

# Ejendomsfonden for Autisme

Banestrøget 19, 2., 2630 Taastrup  
CVR-nr. 29 20 67 91

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 26.06.23

Bruno Månsson  
Dirigent



---

|  |         |
|--|---------|
| Fondsoplysninger m.v.                      | 3       |
| Ledelsespåtegning                          | 4       |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning | 5 - 7   |
| Ledelsesberetning                          | 8 - 12  |
| Resultatopgørelse                          | 13      |
| Balance                                    | 14 - 15 |
| Egenkapitalopgørelse                       | 16      |
| Noter                                      | 17 - 22 |

---

---

**Fonden**

---

Ejendomsfonden for Autisme  
Banestrøget 19, 2.  
2630 Taastrup  
Telefon: 70 25 30 65  
Hjemsted: Taastrup  
CVR-nr.: 29 20 67 91  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Bestyrelse**

---

Kathe Bjerggaard Johansen  
Tinja Vandmose  
Lars Aarup Jensen  
Michael Venzel Jensen  
Bruno Månsson

---

**Revision**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 for Ejendomsfonden for Autisme.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 og resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Taastrup, den 26. juni 2023

**Bestyrelsen**

Kathe Bjerggaard Johansen  
Formand

Tinja Vandmose

Lars Aarup Jensen

Michael Venzel Jensen

Bruno Månsson

## Til bestyrelsen i Ejendomsfonden for Autisme

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsfonden for Autisme for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.22 samt af resultatet af fondens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.22 - 31.12.22 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af fonden i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere fondens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere fonden, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af fondens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om fondens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at fonden ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 26. juni 2023

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Kim Larsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne32179

### Væsentligste aktiviteter

Fondens erhvervmæssige aktiviteter består i drift af ejendommen Gammellosevej 322, 2880 Bagsværd og ejerlejlighed Carl Blochs Allé 3, st. th, 2860 Søborg, som udlejningsejendomme til institutioner og boliger for personer med autisme samt udvikling af lignende tilbud.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.22 - 31.12.22 udviser et resultat på DKK 267.979 mod DKK -12.809 for tiden 01.01.21 - 31.12.21. Balancen viser en egenkapital på DKK 5.919.116.

Ledelsen finder årets resultat tilfredsstillende.

### Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

### Fondens uddelingspolitik

Fondens uddelingspolitik går ud på at indsamle, forvalte og frugtbar gøre midler til køb og drift af ejendomme som kan udlejes til institutioner, boliger samt eventuelt erhvervsvirksomheder for personer med autisme. Videre kan fonden selvstændigt tage initiativ til oprettelse af tilsvarende institutioner, boliger eller erhvervsvirksomheder.

### Redegørelse for god fondsledelse

Bestyrelsen har forholdt sig til Anbefalingerne for god Fondsledelse. Redegørelsen for god fondsledelse fremgår nedenfor.

#### *Anbefaling 1.1*

Det anbefales, at bestyrelsen vedtager retningslinjer for ekstern kommunikation, herunder hvem der kan og skal udtale sig til offentligheden på den erhvervsdrivende fonds vegne, og om hvilke forhold. Retningslinjerne skal imødekomme behovet for åbenhed og interessenternes behov og mulighed for at opnå relevant opdateret information om fondens forhold.

Bestyrelsen arbejder på at få etableret en kommunikationsstrategi for fonden. Alle udtalelser til offentligheden sker via bestyrelsen, gennem formanden.



#### *Anbefaling 2.1.1*

Det anbefales, at bestyrelsen med henblik på at sikre den erhvervsdrivende fonds virke i overensstemmelse med fondens formål og interesser mindst en gang årligt tager stilling til fondens overordnede strategi og uddelingspolitik med udgangspunkt i vedtægten.

Der foregår i øjeblikket et arbejde med henblik på fondens overordnede strategi samt juridiske stilling.

