

# **Solbo ApS**

**Krovejen 16  
5960 Marstal**

**CVR-nr. 29 20 88 24**

## **Årsrapport for 2021**

**(16. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 12. august 2022

---

Mads Boye Kjerulff Kromann  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Likvidators påtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsrapport</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021	10
Balance pr. 31. december 2021	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## Likvidators påtegning

Likvidator har dags dato behandlet og godkendt Årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Solbo ApS under frivillig likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet indtrådte den 9. november 2021 i frivillig likvidation og udpegede undertegnede som likvidator i selskabet.

Mit kendskab til selskabets forhold er alene baseret på materiale fra selskabets tidligere ledelse og selskabets revisor, der har bistået i forbindelse med udarbejdelsen af årsrapporten for 2020, der er revideret.

Nærværende erklæring er således afgivet med baggrund heri og er ikke en indeståelse for at de enkelte forhold er som beskrevet, men alene udtryk for at disse mig bekendt er som anført.

Med baggrund heri skal jeg herefter oplyse følgende,  
at alt regnskabsmateriale og underliggende dokumentation, referater m.v. er stillet til rådighed for revisionen,  
at alle aktiver, tilhørende selskabet er korrekt indregnet og forsvarligt værdiansat i årsrapporten,  
at selskabets aktiver ikke er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over det i årsrapporten anførte,  
at selskabets forsikringsdækning er baseret på en vurdering af selskabets risikoforhold, og at alle lovpligtige forsikringer er tegnet,  
at selskabet ikke har påtaget sig forpligtigelser afledt af indtægter, der er indregnet i årsrapporten, udover de forpligtigelser der fremgår af årsrapporten,  
at der pr. balancedagen ikke er rejst retssager, skattesager eller andre krav, herunder myndighedspåbud, som har betydning for bedømmelsen af selskabets finansielle stilling,  
at ingen ledelse eller selskabsdeltager har lån i selskabet, ud over de i årsrapporten anførte,  
at der ikke er konstateret forhold, der kan tyde på besvigelser eller andre uregelmæssigheder i organisationen, som vil kunne have væsentlig indvirkning på årsrapporten,  
at det er ledelsens ansvar at sikre,  
at virksomhedens regnskabs- og interne kontrolsystemer forebygger, og i givet fald vil opdage fejl og besvigelser,  
at der efter balancedagen ikke er indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for bedømmelsen af selskabets finansielle stilling, og  
at selskabets kapitalberedskab skønnes tilstrækkeligt til, at der vil være likviditetsmæssig dækning til selskabets fortsatte drift indtil den endelige opløsning på generalforsamlingen.

## **Likvidators påtegning**

Jeg er i øvrigt ikke bekendt med forhold af betydning for årsrapporten, som ikke allerede er kommet til kendskab.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Marstal, den 11. august 2022

### **Likvidator**

Mads Boye Kjerulff Kromann

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

### ***Til kapitalejeren i Solbo ApS***

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsrapporten for Solbo ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

#### **Likvidators ansvar for årsrapporten**

Likvidator har ansvaret for udarbejdelsen af årsrapporten, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Likvidator har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som likvidator anser for nødvendig for at udarbejde årsrapporten uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsrapportener er likvidator ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften til selskabet er opløst.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsrapporten**

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsrapporten. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsrapporten og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til likvidator og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsrapporten.

### **Udtalelse om likvidators beretning**

Likvidator er ansvarlig for likvidators beretning.

Vor konklusion om årsrapporten omfatter ikke likvidators beretning, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om likvidators beretning.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsrapporten er det vort ansvar at læse likvidators beretning og i den forbindelse overveje, om likvidators beretning er væsentligt inkonsistent med årsrapporten eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om likvidators beretning indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at likvidators beretning er i overensstemmelse med årsrapporten og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i likvidators beretning.

Nærum, den 11. august 2022

Holberg Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 42 65 76 38

Poul Mikkelsen Holberg  
Registreret Revisor  
MNE-nr. mne6354

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Solbo ApS  
Krovejen 16  
5960 Marstal

CVR-nr.: 29 20 88 24

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 19. december 2005

Regnskabsår: 16. regnskabsår

Hjemsted: Ærø

### Likvidator

Mads Boye Kjerulff Kromann

### Revisor

Holberg Revision  
Godkendt Revisionsanpartsselskab  
Egebækvej 98, H  
2850 Nærum

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet var udlejning samt køb og salg af ejendomme. Selskabet er under frivillig likvidation.

