

Copenhagen Food Collective ApS

Vesterbrogade 17, 1. tv.

1620 København V

CVR-nummer 29206600

Årsrapport

1. januar 2022 - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 6. juni 2023

Christian Lytje
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	22

Selskabsoplysninger

Selskab

Copenhagen Food Collective ApS
Vesterbrogade 17, 1. tv.
1620 København V

Hjemmeside:	www.cofoco.dk
Hjemstedskommune:	København
CVR-nummer:	29206600
Regnskabsperiode:	1. januar 2022 - 31. december 2022

Bestyrelse

Christian Lytje
Hans August Lund
Thomas Rudbeck

Direktion

Christian Lytje

Revisor

Dansk Revision Århus
Godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2022 - 31. december 2022 for Copenhagen Food Collective ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 6. juni 2023

Direktionen:

Christian Lytje

Bestyrelsen:

Christian Lytje
Formand

Hans August Lund

Thomas Rudbeck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Copenhagen Food Collective ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Copenhagen Food Collective ApS for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2022 - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, 6. juni 2023

Dansk Revision Århus

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Søren Aarup Iversen
statsautoriseret revisor
mne18617

Ledelsesberetning

Koncernoversigt

Moderselskab

Copenhagen Food Collective ApS

100 % ejede datterselskaber

Lille Kongensgade ApS

Restaurant Høst ApS

Cofoco SP 34 ApS

Selskabet af 31. marts 2016 ApS

FB Vesterbrogade ApS

Coco Hotel ApS

Stenella ApS

VV25 ApS

VV25 FB ApS

VV25 Hotel ApS

75 % ejede datterselskaber

Corsa Bryggen ApS

Corsa Østerbro ApS

Corsa Ø2 ApS

Corsa VB ApS

Corsa NB ApS

57 % ejet datterselskab

MXLL ApS

50 % ejet associeret selskab

Ejendomsselskabet Nørrebrogade 98 ApS

49 % ejet associeret selskab

Better Energy Cofoco Solpark ApS

37,5 % ejet associeret selskab

DayZeroAgency ApS

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Copenhagen Food Collective ApS 's hovedaktiviteter er at drive restauranter mv. samt investering af kapital i lignende aktiviteter.

Koncernens mission er at levere "folkelig gastronomi" med udgangspunkt i grundpillerne: Value for Money", volumen og oplevelse.

Ledelsesberetning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende og er 25 mio. kr. bedre end det udmeldte i sidste års årsrapport.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

Forventet udvikling

Der forventes i det kommende regnskabsår et resultat efter skat på 45 mio. kr. Der er realiseret tilfredsstillende resultater i de første måneder af regnskabsåret 2023.

Videnressourcer

For til stadighed at kunne fastholde og videreudvikle den høje ekspertise indenfor koncernens forretningsområder er det målsætningen at fastholde medarbejdere med høj viden samt sikre et miljø med en effektiv intern videndeling. Der er udarbejdet en brand book til medarbejderne som beskriver målsætningen med de forskellige aktiviteter, herunder hvilke kerneværdier koncernens ledelse ønsker der skal være toneangivende for koncernens medarbejdere.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Selskabet og koncernen har ingen særlige risici og der anvendes ikke finansielle instrumenter.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har alle de nødvendige miljøgodkendelser, som skal til for at drive de forskellige aktiviteter. Der er ikke tale om væsentlige miljøpåvirkninger, udover almindelig erhvervsaffald. Der arbejdes til stadighed for at reducere spildet fra selskabets produktion af madvarer.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der arbejdes til stadighed med at udvikle koncepter med udgangspunkt i koncernens grundstrategi, nemlig at levere "folkelig gastronomi".

	2022	2021	2020	2019	2018
Ledelsesberetning Hoved- og nøgletal	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	210.318	133.027	79.632	109.168	109.882
Resultat af primær drift	64.284	28.884	5.320	22.291	22.154
Resultat af finansielle poster	13.466	-2.176	-3.668	-4.795	-385
Årets resultat	60.158	21.179	1.109	13.828	16.927
Balance					
Balancesum	478.950	328.299	260.702	304.457	98.824
Egenkapital	153.892	114.138	76.876	85.364	31.589
Inv. i materielle anlægsaktiver	167.796	18.331	-7.295	158.114	1.538
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	102.327	40.082	-4.767	35.174	16.394
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-166.844	-24.331	31.968	-157.373	-9.338
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	78.663	-29.130	-15.001	117.856	-8.872
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad <i>Årets resultat før renter i procent af samlede aktiver</i>	13,5	8,8	2,0	7,3	22,4
Soliditetsgrad <i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>	32,1	38,4	29,5	28,0	32,0
Egenkapitalforrentning <i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>	44,9	22,2	1,4	23,6	61,9
Medarbejdere					
Gennemsnitlige antal beskæftigede	332	241	192	233	238

Nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2022 DKK	2021 1.000 DKK	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	210.318.172	133.027	68.620.375	52.200
1	Personaleomkostninger	-130.293.412	-92.838	-52.256.885	-41.427
	Af- og nedskrivninger	-15.440.527	-11.305	-1.838.911	-1.864
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	0	0	4.713
	Andre driftsomkostninger	-300.000	0	-300.000	0
	Resultat af primær drift	64.284.233	28.884	14.224.579	13.623
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	48.833.602	8.643
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	245.000	373	245.000	373
2	Andre finansielle indtægter	16.985.300	197	420.974	972
3	Andre finansielle omkostninger	-3.519.669	-2.373	-755.067	-1.222
	Resultat før skat	77.994.864	27.081	62.969.088	22.389
4	Skat af årets resultat	-17.836.849	-5.902	-3.026.826	-1.898
5	Resultat	60.158.015	21.179	59.942.262	20.491
6	Særlige poster				

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2022 DKK	2021 1.000 DKK	2022 DKK	2021 1.000 DKK
	Aktiver pr. 31. december				
	Erhvervede patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	11.250	16	0	0
	Goodwill	5.811.481	6.933	0	0
7	Immaterielle anlægsaktiver	5.822.731	6.949	0	0
	Grunde og bygninger	378.700.000	222.000	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	17.934.987	19.111	5.166.831	5.572
	Indretning af lejede lokaler	24.190.191	21.260	4.777.968	4.840
8	Materielle anlægsaktiver	420.825.178	262.371	9.944.799	10.411
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	150.533.908	118.564
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	0	8.820.661	10.453
10	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.019.168	9.019	9.019.168	9.019
	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.012.500	1.000	12.500	0
	Andre tilgodehavender	7.122.038	6.108	3.084.164	2.065
	Finansielle anlægsaktiver	17.153.705	16.127	171.470.400	140.101
	Anlægsaktiver i alt	443.801.615	285.447	181.415.199	150.512
	Råvarer og hjælpematerialer	505.000	465	235.000	235
	Fremstillede varer og handelsvarer	5.095.756	3.783	1.559.152	1.132
	Varebeholdning	5.600.756	4.247	1.794.152	1.367
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	2.821.253	4.191	992.905	2.331
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	78.139.592	13.210
	Tilgodehavende hos associerede virksomheder	0	800	0	800
	Andre tilgodehavender	6.832.516	21.581	3.641.052	6.037
	Tilgodehavende skat	0	8.105	0	8.105
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	8.197.301	2.109
11	Periodeafgrænsningsposter	324.000	125	26.667	30
	Tilgodehavender	9.977.769	34.802	90.997.517	32.621
	Likvide beholdninger	19.570.189	3.803	1.584.675	939
	Omsætningsaktiver i alt	35.148.714	42.852	94.376.344	34.927
	Aktiver i alt	478.950.329	328.299	275.791.543	185.439

Balance	Koncern		Moderselskab	
	2022 DKK	2021 1.000 DKK	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december				
Virksomhedskapital	141.750	142	141.750	142
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	60.112.434	60.372
Reserve for opskrivninger	59.035.280	58.175	0	0
Overført af årets resultat	93.163.041	39.571	92.085.887	37.374
Forslag til udbytte for regnskabs-året	0	15.000	0	15.000
Minoritetsinteresser	1.551.584	1.250	0	0
Egenkapital	153.891.655	114.138	152.340.071	112.888
12 Hensættelser udskudt skat	35.730.735	27.935	4.569.394	3.941
Hensættelser	35.730.735	27.935	4.569.394	3.941
Gæld til realkreditinstitutter	175.993.173	102.414	0	0
Anden gæld	2.354.670	4.311	0	1.757
Andre pengekreditorer	30.000.000	0	30.000.000	0
13 Langfristede gældsforpligtigelser	208.347.843	106.725	30.000.000	1.757
Gæld til realkreditinstitutter	7.566.989	5.525	0	0
Kreditinstitutter	8.962.920	7.341	8.962.920	7.330
Leverandører af varer og tjenesteydelser	16.720.993	18.271	4.650.057	5.353
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	55.328.619	33.437
Selskabsskat	2.522.380	0	2.522.380	0
Anden gæld	44.263.714	48.189	17.418.102	20.734
14 Periodeafgrænsningsposter	943.100	176	0	0
Kortfristede gældsforpligtigelser	80.980.096	79.502	88.882.078	66.853
Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	325.058.674	214.162	123.451.472	72.551
Passiver i alt	478.950.329	328.299	275.791.543	185.439
15 Eventualforpligtigelser				
16 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
17 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2022 DKK	2021 1.000 DKK	2022 DKK	2021 1.000 DKK
Saldo primo	141.750	142	141.750	142
Virksomhedskapital i alt	141.750	142	141.750	142
Saldo primo	0	0	60.371.926	24.423
Overført fra resultatdisponering	0	0	-4.769.627	9.882
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	4.510.135	26.067
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	0	0	60.112.434	60.372
Saldo primo	58.175.028	32.108	0	0
Årets tilgang	860.252	26.067	0	0
Reserve for opskrivninger i alt	59.035.280	58.175	0	0
Saldo primo	39.570.897	44.080	37.373.998	51.765
Årets overførte resultat	49.942.262	-4.509	64.711.889	-4.391
Øvrige egenkapitalbevægelser	3.649.882	0	0	0
Ekstraordinært udbytte	0	0	-10.000.000	-10.000
Overført resultat i alt	93.163.041	39.571	92.085.887	37.374
Saldo primo	15.000.000	0	15.000.000	0
Udbetalt udbytte	-25.000.000	0	-25.000.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	15.000	0	15.000
Aconto udbytte	10.000.000	0	10.000.000	0
Foreslået udbytte i alt	0	15.000	0	15.000
Saldo primo	1.249.883	546	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	215.753	687	0	0
Øvrige bevægelser	85.948	16	0	0
Minoritetsinteresser i alt	1.551.584	1.250	0	0
Egenkapital i alt	153.891.655	114.138	152.340.071	112.888

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1 eller multipla heraf.

Selskabskapitalen blev i 2012 forhøjet med nominelt DKK 15.750.

Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2022 1.000 DKK	2021 1.000 DKK
Årets resultat	60.158	21.179
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	15.440	11.305
Skat af årets resultat	17.836	0
Andre reguleringer	-2.579	-314
Reguleringer i alt	30.697	10.991
Forskydning i varebeholdninger	-1.353	-1.579
Forskydning i tilgodehavender	15.893	-28.365
Forskydning i leverandører og anden gæld	-3.085	37.856
Ændring i driftskapital	11.455	7.912
Betalt selskabsskat	17	0
Pengestrømme fra driftsaktivitet	102.327	40.082
Køb af immaterielle anlægsaktiver	-800	0
Salg af immaterielle anlægsaktiver	1.975	0
Køb af materielle anlægsaktiver	-167.794	-18.331
Salg af materielle anlægsaktiver	800	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-1.025	-6.000
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-166.844	-24.331
Afvikling af langfristede gældsforpligtelser	-106.109	-21.190
Optagelse af langfristede gældsforpligtelser	209.772	2.060
Udbetalt udbytte	-25.000	-10.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	78.663	-29.130
Ændring i likvide midler	14.146	-13.379
Likvide midler primo	-3.538	9.841
Likvide midler ultimo	10.608	-3.538

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2022	2021	2022	2021
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	117.951.292	85.482	46.053.191	37.141
Pensioner	4.631.163	2.333	2.078.491	1.365
Andre omkostninger til social sikring	2.752.265	1.868	999.509	813
Øvrige personaleomkostninger	4.958.692	3.155	3.125.694	2.108
	130.293.412	92.838	52.256.885	41.427
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	332	241	127	109
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	212.492	963
Finansielle indtægter, associerede virksomheder	62.400	9	62.400	9
Øvrige finansielle indtægter	16.922.900	188	146.082	0
	16.985.300	197	420.974	972
3 Andre finansielle omkostninger				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	0	297
Øvrige finansielle udgifter	3.518.731	2.373	755.067	925
	938	0	0	0
	3.519.669	2.373	755.067	1.222
4 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	14.301.150	0	2.394.622	0
Årets ændring i udskudt skat	3.535.677	5.902	632.182	1.898
Regulering vedrørende tidligere års skat	22	0	22	0
	17.836.849	5.902	3.026.826	1.898
5 Forslag til resultatdisponering:				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	15.000	0	15.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	-4.769.627	9.882
Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	10.000.000	10.000	10.000.000	10.000
Minoritetsinteresser	215.753	687	0	0
Overført resultat	49.942.262	-4.509	54.711.889	-14.391
	60.158.015	21.179	59.942.262	20.491

Noter

6 Særlige poster

Særlige poster omfatter indtægter og omkostninger, som er særlige på grund af deres størrelse eller art.

Moderselskabet:

Der er i bruttofortjenesten for 2022 indregnet covid-19 kompensation for ordningen for lønkompensation med t.kr. 435.

Koncernen:

Der er i bruttofortjenesten for 2022 indregnet covid-19 kompensation for ordningen for faste omkostninger med t.kr. 1.642, lønkompensation med t.kr. 288.