#### *Anbefaling 2.1.2*

Det anbefales, at bestyrelsen løbende forholder sig til, om fondens kapitalforvaltning modsvarer fondens formål og behov på kort og lang sigt.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.2.1*

Det anbefales, at bestyrelsesformanden organiserer, indkalder og leder bestyrelsesmøderne med henblik på at sikre et effektivt bestyrelsesarbejde og skabe de bedst mulige forudsætninger for bestyrelsesmedlemmernes arbejde enkeltvist og samlet.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.2.2*

Det anbefales, at hvis bestyrelsen - ud over formandshvervet - undtagelsesvis anmoder bestyrelsesformanden om at udføre særlige driftsopgaver for den erhvervsdrivende fond, bør der foreligge en bestyrelsesbeslutning, der sikrer, at bestyrelsen bevarer den uafhængige overordnede ledelse og kontrolfunktion. Der bør sikres en forsvarlig arbejdsdeling mellem formanden, næstformanden, den øvrige bestyrelse og en eventuel direktion.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.3.1*

Det anbefales, at bestyrelsen løbende og mindst hvert andet år vurderer og fastlægger, hvilke kompetencer bestyrelsen skal råde over for bedst muligt at kunne udføre de opgaver, der påhviler bestyrelsen.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.3.2*

Det anbefales, at bestyrelsen med respekt af en eventuel udpegningsret i vedtægten godkender en struktureret, grundig og gennemskuelig proces for udvælgelse og indstilling af kandidater til bestyrelsen.

Bestyrelsen følger fondens vedtægter, der er godkendt af Erhvervsstyrelsen, og som tillægger Autismeforeningen udpegningretten til 3 af bestyrelsens 5 poster og de således udpegede bestyrelsesmedlemmer udpeger yderligere 2 bestyrelsesmedlemmer, heraf højst 2 medlemmer af hovedbestyrelsen i Autismeforeningen og 3 medlemmer udenfor Autismeforeningens hovedbestyrelse.

#### *Anbefaling 2.3.3*

Det anbefales, at bestyrelsesmedlemmer udpeges på baggrund af deres personlige egenskaber og kompetencer under hensyn til bestyrelsens samlede kompetencer, samt at der ved sammensætning og indstilling af nye bestyrelsesmedlemmer tages hensyn til behovet for fornyelse – sammenholdt med behovet for kontinuitet – og til behovet for mangfoldighed i relation til bl.a. erhvervs- og uddelingserfaring, alder og køn.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.3.4*

Det anbefales, at der årligt i ledelsesberetningen, og på den erhvervsdrivende fonds eventuelle hjemmeside, redegøres for sammensætningen af bestyrelsen, herunder for mangfoldighed, samt at der gives en række specifikke oplysninger om hvert af bestyrelsens medlemmer.

Denne anbefaling følges. Der henvises til afsnit om Bestyrelsens sammensætning.

#### *Anbefaling 2.3.5*

Det anbefales, at flertallet af bestyrelsesmedlemmerne i den erhvervsdrivende fond ikke samtidig er medlemmer af bestyrelsen eller direktionen i fondens dattervirksomhed(er), medmindre der er tale om et helejet egentligt holdingselskab.

Denne anbefaling er ikke relevant, da fonden ingen dattervirksomhed(er) har.

#### *Anbefaling 2.4.1*

Det anbefales, at en passende del af bestyrelsens medlemmer er uafhængige, jf. anbefalingernes definition af uafhængighed.

Denne anbefaling følges.

#### *Anbefaling 2.5.1*

Det anbefales, at bestyrelsens medlemmer som minimum udpeges for en periode på to år, og maksimalt for en periode på fire år.

Denne anbefaling følges.

*Anbefaling 2.5.2*

Det anbefales, at der for medlemmerne af bestyrelsen fastsættes en aldersgrænse, som offentliggøres i ledelsesberetningen eller på fondens hjemmeside.

Fondens bestyrelse har ikke fastsat en aldersgrænse for medlemmer af bestyrelsen, da fonden lægger mere vægt på det frivillige engagement og organisatoriske arbejde end på alder.

*Anbefaling 2.6.1*

Det anbefales, at bestyrelsen fastlægger en evalueringsprocedure, hvor bestyrelsen, formanden og de individuelle medlemmers bidrag og resultater årligt evalueres, og at resultatet drøftes i bestyrelsen.

Årets begivenheder og opgaveløsning evalueres løbende ved bestyrelsens møder.

*Anbefaling 2.6.2*

Det anbefales, at bestyrelsen én gang årligt evaluerer en eventuel direktion og/eller administrators arbejde og resultater efter forud fastsatte klare kriterier.

Denne anbefaling er ikke relevant, da fonden ingen direktion og/eller administrator har.

