

ÅRSRAPPORT 2018

Svanholmsminde Invest ApS

Svanholmsmindevej 31
9293 Kongerslev

CVR nr. 29207992

Indsender:

Stepsto A/S
Juelstrupparken 10 A
9530 Støvring

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 14. maj 2019

Dirigent

Lars Søgaard



Genvej til økonomisk overblik

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Ledelsesberetning	4
Selskabsoplysninger	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance pr. 31. december	9
Noter	11

Ledespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for Svanholmsminde Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Støvring, den 14. maj 2019

Direktion:

Henrik Simoni
Direktør

Charlotte Rytter Simoni
Direktør

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er investering, landbrug og dermed efter direktionens skøn forbundne aktiviteter.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets driftsresultat for året har været tilfredsstillende.

Der er ført tab på værdipapirer og kapitalandele som følge af fusion i beholdningen. Selskabets egenkapital forventes reetableret gennem værdistigninger af værdipapirer og kapitalandele de kommende år.

Betydningsfulde hændelser efter balancedagen

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Selskabsoplysninger

Selskabet

Svanholmsminde Invest ApS
Svanholmsmindevej 31
9293 Kongerslev

Telefon: 9833 2021

CVR-nr.: 29207992
Stiftelsesdato: 19. december 2005
Hjemsted: Rebild kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Henrik Simoni
Direktør

Charlotte Rytter Simoni
Direktør

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
14. maj 2019 på selskabets adresse.

Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Andre eksterne omkostninger

Heri indregnes omkostninger til administration.

Finansielle poster

Under finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger, kursregulering af fremmed valuta samt realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab på værdipapirer. Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning henholdsvis finansiell indtægt.

Skatter

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi i balancen. Kan der ikke opgøres en pålidelig dagsværdi måles beholdningen til kostpris.

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lån-optagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger fordeles over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles ligeledes til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	2018	2017
Andre eksterne omkostninger	-9.375	-9.363
Finansiering		
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehav	271.132	-209.737
Finansielle omkostninger	0	-84.075
Ordinært resultat før skat	261.757	-303.175
1. Skat af årets resultat	0	66.698
ÅRETS RESULTAT	261.757	-236.477
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	262.649	-226.081
Overført resultat	-892	-10.396
Disponeret i alt	261.757	-236.477

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	337.000	150.000
Skatteaktiv	184.814	184.814
Tilgodehavender i alt	521.814	334.814
Værdipapirer og kapitalandele		
Andre værdipapirer og kapitalandele	3.895.668	3.633.019
Værdipapirer og kapitalandele i alt	3.895.668	3.633.019
Omsætningsaktiver i alt	4.417.482	3.967.833
AKTIVER I ALT	4.417.482	3.967.833

Balance pr. 31. december

Note	2018	2017
PASSIVER		
2. EGENKAPITAL		
Selskabskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	475.268	212.619
Overført resultat	-950.270	-949.378
Egenkapital i alt	-350.002	-611.759
 GÆLDSFORPLIGTELSE		
Kortfristede gældsforpligtelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	17.379	500
Anden gæld	2.084.503	2.084.503
Gæld til selskabsdeltager og ledelse	2.665.602	2.494.589
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	4.767.484	4.579.592
 Gældsforpligtelser i alt	 4.767.484	 4.579.592
 PASSIVER I ALT	 4.417.482	 3.967.833

Noter

	2018	2017		
1. Skat af årets resultat				
Regulering af udskudt skat	0	66.698		
	<u>0</u>	<u>66.698</u>		
	Selskabs-	Reserve	Overført	
	kapital	opskrivning	resultat	I alt
2. EGENKAPITAL				
Egenkapital primo	125.000	212.619	-949.378	-611.759
Overført resultat	0	262.649	-892	261.757
Egenkapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>475.268</u>	<u>-950.270</u>	<u>-350.002</u>