

# Voldum Byg A/S

Kanehaven 2, 8240 Risskov  
CVR-nr. 29 20 88 59

## Årsrapport for regnskabsåret 01.07.16 - 30.06.17

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 20.12.17

Peder Malmkjær  
Dirigent

---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 22

---

---

**Selskabet**

---

Voldum Byg A/S  
Kanehaven 2  
8240 Risskov  
Hjemsted: Aarhus  
CVR-nr.: 29 20 88 59  
Regnskabsår: 01.07 - 30.06

---

**Direktion**

---

Peder Malmkjær

---

**Bestyrelse**

---

Erling Leonhard Nielsen, formand  
Peder Malmkjær  
Jørn Østergaard Glerup

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

P. E. Holding, Voldum ApS

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.16 - 30.06.17 for Voldum Byg A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.17 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.16 - 30.06.17.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Risskov, den 20. december 2017

**Direktionen**

Peder Malmkjær

**Bestyrelsen**

Erling Leonhard Nielsen  
Formand

Peder Malmkjær

Jørn Østergaard Glerup

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejeren i Voldum Byg A/S

### Afkræftende konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Voldum Byg A/S for regnskabsåret 01.07.16 - 30.06.17, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet, som følge af betydeligheden af det forhold, der er beskrevet i afsnittet "Grundlag for afkræftende konklusion", ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.16 - 30.06.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for afkræftende konklusion

Selskabet er under afvikling. Nettoprovenuet ved realisation af de resterende aktiver vil tilgå moderselskabet jf. den i note 6 anførte sikkerhedsstilling. Der vil herefter ikke være tilstrækkelige midler til dækning af selskabets gældsforpligtelser.

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores afkræftende konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktio-

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

ner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen. Som det fremgår af afsnittet "Afkræftende konklusion", er det dog vores opfattelse, at årsregnskabet ikke giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.17 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.16 - 30.06.17 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 20. december 2017

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Ivan Madsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. 10583

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter består i udvikling, opførelse og salg af fast ejendom.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.07.16 - 30.06.17 udviser et resultat på DKK -270.022 mod DKK -28.959 for tiden 01.07.15 - 30.06.16. Balancen viser en egenkapital på DKK 1.537.707.

Ledelsen finder årets resultat utilfredsstillende.

Selskabets har i indeværende år ikke haft aktiviteter udover administration af 6 restejendomme i bebyggelsen Vestergårdsparken, Risskov hvoraf 3 boliger er solgt i regnskabsåret samt mangelafhjælpning , herunder 1- og 5- års gennemgang af byggeprojekter på Rønnevangen, Sabro samt Sønderøsparken, Risskov. Pr 30.06.17 er der hensat kr. 300.248 til restforpligtigelse vedr. 1- og 5 års gennemgang. Der er pt. 3 igangværende sager dels vedr. underentreprenørs pligt til udbedring af mangler og dels omfanget af mangeludberdring i bebyggelsen Rønnevangen 216-242, Sabro. Hertil kommer at hovedentreprenøren på 3 bebyggelse i Sabro er gået konkurs hvorfor Voldum Byg A/S ikke har mulighed for at videreføre de mangeludbedringer som vedrører denne hovedentreprenør. Det hensatte beløb er efter bestyrelsens opfattelse tilstrækkeligt til mangeludberdring med forbehold overfor udfaldet af de 3 igangværende sager.

I forbindelse med opførelse af Vestergårdsparken i 2008 har P.E. Holding, Voldum ApS tilført Voldum Byg A/S midler via Jutlander Bank A/S hvorfor der på daværende tidspunkt er stillet sikkerhed med et ejerpantebrev med pant i de 6 resthuse i Vestergårdsparken næst efter realkreditlån. I forbindelse med salg af disse 6 huse tilgår friværdien i al væsentlighed Jutlander Bank A/S.

Aktiverne er pr 30.06.17 værdifastsat ud fra going concern som dog afhænger af udfaldet af de 3 igangværende sager samt at selskabet får tilført likvide midler fra aktionærkredsen hvorom der pt. endnu ikke er endelig tilsagn.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning har selskabet

- solgt yderligere 2 af de 3 tilbageværende huse i Vestergårdsparken således at selskabet alene d.d. ejer et hus i Vestergårdsparken, som er bogført til kr. 3,2 mio.
- fået indbetalt andre tilgodehavender, kr. 600.000, som er tilgået Jutlander Bank A/S i h. t. sikkerhedsstillelse fra 2008
- i forbindelse med salg af de 2 huse i Vestergårdsparken samt indfrielse af andre tilgodehavender netto overført kr. 3 mio. til moderselskabet P.E.Holding, Voldum ApS i h.



t. sikkerhedsstillelse fra 2008, hvilken overførsel Voldum Byg A/S betragter som et driftstilskud til P.E.Holding, Voldum ApS, idet dette beløb er en del af P. E. Holding, Voldum ApS' tilskud i 2008 til Voldum Byg A/S' finansiering af grundkøb, hvor Vestergårdsparken er beliggende, samt at P.E. Holding, Voldum ApS ikke har mulighed for at tilbagebetale beløbet. Voldum Byg A/S' egenkapital vil herefter være negativ med ca. kr. 1,5 mio.

