

# **EJENDOMSSELSKABET GRØNNEGÅDE 63**

## **ApS**

Grønnegade 63  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. april 2018 - 31. marts 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**06/05/2019**

---

**Jens Christian Jacob Thoft**

---

**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Noter .....	10
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EJENDOMSSELSKABET GRØNNEGÅDE 63 ApS  
Grønnegade 63  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 29206635  
Regnskabsår: 01/04/2018 - 31/03/2019

**Revisor**

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET  
REVISIONS- ANPARTSSELSKAB

Bækparken 63  
9500 Hobro  
DK Danmark

CVR-nr: 15897996  
P-enhed: 1005028914

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. april 2018 - 31. marts 2019 for EJENDOMSELSKABET GRØNNEGADE 63 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Århus, den 12/04/2019

## Direktion

Steen Bjørnager Jensen

Jens Christian Jacob Thoft

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til den daglige ledelse af Ejendomsselskabet Grønnegade 63 ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Ejendomsselskabet Grønnegade 63 ApS for regnskabsåret 1. april 2018 – 31. marts 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Valsgård, 14/04/2019

Jens Vindfeldt , mne8203

Statsautoriseret revisor

REVISIONSFIRMAET JENS VINDFELDT STATS-AUTORISERET REVISIONS-  
ANPARTSSELSKAB

CVR: 15897996

# Ledelsesberetning

Selskabets aktivitet omfatter investering i og udlejning af fast ejendom.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

# Resultatopgørelse 1. apr. 2018 - 31. mar. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>212.057</b>	<b>132.610</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-26.890	-15.890
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>196.167</b>	<b>116.720</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-17.785	-20.113
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>178.382</b>	<b>96.607</b>
Skat af årets resultat .....		-39.250	-21.633
<b>Årets resultat .....</b>		<b>139.132</b>	<b>74.974</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		140.000	120.000
Overført resultat .....		-868	-45.026
<b>I alt .....</b>		<b>139.132</b>	<b>74.974</b>

# Balance 31. marts 2019

## Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Grunde og bygninger .....		1.690.890	1.706.780
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.690.890</b>	<b>1.706.780</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.690.890</b>	<b>1.706.780</b>
Likvide beholdninger .....		30.329	38.687
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>30.329</b>	<b>38.687</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.721.219</b>	<b>1.745.467</b>



# Balance 31. marts 2019

## Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv. ....		250.000	250.000
Overført resultat .....		111.311	112.179
Forslag til udbytte .....		140.000	120.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>501.311</b>	<b>482.179</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		127.000	119.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>127.000</b>	<b>119.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		664.446	801.413
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>664.446</b>	<b>801.413</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		135.390	120.533
Gældsforpligtelser til associerede virksomheder .....		250.000	130.000
Skyldig selskabsskat .....		19.602	6.628
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		23.470	85.714
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>428.462</b>	<b>342.875</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.092.908</b>	<b>1.144.288</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.721.219</b>	<b>1.745.467</b>

# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret