

**Spott Holding ApS**  
Skovbrinken 5  
2920 Charlottenlund  
CVR-nr. 29207569

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 26.06.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Lars Foghsgaard

## Indholdsfortegnelse

	<b><u>Side</u></b>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3
Ledelsesberetning	5
Resultatopgørelse for 2018	6
Balance pr. 31.12.2018	7
Egenkapitalopgørelse for 2018	9
Noter	10
Anvendt regnskabspraksis	12

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

Spott Holding ApS  
Skovbrinken 5  
2920 Charlottenlund

CVR-nr.: 29207569  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Direktion

Lars Foghsgaard

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for Spott Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Charlottenlund, den 26.06.2019

### Direktion

Lars Foghsgaard

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Spott Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Spott Holding ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26.06.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Torben Skov

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne19689

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at eje og besidde aktier i datterselskab samt via tilknyttede virksomheder, forvaltning af finansielle aktiver og investering i ejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets årsrapport for 2018 udviser et underskud på 24.944 t.kr. Årets resultat er negativt påvirket af dagsværdireguleringer af mellemregning i datterselskab med 26.888 t.kr. Årets resultat betragtes som mindre tilfredsstillende.

Egenkapitalen i Spott Holding ApS er ultimo regnskabsåret negativ med 18.920 t.kr.

Ledelsen forventer, at egenkapitalen retableres ved gældsefterangivelse eller kapitaltilførsel i de kommende år.

### Forventet udvikling

#### Spott Holding ApS

Selskabets ledelse forventer for det kommende år et overskud for selskabets egen drift. For de tilknyttede virksomheder er forventningerne beskrevet nedenfor. Samlet forventes overskud før skat for det kommende år.

#### L. Foghsgaard International A/S

Selskabets ledelse forventer for det kommende år et underskud for selskabets egen drift. For den tilknyttede virksomhed Ardmarnock Forestry Ltd. er forventningerne beskrevet nedenfor. Samlet forventes underskud før skat for det kommende år.

#### Ardmarnock Forestry Ltd.

Selskabet forventes fortsat at være underskudsgivende.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

	<u>Note</u>	<u>2018 t.kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
Andre eksterne omkostninger		(24)	(13)
<b>Driftsresultat</b>		<b>(24)</b>	<b>(13)</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(1.095)	(12.709)
Andre finansielle indtægter	1	5.321	5.257
Nedskrivning af finansielle aktiver		(26.888)	(20.983)
Andre finansielle omkostninger	2	(1.401)	(1.356)
<b>Resultat før skat</b>		<b>(24.087)</b>	<b>(29.804)</b>
Skat af årets resultat	3	(857)	(855)
<b>Årets resultat</b>		<b>(24.944)</b>	<b>(30.659)</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		(24.944)	(30.659)
		<b>(24.944)</b>	<b>(30.659)</b>



**Balance pr. 31.12.2018**

	<u>Note</u>	<u>2018 t.kr.</u>	<u>2017 t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>75.101</u>	<u>100.412</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	4	<u><b>75.101</b></u>	<u><b>100.412</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>75.101</b></u>	<u><b>100.412</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>2.537</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>2.537</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>1</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>2.538</b></u>	<u><b>1</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><b>77.639</b></u>	<u><b>100.413</b></u>

## Balance pr. 31.12.2018

	<u>Note</u>	<u>2018</u> <u>t.kr.</u>	<u>2017</u> <u>t.kr.</u>
Virksomhedskapital		1.000	1.000
Overført overskud eller underskud		<u>(19.920)</u>	<u>5.111</u>
<b>Egenkapital</b>		<b><u>(18.920)</u></b>	<b><u>6.111</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	5	<u>95.683</u>	<u>93.427</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>95.683</u></b>	<b><u>93.427</u></b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		20	20
Skyldige sambeskatningsbidrag		<u>856</u>	<u>855</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>876</u></b>	<b><u>875</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>96.559</u></b>	<b><u>94.302</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>77.639</u></b>	<b><u>100.413</u></b>
Eventualforpligtelser	6		
Koncernforhold	7		

