

ÅRSRAPPORT 2019

Svanholmsminde Invest ApS

Svanholmsmindevej 31
9293 Kongerslev

CVR nr. 29207992

Indsender:

Stepto A/S
Juelstrupparken 10 A
9530 Støvring

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 17. juni 2020

Dirigent

Lars Søgaard



Genvej til økonomisk overblik

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for Svanholmsminde Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 17. juni 2020

Direktion:

Henrik Simoni
Direktør

Charlotte Rytter Simoni
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, landbrug og dermed efter direktionens skøn forbundne aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat for året har været tilfredsstillende.

Der er ført tab på værdipapirer og kapitalandele som følge af fusion i beholdningen. Selskabets egenkapital forventes reetableret gennem værdistigninger af værdipapirer og kapitalandele de kommende år.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Svanholmsminde Invest ApS
Svanholmsmindevej 31
9293 Kongerslev

Telefon: 9833 2021

CVR-nr.: 29207992
Stiftelsesdato: 19. december 2005
Hjemsted: Rebild kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Simoni
Direktør

Charlotte Rytter Simoni
Direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
17. juni 2020 på selskabets adresse.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svanholmsminde Invest ApS for 2019 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Unoterede aktier måles til dagsværdi i balancen. Kan der ikke opgøres en pålidelig dagsværdi måles beholdningen til kostpris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Anvendt regnskabspraksis

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2019	2018
Andre eksterne omkostninger	-9.381	-9.375
Finansiering		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehav	-157.850	271.132
Ordinært resultat før skat	-167.231	261.757
ÅRETS RESULTAT	-167.231	261.757
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	262.649
Overført resultat	-167.231	-892
Disponeret i alt	-167.231	261.757

Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
Finansielle anlægsaktiver		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.729.313	3.895.668
Andre tilgodehavender	650.000	150.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	4.379.313	4.045.668
Anlægsaktiver i alt	4.379.313	4.045.668
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	187.000
Skatteaktiv	184.814	184.814
Tilgodehavender i alt	184.814	371.814
Likvide beholdninger	1.462	0
Likvide beholdninger i alt	1.462	0
Omsætningsaktiver i alt	186.276	371.814
AKTIVER I ALT	4.565.589	4.417.482

Balance pr. 31. december

Note	2019	2018
PASSIVER		
1. EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	475.268
Overført resultat	-642.232	-950.270
Egenkapital i alt	<u>-517.232</u>	<u>-350.002</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	0	17.379
Anden gæld	2.465.521	2.084.503
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	2.617.300	2.665.602
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>5.082.821</u>	<u>4.767.484</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>5.082.821</u>	<u>4.767.484</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>4.565.589</u></u>	<u><u>4.417.482</u></u>

Noter

	Selskabs- kapital	Reserve opskrivning	Overført resultat	I alt
1. EGENKAPITAL				
Egenkapital primo	125.000	475.268	-950.270	-350.002
Overført frie reserver	0	-475.268	475.268	0
Overført resultat	0	0	-167.230	-167.230
Egenkapital ultimo	125.000	0	-642.232	-517.232