

## **L. Holmager Invest ApS**

Kong Christians Vej 9

9600 Aars

CVR-nr. 29206872

## **Årsrapport 2018**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 08.06.2019

### **Dirigent**

---

Navn: Louise Krebs Holmager

## Indholdsfortegnelse

|  | <b><u>Side</u></b> |
|--|--------------------|
| Virksomhedsoplysninger   | 1                  |
| Ledelsespåtegning  | 2                  |
| Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet | 3                  |
| Ledelsesberetning  | 4                  |
| Resultatopgørelse for 2018                                       | 5                  |
| Balance pr. 31.12.2018   | 6                  |
| Egenkapitalopgørelse for 2018                                    | 8                  |
| Noter  | 9                  |
| Anvendt regnskabspraksis   | 11                 |

## Virksomhedsoplysninger

### Virksomhed

L. Holmager Invest ApS  
Kong Christians Vej 9  
9600 Aars

CVR-nr.: 29206872  
Hjemsted: Vesthimmerlands  
Regnskabsår: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Direktion

Louise Krebs Holmager

### Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Østre Havnepromenade 26, 4. sal  
9000 Aalborg

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for L. Holmager Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2018 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Jeg anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 for opfyldt.

Jeg indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for de kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aars, den 08.06.2019

### Direktion

Louise Krebs Holmager

## Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskabet

### Til den daglige ledelse i L. Holmager Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for L. Holmager Invest ApS for regnskabsåret 01.01.2018 - 31.12.2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter samt anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorerets etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aars, den 08.06.2019

## Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Claus Bjørnlund

statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne33216

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at udøve investeringsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Periodens resultat blev et underskud på 6.715 kr., hvilket anses som utilfredsstillende.

### Usikkerhed vedrørende indregning og måling

Der er ikke konstateret usikkerhed ved indregning og måling.

### Usædvanlige forhold, der har påvirket indregning og måling

Der er ikke konstateret usædvanlige forhold.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Resultatopgørelse for 2018

|   | <u>Note</u> | <u>2018</u><br><u>kr.</u> | <u>2017</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Andre eksterne omkostninger   |             | (7.230)                   | (8.033)                   |
| <b>Driftsresultat</b>   |             | <b>(7.230)</b>            | <b>(8.033)</b>            |
| Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder               |             | 7.372                     | 11.393                    |
| Andre finansielle indtægter   |             | 3.365                     | 4.287                     |
| Andre finansielle omkostninger                                      |             | (10.222)                  | (5.755)                   |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>(6.715)</b>            | <b>1.892</b>              |
| Skat af årets resultat  |             | 0                         | 0                         |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>(6.715)</b>            | <b>1.892</b>              |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                              |             |                           |                           |
| Overført til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode |             | (72.628)                  | 0                         |
| Overført resultat   |             | 65.913                    | 1.892                     |
|   |             | <b>(6.715)</b>            | <b>1.892</b>              |

**Balance pr. 31.12.2018**

|  | <b>Note</b> | <b>2018</b><br><b>kr.</b> | <b>2017</b><br><b>kr.</b> |
|--|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder     |             | 359.450                   | 432.078                   |
| Udskudt skat                                 | 2           | 13.200                    | 13.200                    |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             | 1           | <b>372.650</b>            | <b>445.278</b>            |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |             | <b>372.650</b>            | <b>445.278</b>            |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder |             | 3.247                     | 3.122                     |
| Tilgodehavende selskabsskat                  |             | 713                       | 713                       |
| <b>Tilgodehavender</b>                       |             | <b>3.960</b>              | <b>3.835</b>              |
| Andre værdipapirer og kapitalandele          |             | 95.979                    | 102.464                   |
| <b>Værdipapirer og kapitalandele</b>         |             | <b>95.979</b>             | <b>102.464</b>            |
| <b>Likvide beholdninger</b>                  |             | <b>36.949</b>             | <b>30.939</b>             |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                     |             | <b>136.888</b>            | <b>137.238</b>            |
| <b>Aktiver</b>                               |             | <b>509.538</b>            | <b>582.516</b>            |



