

Holsted Invest A/S

Jørgen Hansens Vej 1, 6670 Holsted

CVR-nr. 29 20 67 08

Årsrapport 2020/21

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 17. januar 2022

Dirigent:

.....
Kai Preben Hansen

Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Holsted Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holsted, den 17. januar 2022

Direktion:

.....
Kai Preben Hansen

Bestyrelse:

.....
Anna Birgitte Ipsen
formand

.....
Kai Preben Hansen

.....
Tina Westergaard Hansen

.....
Johannes Ipsen

.....
Henry Heiberg

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Holsted Invest A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Holsted Invest A/S for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2020 - 30. september 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- ▶ Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandling som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Esbjerg, den 17. januar 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Søren Jensen
statsaut. revisor
mne32733

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Holsted Invest A/S
Adresse, postnr., by	Jørgen Hansens Vej 1, 6670 Holsted
CVR-nr.	29 20 67 08
Stiftet	16. december 2005
Hjemstedskommune	Vejen
Regnskabsår	1. oktober 2020 - 30. september 2021
Bestyrelse	Anna Birgitte Ipsen, formand Kai Preben Hansen Tina Westergaard Hansen Johannes Ipsen Henry Heiberg
Direktion	Kai Preben Hansen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Bavnehøjvej 5, 6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter omfatter investering i kapitalandele og værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020/21 udviser et overskud på 13.100.146 kr. mod et overskud på 5.539.822 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. september 2021 udviser en egenkapital på 38.809.413 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020/21	2019/20
	Bruttofortjeneste/ bruttotab	-1.290	7.344
2	Personaleomkostninger	0	0
	Resultat før finansielle poster	-1.290	7.344
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	13.101.750	5.533.000
	Finansielle indtægter	129	155
	Finansielle omkostninger	-443	-677
	Resultat før skat	13.100.146	5.539.822
	Skat af årets resultat	0	0
	Årets resultat	13.100.146	5.539.822
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	10.800.000	6.000.000
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	0	7.600.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	664.480	0
	Overført resultat	1.635.666	-8.060.178
		13.100.146	5.539.822

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Balance

Note	kr.	2020/21	2019/20
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
3	Investeringsejendomme	1.228.560	1.228.560
		<u>1.228.560</u>	<u>1.228.560</u>
4	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i associerede virksomheder	36.657.750	29.123.000
		<u>36.657.750</u>	<u>29.123.000</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>37.886.310</u>	<u>30.351.560</u>
	Omsætningsaktiver		
	Værdipapirer og kapitalandele		
	Andre værdipapirer og kapitalandele	2.127	2.565
		<u>2.127</u>	<u>2.565</u>
	Likvide beholdninger	945.976	955.143
	Omsætningsaktiver i alt	<u>948.103</u>	<u>957.708</u>
	AKTIVER I ALT	<u>38.834.413</u>	<u>31.309.268</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
5	Selskabskapital	7.094.402	7.094.402
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	1.097.480	0
	Overført resultat	19.817.531	18.181.865
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	10.800.000	6.000.000
	Egenkapital i alt	<u>38.809.413</u>	<u>31.276.267</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	25.000	33.001
		<u>25.000</u>	<u>33.001</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>25.000</u>	<u>33.001</u>
	PASSIVER I ALT	<u>38.834.413</u>	<u>31.309.268</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 Periodeafgrænsningsposter
 6 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. oktober 2020	7.094.402	0	18.181.865	6.000.000	31.276.267
Overført via resultatdisponering	0	664.480	1.635.666	10.800.000	13.100.146
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	433.000	0	0	433.000
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	0	-6.000.000	-6.000.000
Egenkapital 30. september 2021	<u>7.094.402</u>	<u>1.097.480</u>	<u>19.817.531</u>	<u>10.800.000</u>	<u>38.809.413</u>

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Holsted Invest A/S for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste/ bruttotab

Andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter og -omkostninger er sammendraget i posten bruttofortjeneste/bruttotab, jf. årsregnskabslovens § 32.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til drift af ejendomme og administration m.v.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Posten omfatter virksomhedens forholdsmæssige andel af resultat efter skat i associerede virksomheder fratrukket af- og nedskrivninger på goodwill og andre merværdier på erhvervelsestidspunktet. Goodwill afskrives lineært over 5 år.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under aconto-skatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendomme til dagsværdi, og årets værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen under posten dagsværdiregulering af investeringsejendomme. Dagsværdien opgøres på baggrund af de forventede fremtidige pengestrømme for investeringsejendomme.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode.