Herudover er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser

## Resultatopgørelse

Note	2016/17 DKK	2015/16 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>143.166</b>	<b>81.717</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	0	-16.192
Andre driftsomkostninger	-29.569	-29.570
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>113.597</b>	<b>35.955</b>
Finansielle indtægter	24.000	24.228
<sup>2</sup> Finansielle omkostninger	-254.686	-412.269
<b>Resultat før skat</b>	<b>-117.089</b>	<b>-352.086</b>
Skat af årets resultat	-152.933	323.127
<b>Årets resultat</b>	<b>-270.022</b>	<b>-28.959</b>

## Forslag til resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	725.000
Overført resultat	-270.022	-753.959
<b>I alt</b>	<b>-270.022</b>	<b>-28.959</b>

<b>AKTIVER</b>		30.06.17	30.06.16
		DKK	DKK
Note			
	Andre tilgodehavender	600.000	600.000
	<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>600.000</b>	<b>600.000</b>
3	Fremstillede varer og handelsvarer	10.052.815	20.214.355
	<b>Varebeholdninger i alt</b>	<b>10.052.815</b>	<b>20.214.355</b>
	Igangværende arbejder for fremmed regning	0	-1
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>190.828</b>	<b>698.749</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>10.243.643</b>	<b>20.913.103</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>10.843.643</b>	<b>21.513.103</b>

<b>PASSIVER</b>		30.06.17	30.06.16
		DKK	DKK
Note			
	Selskabskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivninger	564.085	1.128.169
	Overført resultat	473.622	20.460
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	725.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>1.537.707</b>	<b>2.373.629</b>
	Hensættelser til udskudt skat	362.256	701.730
4	Andre hensatte forpligtelser	226.990	300.248
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>589.246</b>	<b>1.001.978</b>
5	Gæld til realkreditinstitutter	5.579.000	11.370.000
	<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>5.579.000</b>	<b>11.370.000</b>
	Gæld til øvrige kreditinstitutter	0	3.672.044
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	402.732	346.175
	Gæld til tilknyttede virksomheder	852.841	562.682
	Deposita	119.400	298.800
	Selskabsskat	335.602	0
	Anden gæld	1.427.115	1.887.795
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.137.690</b>	<b>6.767.496</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.716.690</b>	<b>18.137.496</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>10.843.643</b>	<b>21.513.103</b>

6 Eventualforpligtelser

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Reserve for opskriv- ninger	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året
Egenkapitalopgørelse for 01.07.15 - 30.06.16				
Saldo pr. 01.07.15	500.000	1.284.169	618.419	0
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-156.000	156.000	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-753.959	725.000
Saldo pr. 30.06.16	500.000	1.128.169	20.460	725.000
Egenkapitalopgørelse for 01.07.16 - 30.06.17				
Saldo pr. 01.07.16	500.000	1.128.169	20.460	725.000
Opløsning af tidligere års opskrivninger	0	-723.184	723.184	0
Betalt udbytte	0	0	0	-725.000
Skat af egenkapitalbevægelser	0	159.100	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	-270.022	0
Saldo pr. 30.06.17	500.000	564.085	473.622	0

## 1. Oplysninger om fortsat drift

I forbindelse med opførelse af Vestergårdsparken i 2008 har P.E. Holding, Voldum ApS tilført Voldum Byg A/S midler via Jutlander Bank A/S hvorfor der på daværende tidspunkt er stillet sikkerhed med et ejerpantebrev med pant i de 6 resthuse i Vestergårdsparken næst efter realkreditlån jvnf. note 6. I forbindelse med salg af disse 6 huse tilgår friværdien i al væsentlighed Jutlander Bank A/S.

Aktiverne er pr 30.06.17 værdifastsat ud fra going concern som dog afhænger af udfaldet af de 3 igangværende sager samt at selskabet får tilført likvide midler fra aktionærkredsen hvorom der pt. endnu ikke er endelig tilsagn.

## 2. Finansielle omkostninger

Renter, tilknyttede virksomheder	27.800	24.027
Renteomkostninger i øvrigt	226.886	388.242
I alt	254.686	412.269

## 3. Varebeholdninger

Renteomkostninger indeholdt i kostpris pr. 30.06.17	0	0
---	---	---

## 4. Andre hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	226.990	300.248
I alt	226.990	300.248

## 5. Langfristede gældsforpligtelser

---

Beløb i DKK	Gæld i alt 30.06.17	Gæld i alt 30.06.16
Gæld til realkreditinstitutter	5.579.000	11.370.000
I alt	5.579.000	11.370.000

---

## 6. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige [ danske ] selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter [ og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter ] for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationselskabet P. E. Holding, Voldum ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 30.06.17.



## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 5,579 er der givet pant i grunde og bygninger (varebeholdning), hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 10.053.

I samme grunde og bygninger er der tinglyst ejerpantebrev på t.DKK 8.000, der er deponeret i Jutlander Bank til sikkerhed for dels Voldum BygA/S' mellemværende. t.DKK 0 og dels P.E. Holding, Voldum ApS' mellemværende, t.DKK 3.985.

Ovennævnte ejerpantebrev på t.DKK 8.000 er tillige tinglyst på matr. nr. 1 a, Vejlbj By, Ellevang. Den pågældende grund er i 2006 solgt på særlige vilkår. Salgssummen t.DKK 600 fremgår under andre tilgodehavender.

## 8. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse .

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**RESULTATOPGØRELSE****Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

**8. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling opgøres som værdien af direkte medgåede materialer og løn. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes i kostprisen.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nettorealisation sværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Reserve for opskrivninger omfatter opskrivning af til dagsværdi. Reserven måles med fradrag af udskudt skat og reduceres med afskrivninger på de opskrevne aktiver. Ved afhændelse af aktiverne overføres det resterende beløb fra reserve for opskrivninger til overført resultat.

### Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealisation sværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Garantiforpligtelser omfatter forpligtelser til udbedring af arbejder inden for garantiperioden på 1 – 5 år. Garantiforpligtelser måles til nettorealisation sværdi og indregnes på grundlag af tidligere års erfaringer med garantiarbejder.

## 8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende selskabets lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.