*Anbefaling 3.1.1*

Det anbefales, at medlemmer af bestyrelsen i erhvervsdrivende fonde aflønnes med et fast vederlag, samt at medlemmer af en eventuel direktion aflønnes med et fast vederlag, eventuelt kombineret med en bonus, der ikke bør være afhængig af regnskabsmæssige resultater. Vederlaget bør afspejle det arbejde og ansvar, der følger af hvervet.

Der udbetales ikke vederlag til bestyrelsens medlemmer. Arbejdet i Ejendomsfonden er frivilligt og ulønnet.

*Anbefaling 3.1.2*

Det anbefales, at der i årsregnskabet gives oplysning om det samlede vederlag, som hvert enkelt medlem af bestyrelsen og en eventuel direktion modtager fra den erhvervsdrivende fond og fra fondens dattervirksomheder og associerede virksomheder. Endvidere bør der oplyses om eventuelle andre vederlag, som bestyrelsesmedlemmer og en eventuel direktion modtager for udførelse af andet arbejde eller opgaver for fonden, fondens dattervirksomheder eller associerede virksomheder, bortset fra medarbejderrepræsentanternes vederlag som ansatte.

Der udbetales ikke vederlag til bestyrelsens medlemmer. Arbejdet i Ejendomsfonden er frivilligt og ulønnet.

*Bestyrelsens sammensætning*

I overensstemmelse med anbefalingerne for god fondsledelse (anbefaling 2.3.4) oplyses følgende om bestyrelsen (5 medlemmer):

Kathe Bjerggaard Johansen, uddannet i Offentlig Administration og Ledelse i Praksis, mor til 2 børn med autisme

Dato for indtræden i bestyrelsen: 03.05.2021.

Udpeget af Autismeforeningen. Den nuværende valgperiode udløber i juni 2023.

Tinja Vandmose, 22 års erfaring med byggesager, vedligeholdelse, syn og skøn. Oprindeligt uddannet serviceøkonom. Mor til barn med autisme.

Dato for indtræden i bestyrelsen: 03.05.2021.

Udpeget af Autismeforeningen.

Repræsentantskabsvalgt medlem af bestyrelsen i Autismeforeningen, genudpeget i 2023 og den nuværende valgperiode udløber i maj 2025.

Lars Aarup Jensen, projektudvikler, sagkyndigt bestyrelsesmedlem, autisme og bosteder

Dato for indtræden i bestyrelsen: 01.01.2022.

Udpeget af bestyrelsen. Nuværende valgperiode udløber i januar 2024.

Michael Venzel Jensen, økonom, bankansat, far til teenagesøn med autisme.

Dato for indtræden i bestyrelsen: 23.03.2009

Udpeget af bestyrelsen genudpeget i 2023 og den nuværende valgperiode udløber i maj 2025.

Bruno Månsson, advokat, sagkyndigt bestyrelsesmedlem

Dato for indtræden i bestyrelsen: 03.05.2021.

Udpeget af Autismeforeningen. Genudpeget i 2023. Nuværende valgperiode udløber i maj 2025.

Ledelseshverv: Medlem af bestyrelsen for følgende selskaber: Foreningen Folkemødet, Greenland Ice, Ejendomsfonden for Autisme, Boligfonden Autisme, Den selvejende institution Det private botilbud Højtoft, Cap Productions A/S (formand), KoldCo ApS (direktør), KoldCo Greenland ApS (direktør), Ny Højtoft K/S (direktør), Fonden Eurovenue (formand).

Kompetencer: Strukturering af almennyttig virksomhed, fonde og foreninger.

Bestyrelsesmedlemmer udpeges ud fra, at der skal være en passende sammensætning af personlige og erhvervskompetencer i forhold til den samlede bestyrelse og fondens aktiviteter.

Bestyrelsen anser, under hensyntagen til et ønske om kontinuitet i bestyrelsen og at ingen uddelinger tilfalder Autismeforeningen, medlemmer udpeget af Autismeforeningen for uafhængige.