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

	<b>Virksom- hedskapital t.kr.</b>	<b>Overført overskud eller underskud t.kr.</b>	<b>I alt t.kr.</b>
Egenkapital primo	1.000	5.111	6.111
Valutakursreguleringer	0	(87)	(87)
Årets resultat	0	(24.944)	(24.944)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.000</b>	<b>(19.920)</b>	<b>(18.920)</b>

## Noter

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>1. Andre finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	5.307	5.257
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	12	0
Renteindtægter i øvrigt	2	0
	<b>5.321</b>	<b>5.257</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>2. Andre finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.401	1.356
	<b>1.401</b>	<b>1.356</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>3. Skat af årets resultat</b>		
Aktuel skat	857	855
	<b>857</b>	<b>855</b>
	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
	<b>Kapital-</b>	<b>Tilgode-</b>
	<b>andele i</b>	<b>havender</b>
	<b>tilknyttede</b>	<b>hos</b>
	<b>virks-</b>	<b>tilknyttede</b>
	<b>somheder</b>	<b>virks-</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>somheder</b>
	<b>t.kr.</b>	<b>t.kr.</b>
<b>4. Finansielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris primo	5.500	355.675
Tilgange	0	2.759
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>5.500</b>	<b>358.434</b>
Nedskrivninger primo	(5.500)	(255.263)
Valutakursreguleringer	(1.095)	0
Andel af årets resultat	(87)	0
Dagsværdireguleringer	0	(26.888)
Andre reguleringer	1.182	(1.182)
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>(5.500)</b>	<b>(283.333)</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>0</b>	<b>75.101</b>

## Noter

	<u>Hjemsted</u>	<u>Rets- form</u>	<u>Ejer- andel %</u>	<u>Egenkapital t.kr.</u>	<u>Resultat t.kr.</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter: L. Foghsgaard International A/S	Gentofte	A/S	25,0	(334.090)	(4.381)

### 5. Gæld til tilknyttede virksomheder

Lars Foghsgaard Holding ApS har afgivet tilsagn overfor selskabets øvrige kreditorer om at tilbagestå fra sit tilgodehavende på 95.683 t.kr. i selskabet. Tilsagnet er gældende i 12 måneder til d. 26.06.2020.

### 6. Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Lars Foghsgaard Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

### 7. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:  
Lars Foghsgaard Holding ApS, Gentofte, CVR-nr. 24227332

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:  
Lars Foghsgaard Holding ApS, Gentofte, CVR-nr. 24227332

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 112, stk. 1 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster. Materielle og immaterielle anlægsaktiver, varebeholdninger og andre ikke-monetære aktiver, der er købt i fremmed valuta, omregnes til historiske kurser.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder administrationsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Nedskrivning af finansielle aktiver

Nedskrivning af finansielle aktiver omfatter nedskrivning af finansielle aktiver, der ikke løbende måles til dagsværdi.

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Lars Foghsgaard Holding ApS samt alle deres danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne fortjenester og tab.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Såfremt modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

### Skyldig og tilgodehavende sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat.



# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Torben Skov

Revisor

Serienummer: PID:9208-2002-2-337120336862

IP: 93.163.xxx.xxx

2019-06-26 12:10:33Z

NEM ID 

## Lars Foghsgaard

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-102969635683

IP: 128.77.xxx.xxx

2019-06-26 20:15:33Z

NEM ID 

## Lars Foghsgaard

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-102969635683

IP: 128.77.xxx.xxx

2019-06-26 20:15:33Z

NEM ID 

## Lars Foghsgaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-102969635683

IP: 128.77.xxx.xxx

2019-06-26 20:15:33Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: BMIP5-16N5E-Z57FB-DM3DD-3L077-IMC25

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>