

---

# ***Future Holding ApS***

Kraghave Gaabensevej 95-97, 4800 Nykøbing  
Falster

## Årsrapport for 2015

---

CVR-nr. 29 20 90 49

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 30/5 2016

Lars Hvidtfeldt Nielsen  
Dirigent



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december 7

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 12

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Future Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Falster, den 30. maj 2016

## Direktion

Lars Hvidtfeldt Nielsen

# Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Future Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Future Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Næstved, den 30. maj 2016

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Claus Kjær Poulsen

statsautoriseret revisor

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Future Holding ApS  
Kraghave Gaabensevej 95-97  
4800 Nykøbing Falster

CVR-nr.: 29 20 90 49  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 19. december 2005  
Regnskabsår: 11. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Guldborgsund

## Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er i lighed med tidligere år at drive handel og industri, rådgivning, formidling og administration af fast ejendom, værdipapirer og andre aktiver, samt virke som holdingselskab ved at eje og besidde ejerandele i selskaber, der har lignende formål.

## Direktion

Lars Hvidtfeldt Nielsen

## Revision

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Toldbuen 1  
4700 Næstved

## Pengeinstitut

Nordea  
Jernbanegade 27, 1.  
4690 Haslev

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-19.082</b>	<b>-18.911</b>
Nedskrivning af omsætningsaktiver		-100.000	-420.241
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-119.082</b>	<b>-439.152</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	1	381.526	332.746
Finansielle indtægter	2	2.997	2.375
Finansielle omkostninger	3	-511.717	-564.667
<b>Resultat før skat</b>		<b>-246.276</b>	<b>-668.698</b>
Skat af årets resultat	4	150.501	220.317
<b>Årets resultat</b>		<b>-95.775</b>	<b>-448.381</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		367.696	346.576
Overført resultat		-463.471	-794.957
		<b>-95.775</b>	<b>-448.381</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	21.462.562	20.612.156
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>21.462.562</b>	<b>20.612.156</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>21.462.562</b>	<b>20.612.156</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		250.014	99.348
Udskudt skatteaktiv	8	1.746.620	1.717.539
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.996.634</b>	<b>1.816.887</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>1.996.634</b>	<b>1.816.887</b>
<b>Aktiver</b>		<b>23.459.196</b>	<b>22.429.043</b>

## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		9.899.724	9.063.148
Overført resultat		-8.633.832	-8.170.361
<b>Egenkapital</b>	7	<b>1.390.892</b>	<b>1.017.787</b>
Kreditinstitutter		3.991.096	4.022.155
Gæld til tilknyttede virksomheder		14.185.866	13.689.804
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		3.873.842	3.681.797
Anden gæld		17.500	17.500
<b>Kortfristet gæld</b>		<b>22.068.304</b>	<b>21.411.256</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>22.068.304</b>	<b>21.411.256</b>
<b>Passiver</b>		<b>23.459.196</b>	<b>22.429.043</b>
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	9		



## Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Årets resultat		-95.775	-448.381
Reguleringer	10	-23.307	9.229
Ændring i driftskapital	11	192.045	265.966
<b>Pengestrømme fra drift før finansielle poster</b>		<b>72.963</b>	<b>-173.186</b>
Renteindbetalinger og lignende		2.997	2.375
Renteudbetalinger og lignende		-511.718	-564.668
<b>Pengestrømme fra ordinær drift</b>		<b>-435.758</b>	<b>-735.479</b>
Betalt selskabsskat		121.420	0
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>		<b>-314.338</b>	<b>-735.479</b>
Udlån til tilknyttede virksomheder		-150.666	0
Optagelse af gæld hos tilknyttede virksomheder		496.063	466.624
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>		<b>345.397</b>	<b>466.624</b>
<b>Ændring i likvider</b>		<b>31.059</b>	<b>-268.855</b>
Likvider 1. januar		-4.022.155	-3.753.300
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-3.991.096</b>	<b>-4.022.155</b>
Likvider specificeres således:			
Kassekredit		-3.991.096	-4.022.155
<b>Likvider 31. december</b>		<b>-3.991.096</b>	<b>-4.022.155</b>

## Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
<b>1 Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Andel af overskud i dattervirksomheder	<u>381.526</u>	<u>332.746</u>
	<b><u>381.526</u></b>	<b><u>332.746</u></b>
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>2.997</u>	<u>2.375</u>
	<b><u>2.997</u></b>	<b><u>2.375</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	346.063	372.874
Andre finansielle omkostninger	<u>165.654</u>	<u>191.793</u>
	<b><u>511.717</u></b>	<b><u>564.667</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	0
Årets udskudte skat	<u>-150.501</u>	<u>-220.317</u>
	<b><u>-150.501</u></b>	<b><u>-220.317</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK
<b>5 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	10.630.838	10.630.838
Kostpris 31. december	10.630.838	10.630.838
Værdireguleringer 1. januar	9.981.318	11.217.877
Årets resultat	381.526	332.746
Øvrige egenkapitalbevægelser, netto	468.880	-1.569.305
Værdireguleringer 31. december	10.831.724	9.981.318
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>21.462.562</b>	<b>20.612.156</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Skelbygård A/S	Guldborgsund, Danmark	1.000.000	90%	23.847.290	423.918

	2015 DKK	2014 DKK
<b>6 Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	932.000	932.000
Kostpris 31. december	932.000	932.000
Værdireguleringer 1. januar	-932.000	-932.000
Værdireguleringer 31. december	-932.000	-932.000
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Guldborgsund Frugt ApS	Guldborgsund, Danmark	170.000	25%	-32.613.388	-1.021.549

# Noter til årsregnskabet

## 7 Egenkapital

	Selskabskapital	Reserve for net- toopskrivning efter den indre værdi metode	Overført resultat	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	9.063.148	-8.170.361	1.017.787
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	468.880	0	468.880
Årets resultat	0	367.696	-463.471	-95.775
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>125.000</b>	<b>9.899.724</b>	<b>-8.633.832</b>	<b>1.390.892</b>

Selskabskapitalen består af 100 anparter à nominelt DKK 1.250. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## 8 Hensættelse til udskudt skat

	2015	2014
	DKK	DKK
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-1.746.620	-1.717.539
Overført til udskudt skatteaktiv	1.746.620	1.717.539
<b>Udskudt skatteaktiv</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opgjort skatteaktiv	1.746.620	1.717.539
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>1.746.620</b>	<b>1.717.539</b>

# Noter til årsregnskabet

## 9 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet støtte- og tilbagetrædelseserklæring overfor Guldborgsund Frugt ApS indtil næste regnskabsafslutning.

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst m.v. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Future Invest ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen.

Koncernens danske selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 10 Pengestrømsopgørelse - reguleringer

	2015 DKK	2014 DKK
Finansielle indtægter	-2.997	-2.375
Finansielle omkostninger	511.717	564.667
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder	-381.526	-332.746
Skat af årets resultat	-150.501	-220.317
	<b>-23.307</b>	<b>9.229</b>

## 11 Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital

Ændring i tilgodehavender	0	-28.626
Ændring i leverandører m.v.	192.045	294.592
	<b>192.045</b>	<b>265.966</b>

# Regnskabspraksis

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Future Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder hovedsageligt omkostninger til revision.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

# Regnskabspraksis

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med koncernselskaber fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

## Balancen

### Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens ubalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

## Regnskabspraksis

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

## Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

### Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver minus kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

### Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

### Likvider

Likvide midler består af "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.