- året 2013</b>	<b>Regnskabs- året 2014</b>	<b>Regnskabs- året 2015</b>	<b>Regnskabs- året 2016</b>
Selskabskapital, primo	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>	<u>500.000</u>
<b>Ultimo</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Alle kapitalandele har samme stemmerettigheder.

## Noter

### 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har indregnet et udskudt skatteaktiv på t.kr. 217, der primært er baseret på udnyttelse af det skattemæssige underskud.

Da opgørelsen bl.a. er baseret på forventede udbudspris på ejendomme i selskabet, og det er ledelsens opfattelse, at selskabets bogførte værdi af de resterende faste ejendomme pr. 31. december 2016 er lavere end den reelle salgsværdi, er beløbet indregnet ud fra ledelsens skøn over forventningerne til selskabets skattepligtig indkomst inden for de nærmeste par år. Der er således usikkerhed om det i resultatopgørelsen og balancen indregnede beløb, jf. ovenfor.

		2015 tkr.
<b>2 Personaleomkostninger</b>		<u>          </u>
Løn, gager og honorarer	468.486	407
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	<u>108.339</u>	<u>18</u>
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b><u>576.825</u></b>	<b><u>425</u></b>
Gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>3 Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	15.697	12
Øvrige finansielle indtægter	0	34
Øvrige finansielle indtægter	<u>0</u>	<u>425</u>
<b>Andre finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>15.697</u></b>	<b><u>471</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	829.433	507
Regulering af tidligere års skat	<u>0</u>	<u>-90</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>829.433</u></b>	<b><u>417</u></b>

## Noter

### 5 Særlige poster

Særlige poster omfatter væsentlige indtægter og omkostninger, der har en særlig karakter i forhold til selskabets indtjeningskabende driftsaktiviteter, såsom omkostninger til omfattende strukturering af processer og grundlæggende strukturmæssige tilpasninger samt eventuelle afhændelsesgevinster og -tab i tilknytning hertil, og som over tid har væsentlig betydning. I særlige poster indgår også andre væsentlige beløb af engangskaraktter.

Særlige poster for året er specificeret nedenfor, herunder hvor disse er indregnet i resultatopgørelsen.

		2015 tkr.
<b>Indtægter</b>		
Andre indtægter	0	1.415
	<b>0</b>	<b>1.415</b>
<b>Særlige poster indgår på følgende linjer i årsregnskabet</b>		
Andre driftsindtægter	0	1.415
<b>Resultat af særlige poster, netto</b>	<b>0</b>	<b>1.415</b>

Langfristede 6 gældsforpligtigelser	Afdrag næste år	Forfald år 1 - 4	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt ultimo
Kreditinstitutter	45.407	1.341.935	5.226.293	6.613.635
<b>Langfristede gældsforpligtigelser i alt</b>	<b>45.407</b>	<b>1.341.935</b>	<b>5.226.293</b>	<b>6.613.635</b>



## Noter

### **7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.**

#### **Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet kaution og hæfter fuldstændig solidarisk med Fixtr. ApS og Martin Lavlund Holding ApS for selskabernes bankmellemværende med Jyske Bank.

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten.

### **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for engagement hos selskabets pengeinstitut og kreditinstitut er der tinglyst pantebrev, t.kr. 13.830, i ejendommen Helligkorsvej 12 m.fl. i Roskilde samt ejendommen Hundige Strandvej 212 og ejendommen Hundige Strandvej 29 i Greve, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør i alt t.kr. 23.862.