| Note  | 2022<br>DKK    | 2021<br>DKK    |
|---|----------------|----------------|
| <b>Lejeindtægter</b>                              | <b>572.472</b> | <b>559.220</b> |
| Andre eksterne omkostninger                       | -279.562       | -539.686       |
| <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>292.910</b> | <b>19.534</b>  |
| Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -26.942        | -26.942        |
| <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>265.968</b> | <b>-7.408</b>  |
| Finansielle indtægter                             | 30.113         | 11.342         |
| Finansielle omkostninger                          | -6.878         | -16.743        |
| <b>Resultat før skat</b>                          | <b>289.203</b> | <b>-12.809</b> |
| Skat af årets resultat                            | -21.224        | 0              |
| <b>Årets resultat</b>                             | <b>267.979</b> | <b>-12.809</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |                |                |
| Overført resultat                                 | 267.979        | -12.809        |
| <b>I alt</b>                                      | <b>267.979</b> | <b>-12.809</b> |

| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.22         | 31.12.21         |
|----------------|--|------------------|------------------|
|                |  | DKK              | DKK              |
| Note           |  |                  |                  |
|                | Grunde og bygninger                      | 2.045.989        | 2.072.931        |
|                | Materielle anlægsaktiver under udførelse | 539.759          | 539.758          |
| <b>1</b>       | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>    | <b>2.585.748</b> | <b>2.612.689</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>2.585.748</b> | <b>2.612.689</b> |
|                | Andre tilgodehavender                    | 3.041.455        | 3.011.342        |
|                | Periodeafgrænsningsposter                | 5.593            | 5.484            |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>             | <b>3.047.048</b> | <b>3.016.826</b> |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>              | <b>371.544</b>   | <b>210.408</b>   |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>           | <b>3.418.592</b> | <b>3.227.234</b> |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                     | <b>6.004.340</b> | <b>5.839.923</b> |

| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.22         | 31.12.21         |
|-----------------|--|------------------|------------------|
|                 |  | DKK              | DKK              |
| Note            |  |                  |                  |
|                 | Fondskapital                                 | 300.000          | 300.000          |
|                 | Overført resultat                            | 5.369.116        | 5.101.137        |
|                 | Uddelingsramme                               | 250.000          | 250.000          |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b>5.919.116</b> | <b>5.651.137</b> |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser     | 64.000           | 157.872          |
|                 | Fondsskat                                    | 21.224           | 0                |
|                 | Anden gæld                                   | 0                | 30.914           |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b>85.224</b>    | <b>188.786</b>   |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b>85.224</b>    | <b>188.786</b>   |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                        | <b>6.004.340</b> | <b>5.839.923</b> |

2 Eventualforpligtelser

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                     | Fonds-<br>kapital | Overført<br>resultat | Uddelings-<br>ramme | Egenkapital<br>i alt |
|---|-------------------|----------------------|---------------------|----------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.22 -<br>31.12.22 |                   |                      |                     |                      |
| Saldo pr. 01.01.22                              | 300.000           | 5.101.137            | 250.000             | 5.651.137            |
| Forslag til resultatdisponering                 | 0                 | 267.979              | 0                   | 267.979              |
| Saldo pr. 31.12.22                              | 300.000           | 5.369.116            | 250.000             | 5.919.116            |



## 1. Materielle anlægsaktiver

| Beløb i DKK                        | Grunde og bygninger | Materielle anlægsaktiver under udførelse |
|------------------------------------|---------------------|--|
| Kostpris pr. 01.01.22              | 2.510.930           | 539.759                                  |
| Kostpris pr. 31.12.22              | 2.510.930           | 539.759                                  |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.22 | -437.999            | 0  |
| Afskrivninger i året               | -26.942             | 0  |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.22 | -464.941            | 0  |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.22 | 2.045.989           | 539.759                                  |

## 2. Eventualforpligtelser

### *Andre eventualforpligtelser*

Fonden foretager skattemæssige hensættelser til senere uddeling til opfyldelse af fondens formål og disponerer efter, at den udskudte skat aldrig bliver udløst.

## 3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Fonden har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 872, der giver pant i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 2.046. Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 500 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter, medens ejerpantebreve på i alt t.DKK 372 ikke er i fondens besiddelse, og derfor er anmeldet til mortifikation.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis

##### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

##### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde fonden, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå fonden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

##### RESULTATOPGØRELSE

###### Lejeindtægter

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

###### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**4. Anvendt regnskabspraksis** - fortsat -**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|           | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|-----------|-----------------|----------------------------|
| Bygninger | 50              | 20                         |

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

##### *Materielle anlægsaktiver under udførelse*

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

##### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

#### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis fondens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

##### Uddelinger

Uddelingsramme indregnet under egenkapitalen omfatter uddelingsrammen for det kommende år, der er vedtaget af fondens bestyrelse, men ikke endeligt konkretiseret, hvad angår beløb, tidspunkt og modtager.

##### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

#### 4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### Gældsforpligtelser

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.