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Konstaterede merværdier og eventuel goodwill i forhold til den underliggende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi amortiseres i overensstemmelse med anvendt regnskabspraksis for de aktiver og forpligtelser, som de kan henføres til. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder, der måles til regnskabsmæssig indre værdi, er underlagt krav om nedskrivningstest, hvis der foreligger indikationer på værdiforringelse.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i associerede virksomheder vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter bankindeståender.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

2 Personalemkostninger

Virksomheden har ingen ansatte og der er ikke udbetalt vederlag til direktionen i regnskabsåret.

3 Investeringsejendomme

kr.	2020/21	2019/20
Dagsværdi 1. oktober	1.228.560	1.228.560
Dagsværdi 30. september	1.228.560	1.228.560

Opgørelse af dagsværdi

Dagsværdi af investeringsejendomme er beregnet for hver enkelt ejendom ved tilbagediskontering af de forventede fremtidige pengestrømme med en relevant diskonteringsfaktor. Forventede fremtidige pengestrømme er baseret på ledelsesgodkendte budgetter for de kommende år og en beregnet terminalværdi for ejendommens resterende levetid. Diskonteringsfaktoren udgør den risikofrie rente og et risikotillæg for den enkelte ejendom.

Der anvendes ikke uafhængige vurderingsmænd ved opgørelsen af dagsværdierne.

4 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. oktober 2020	35.560.270
Kostpris 30. september 2021	35.560.270
Værdireguleringer 1. oktober 2020	-6.437.270
Udloddet udbytte	-6.000.000
Andel af årets resultat	13.101.750
Egenkapitalreguleringer hos kapitalandele	433.000
Værdireguleringer 30. september 2021	1.097.480
Regnskabsmæssig værdi 30. september 2021	36.657.750

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Associerede virksomheder		
JHM Holsted Holding A/S	Holsted	50 %
Pro Holsted Holding ApS	Holsted	25 %

Årsregnskab 1. oktober 2020 - 30. september 2021

Noter

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>
5 Selskabskapital		
Selskabskapitalen er fordelt således:		
Aktier, 7.094.402 stk. a nom. 1,00 kr.	<u>7.094.402</u>	<u>7.094.402</u>
	<u>7.094.402</u>	<u>7.094.402</u>

Selskabskapitalen har udviklet sig således de seneste 5 år:

kr.	<u>2020/21</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
Saldo primo	7.094.402	7.094.402	7.094.402	7.094.402	5.000.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>2.094.402</u>
	<u>7.094.402</u>	<u>7.094.402</u>	<u>7.094.402</u>	<u>7.094.402</u>	<u>7.094.402</u>

6 Sikkerhedsstillelser

Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. september 2021.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Johannes Ipsen

Bestyrelse

På vegne af: Holsted Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-962265573959

IP: 83.151.xxx.xxx

2022-01-18 14:36:43 UTC

NEM ID 

Tina Westergaard Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Holsted Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-468860379118

IP: 185.149.xxx.xxx

2022-01-18 18:46:27 UTC

NEM ID 

Kai Preben Hansen

Direktion

På vegne af: Holsted Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-143114477160

IP: 185.149.xxx.xxx

2022-01-18 19:05:20 UTC

NEM ID 

Kai Preben Hansen

Dirigent

På vegne af: Holsted Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-143114477160

IP: 185.149.xxx.xxx

2022-01-18 19:05:20 UTC

NEM ID 

Kai Preben Hansen

Bestyrelse

På vegne af: Holsted Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-143114477160

IP: 185.149.xxx.xxx

2022-01-18 19:05:20 UTC

NEM ID 

Anna Birgitte Ipsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: Holsted Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-274235222911

IP: 83.151.xxx.xxx

2022-01-19 15:20:52 UTC

NEM ID 

Henry Heiberg

Bestyrelse

På vegne af: Holsted Invest A/S

Serienummer: PID:9208-2002-2-062566766062

IP: 83.137.xxx.xxx

2022-01-20 16:07:32 UTC

NEM ID 

Søren Jensen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:59961448

IP: 145.62.xxx.xxx

2022-01-21 07:25:45 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>