### **Usædvanlige forhold**

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2021 er påvirket af at selskabets ejendomme er solgt og selskabet er under frivillig likvidation.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 172.395, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 733.710.



## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Solbo ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Lejeindtægt**

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen løbende månedsvis.

### **Ejendommenes driftsudgifter**

Ejendommenes driftsudgifter indeholder ejendomsskatter, el, vand og gas, forsikringer m.v., der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Anvendt regnskabspraksis

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>
Bygninger	80 år
Forbedringer	20 år

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Likvider omfatter likvide beholdninger, der består af bankindestående.

## Egenkapital

### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netto realisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til netto realisationsværdi.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under kortfristede gældsforpligtelser, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Lejeindtægt</b>		<b>86.600</b>	<b>150.400</b>
Andre driftsindtægter		194.787	177.765
Ejendommenes driftsudgifter		-32.543	-72.811
Andre eksterne omkostninger		-35.808	-19.375
<b>Bruttoresultat</b>		<b>213.036</b>	<b>235.979</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-16.522
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>213.036</b>	<b>219.457</b>
Finansielle omkostninger		-46.911	-33.959
<b>Resultat før skat</b>		<b>166.125</b>	<b>185.498</b>
Skat af årets resultat	2	6.270	-5.558
<b>Årets resultat</b>		<b>172.395</b>	<b>179.940</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		172.395	179.940
		<b>172.395</b>	<b>179.940</b>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		<u>0</u>	<u>1.279.156</u>
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	3	<u>0</u>	<u>1.279.156</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>0</u>	<u>1.279.156</u>
Andre tilgodehavender		473.000	0
Udskudt skatteaktiv		6.270	0
Selskabsskat		<u>2.000</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u>481.270</u>	<u>0</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>1.870.004</u>	<u>817.496</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>2.351.274</u>	<u>817.496</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>2.351.274</u>	<u>2.096.652</u>

## Balance pr. 31. december 2021

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		608.710	436.316
<b>Egenkapital</b>		<b>733.710</b>	<b>561.316</b>
Modtagne forudbetalinger fra kunder		11.400	39.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>11.400</b>	<b>39.600</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		94.448	12.500
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		1.511.687	1.477.678
Selskabsskat		0	5.558
Anden gæld		29	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.606.164</b>	<b>1.495.736</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.617.564</b>	<b>1.535.336</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.351.274</b>	<b>2.096.652</b>
Efterfølgende begivenheder	4		
Eventualforpligtelser	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6		
Nærtstående parter og ejerforhold	7		

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Virksomheds- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	436.315	561.315
Årets resultat	0	172.395	172.395
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>608.710</u></b>	<b><u>733.710</u></b>

## Noter

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	kr.	kr.
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	5.558
Årets udskudte skat	<u>-6.270</u>	<u>0</u>
	<u><b>-6.270</b></u>	<u><b>5.558</b></u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. januar 2021	1.979.558
Afgang i årets løb	<u>-1.979.558</u>
Kostpris 31. december 2021	<u>0</u>
Årets tilbageførsler af opskrivninger på afhændede aktiver	<u>285.458</u>
Opskrivninger 31. december 2021	<u>285.458</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2021	268.936
Årets afskrivninger	<u>16.522</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2021	<u>285.458</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<u><b>0</b></u>

### 4 Efterfølgende begivenheder

Der er ikke indtruffet væsentlige hændelser, som påvirker selskabets finansielle stilling pr. 31. december 2021.



## **Noter**

### **5 Eventualforpligtelser**

Selskabet har ingen eventualforpligtelser.

### **6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har ikke pantsat eller stillet sikkerhed.

### **7 Nærtstående parter og ejerforhold**

#### **Ejerforhold**

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Boet efter Fritjof Henry Hermann Gellin  
Krovejen 16  
5960 Marstal