



Broconsult Holding ApS

Kolibrivænget 1, 4060 Kr. Såby

CVR-nr. 29 20 77 98

Årsrapport

2016/17

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. oktober 2017

René Mørch Sørensen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	3
Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017	
Resultatopgørelse	4
Balance	5
Noter	7
Anvendt regnskabspraksis	9

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2016/17 for Broconsult Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2016/17 for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kr. Såby, den 3. oktober 2017

Direktion

Peter R. Svendsen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejeren i Broconsult Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Broconsult Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Roskilde, den 3. oktober 2017

RIR REVISION

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 78 05 24

René Mørch Sørensen

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Broconsult Holding ApS
Kolibrivænget 1
4060 Kr. Såby

CVR-nr.: 29 20 77 98
Stiftet: 16. december 2005
Hjemsted: Lejre
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni
12. regnskabsår

Direktion

Peter R. Svendsen

Revisor

RIR REVISION Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	2016/17 kr.	2015/16 t.kr.
Bruttofortjeneste	97.699	39
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-13.400	-13
Driftsresultat	84.299	26
Andre finansielle indtægter	485.962	102
Øvrige finansielle omkostninger	-28.554	-285
Resultat før skat	541.707	-157
Skat af årets resultat	-122.575	32
Ordinært resultat efter skat	419.132	-125
Årets resultat	419.132	-125
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	750.000	750
Disponeret fra overført resultat	-330.868	-875
Disponeret i alt	419.132	-125

Balance 30. juni

	2017	2016
Note	kr.	t.kr.
Aktiver		
Anlægsaktiver		
2 Grunde og bygninger	1.712.500	1.727
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.712.500</u>	<u>1.727</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.712.500</u>	<u>1.727</u>
Omsætningsaktiver		
Udskudte skatteaktiver	6.208	39
Tilgodehavende selskabsskat	0	41
Tilgodehavender i alt	<u>6.208</u>	<u>80</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	6.895.299	6.875
Værdipapirer i alt	<u>6.895.299</u>	<u>6.875</u>
Likvide beholdninger	<u>85.674</u>	<u>132</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>6.987.181</u>	<u>7.087</u>
Aktiver i alt	<u>8.699.681</u>	<u>8.814</u>

Balance 30. juni

	2017	2016
Note	kr.	t.kr.
Passiver		
Egenkapital		
3 Anpartskapital	125.000	125
4 Overført resultat	6.715.950	7.047
5 Foreslået udbytte for regnskabsåret	750.000	750
Egenkapital i alt	7.590.950	7.922
Gældsforpligtelser		
6 Gæld til realkreditinstitutter	708.542	738
Langfristede gældsforpligtelser i alt	708.542	738
Kortfristet del af langfristet gæld	43.285	44
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	304.794	46
Selskabsskat	5.229	0
Anden gæld	46.881	64
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	400.189	154
Gældsforpligtelser i alt	1.108.731	892
Passiver i alt	8.699.681	8.814
1 Virksomhedens væsentligste aktiviteter		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Noter

1. Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab.

	30/6 2017 kr.	30/6 2016 t.kr.
2. Grunde og bygninger		
Kostpris 1. juli 2016	1.819.700	1.820
Kostpris 30. juni 2017	1.819.700	1.820
Af- og nedskrivninger 1. juli 2016	-93.800	-80
Årets af-/nedskrivninger	-13.400	-13
Af- og nedskrivninger 30. juni 2017	-107.200	-93
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017	1.712.500	1.727
3. Anpartskapital		
Anpartskapital 1. juli 2016	125.000	125
	125.000	125
4. Overført resultat		
Overført resultat 1. juli 2016	7.046.818	7.922
Årets overførte overskud eller underskud	-330.868	-875
	6.715.950	7.047
5. Foreslået udbytte for regnskabsåret		
Udbytte 1. juli 2016	750.000	600
Udloddet udbytte	-750.000	-600
Udbytte for regnskabsåret	750.000	750
	750.000	750

Noter

	30/6 2017 kr.	30/6 2016 t.kr.
6. Gæld til realkreditinstitutter		
Gæld til realkreditinstitutter i alt	751.827	782
Heraf forfalder inden for 1 år	<u>-43.285</u>	<u>-44</u>
	<u>708.542</u>	<u>738</u>
Andel af gæld, der forfalder efter 5 år	<u>530</u>	<u>556</u>

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 752 t.kr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2017 udgør 1.713 t.kr.

Til sikkerhed for ejers forpligtelser over for ejerforeningen er tinglyst pant for 10 t.kr.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Broconsult Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger 50 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.