**Balance pr. 31.12.2018**

|   | <u>Note</u> | <u>2018</u><br><u>kr.</u> | <u>2017</u><br><u>kr.</u> |
|---|-------------|---------------------------|---------------------------|
| Virksomhedskapital  | 3           | 125.000                   | 125.000                   |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis<br>metode |             | 239.450                   | 312.078                   |
| Overført overskud eller underskud                         |             | 55.917                    | (9.996)                   |
| <b>Egenkapital</b>  |             | <b>420.367</b>            | <b>427.082</b>            |
| <br>  |             |                           |                           |
| Anden gæld  |             | 89.171                    | 155.434                   |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                    |             | <b>89.171</b>             | <b>155.434</b>            |
| <br>  |             |                           |                           |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                                 |             | <b>89.171</b>             | <b>155.434</b>            |
| <br>  |             |                           |                           |
| <b>Passiver</b>   |             | <b>509.538</b>            | <b>582.516</b>            |
| <br>  |             |                           |                           |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser                     | 4           |                           |                           |

## Egenkapitaloppgørelse for 2018

|                               | <b>Virksom-<br/>hedskapital<br/>kr.</b> | <b>Reserve for<br/>netto-<br/>opskrivning<br/>efter indre<br/>værdis metode<br/>kr.</b> | <b>Overført<br/>overskud eller<br/>underskud<br/>kr.</b> | <b>I alt<br/>kr.</b> |
|-------------------------------|---|---|--|----------------------|
| Egenkapital<br>primo          | 125.000                                 | 312.078   | (9.996)  | 427.082              |
| Årets resultat                | 0                                       | (72.628)  | 65.913   | (6.715)              |
| <b>Egenkapital<br/>ultimo</b> | <b>125.000</b>                          | <b>239.450</b>  | <b>55.917</b>  | <b>420.367</b>       |

## Noter

|                                     | <b>Kapital-<br/>andele i<br/>associerede<br/>virk-<br/>somheder<br/>kr.</b> | <b>Udskudt<br/>skat<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---|---------------------------------|
| <b>1. Finansielle anlægsaktiver</b> |   |                                 |
| Kostpris primo                      | 120.000   | 13.200                          |
| <b>Kostpris ultimo</b>              | <b>120.000</b>  | <b>13.200</b>                   |
| Opskrivninger primo                 | 312.078   | 0                               |
| Andel af årets resultat             | 7.372   | 0                               |
| Udbytte                             | (80.000)  | 0                               |
| <b>Opskrivninger ultimo</b>         | <b>239.450</b>  | <b>0</b>                        |
| <b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b> | <b>359.450</b>  | <b>13.200</b>                   |

|  | <b>Hjemsted</b> | <b>Rets-<br/>form</b> | <b>Ejer-<br/>andel<br/>%</b> |
|--|-----------------|-----------------------|------------------------------|
| Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter: |                 |                       |                              |
| Isoform Ejendomme ApS                              | Vesthimmerland  | ApS                   | 40,0                         |

|                                     | <b>2018<br/>kr.</b> | <b>2017<br/>kr.</b> |
|-------------------------------------|---------------------|---------------------|
| <b>2. Udskudt skat</b>              |                     |                     |
| Fremførbare skattemæssige underskud | 13.200              | 13.200              |
|                                     | <b>13.200</b>       | <b>13.200</b>       |

|                              | <b>Antal</b> | <b>Pålydende<br/>værdi<br/>kr.</b> | <b>Nominel<br/>værdi<br/>kr.</b> |
|------------------------------|--------------|------------------------------------|----------------------------------|
| <b>3. Virksomhedskapital</b> |              |                                    |                                  |
| Anparter                     | 125          | 1000                               | 125.000                          |
|                              | <b>125</b>   |                                    | <b>125.000</b>                   |

#### 4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Ingen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

#### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.