

## ÅRSRAPPORT 2020

### Svanholmsminde Invest ApS

Svanholmsmindevej 31  
9293 Kongerslev

CVR nr. 29207992

#### **Indsender:**

Stepto A/S  
Juelstrupparken 10 A  
9530 Støvring

#### **Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den 21. april 2021

#### **Dirigent**

Lars Søgaard



Genvej til økonomisk overblik

# Indholdsfortegnelse

---

## Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
-------------------	---

## Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	5

## Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance pr. 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	11

## Ledespåtegning

---

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20 for Svanholmsminde Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.20 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.20 - 31.12.20.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 21. april 2021

### Direktion:

Henrik Simoni  
Direktør

Charlotte Rytter Simoni  
Direktør

# Ledelsesberetning

---

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, landbrug og dermed efter direktionens skøn forbundne aktiviteter.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.20 - 31.12.20 udviser et resultat på 597.964 kr. mod -167.231 kr. for tiden 01.01.19 - 31.12.19. Balancen viser en egenkapital på 80.732 kr.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

# Selskabsoplysninger

---

## Selskabet

Svanholmsminde Invest ApS  
Svanholmsmindevej 31  
9293 Kongerslev

Telefon: 9833 2021

CVR-nr.: 29207992  
Stiftelsesdato: 19. december 2005  
Hjemsted: Rebild kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

## Direktion

Henrik Simoni  
Direktør

Charlotte Rytter Simoni  
Direktør

## Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes  
21. april 2021 på selskabets adresse.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2020	2019
Bruttofortjeneste	695.051	0
Andre eksterne omkostninger	-10.663	-9.381
Andre driftsomkostninger	-255.000	0
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>429.388</b>	<b>-9.381</b>
<b>Finansiering</b>		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehav	217.730	-157.850
Finansielle omkostninger	-7	0
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>647.111</b>	<b>-167.231</b>
1. Skat af årets resultat	-49.147	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>597.964</b>	<b>-167.231</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat	597.964	-167.231
<b>Disponeret i alt</b>	<b>597.964</b>	<b>-167.231</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2020	2019
<b>AKTIVER</b>		
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>		
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.938.641	3.729.313
Andre tilgodehavender	650.000	650.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.588.641</b>	<b>4.379.313</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>4.588.641</b>	<b>4.379.313</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Skatteaktiv	135.667	184.814
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>135.667</b>	<b>184.814</b>
Likvide beholdninger	837	1.462
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>837</b>	<b>1.462</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>136.504</b>	<b>186.276</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>4.725.145</b>	<b>4.565.589</b>

## Balance pr. 31. december

Note	2020	2019
<b>PASSIVER</b>		
<b>EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	-44.268	-642.232
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>80.732</b>	<b>-517.232</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	2.805.099	2.465.521
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	1.839.314	2.617.300
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.644.413</b>	<b>5.082.821</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>4.644.413</b>	<b>5.082.821</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>4.725.145</b>	<b>4.565.589</b>



## Egenkapitalopgørelse

---

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Udbytte	I alt
Egenkapital, primo	125.000	-642.233	0	-517.233
Resultatdisponering	0	597.965	0	597.965
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>-44.268</b>	<b>0</b>	<b>80.732</b>

## Noter

---

	2020	2019
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af udskudt skat	-49.147	0
	<u>-49.147</u>	<u>0</u>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Svanholmssminde Invest ApS for 2020 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg varer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret, og når salgsbeløbet kan opgøres pålideligt og forventes indbetalt. Nettoomsætning måles til dagsværdi, og opgøres ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

#### Omkostninger til råvarer og hjælpemidler

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvare og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdninger, herunder evt. svind.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele består af unoterede aktier, der af ledelsen anses som langfristet investering. Unoterede aktier måles til dagsværdi i balancen. Kan der ikke opgøres en pålidelig dagsværdi måles beholdningen til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.