7 Immaterielle anlægsaktiver Koncern	Erhvervede patenter, li- censer, vare- mærker samt lignende ret- tigheder	Goodwill
	DKK	DKK
Kostpris primo	50.000	18.855.185
Årets tilgang	0	800.000
Årets afgang	0	-1.400.000
Kostpris ultimo	<u>50.000</u>	<u>18.255.185</u>
Afskrivninger primo	33.750	11.922.403
Årets afskrivninger	5.000	578.421
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-57.120
Afskrivninger ultimo	<u>38.750</u>	<u>12.443.704</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>11.250</u>	<u>5.811.481</u>

7 Immaterielle anlægsaktiver Moderselskab	Goodwill
Kostpris primo	1.713.339
Årets tilgang	800.000
Årets afgang	-800.000
Kostpris ultimo	<u>1.713.339</u>
Afskrivninger primo	<u>1.713.339</u>
Afskrivninger ultimo	<u>1.713.339</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>

Noter

8 Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo	148.835.268	42.146.935	39.088.751
Årets tilgang	154.178.474	4.596.650	9.020.445
Årets afgang	0	-548.917	-750.000
Kostpris ultimo	<u>303.013.742</u>	<u>46.194.668</u>	<u>47.359.196</u>
Opskrivninger primo	77.671.965	0	0
Årets opskrivninger	<u>6.640.033</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Opskrivninger ultimo	<u>84.311.998</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger primo	4.507.233	23.035.937	17.828.651
Årets afskrivninger	4.118.507	5.257.077	5.373.687
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	-33.333	-33.333
Afskrivninger ultimo	<u>8.625.740</u>	<u>28.259.681</u>	<u>23.169.005</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>378.700.000</u>	<u>17.934.987</u>	<u>24.190.191</u>

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger vil uden opskrivningen andrage DKK. 303.013.742

8 Materielle anlægsaktiver Moderselskab	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris primo	16.248.841	11.707.783
Årets tilgang	852.740	1.219.906
Årets afgang	<u>-200.000</u>	<u>-500.000</u>
Kostpris ultimo	<u>16.901.581</u>	<u>12.427.689</u>
Afskrivninger primo	10.677.315	6.868.245
Årets afskrivninger	<u>1.057.435</u>	<u>781.476</u>
Afskrivninger ultimo	<u>11.734.750</u>	<u>7.649.721</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>5.166.831</u>	<u>4.777.968</u>

Noter

9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	58.192.434	50.192
Årets tilgang	1.920.000	8.000
Kostpris ultimo	<u>60.112.434</u>	<u>58.192</u>
Værdireguleringer primo	60.371.924	24.423
Udbetalt udbytte	-19.010.500	0
Årets resultat efter skat	50.273.602	10.083
Egenkapitalreguleringer	4.510.135	26.067
Afskrivning goodwill	-1.440.000	-1.440
Modregning negativ egenkapital	-4.283.687	1.239
Værdireguleringer ultimo	<u>90.421.474</u>	<u>60.372</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>150.533.908</u>	<u>118.564</u>
Heraf udgør uafskreven saldo på goodwill	2.655	4.095

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Lille Kongensgade ApS	København	100,00%	8.100.898	8.579.702
Restaurant Høst ApS	København	100,00%	10.128.133	11.120.510
Cofoco SP34 ApS	København	100,00%	5.710.198	6.222.997
Selskabet af 31. marts 2016	København	100,00%	24.088.717	117.236.826
FB Vesterbrogade ApS	København	100,00%	138.350	40.909
MXLL ApS	København	57,00%	1.247.665	1.317.320
Corsa Bryggen ApS	København	75,00%	-531.633	-149.111
Corsa Ø 2 ApS	København	75,00%	128.155	286.554
Coco Hotel ApS	København	100,00%	3.911.095	4.603.210
Stenella ApS	København	100,00%	5.355.749	2.857.670
Corsa Østerbro ApS	København	75,00%	-158.614	-74.013
Corsa VB ApS	København	75,00%	-668.844	-628.844
Corsa NB ApS	København	75,00%	-52.035	-12.034
VV25 ApS	København	100,00%	589.664	629.664
VV25 FB ApS	København	100,00%	-1.494	38.506
VV25 Hotel ApS	København	100,00%	361.079	401.079

Noter

10 Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	9.038.167	3.019	9.038.167	3.019
Årets tilgang	0	6.019	0	6.019
Årets afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	<u>9.038.167</u>	<u>9.038</u>	<u>9.038.167</u>	<u>9.038</u>
Værdireguleringer primo	-18.999	0	-18.999	0
Årets resultat efter skat	0	-19	0	-19
Værdireguleringer ultimo	<u>-18.999</u>	<u>-19</u>	<u>-18.999</u>	<u>-19</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.019.168</u>	<u>9.019</u>	<u>9.019.168</u>	<u>9.019</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Better Energy Cofoco Solpark ApS	København	49,00%	1.088.654	7.206.685
Ejendomsselskabet Nørrebro-gade 98 ApS	Vejle	50,00%	-2.640.191	18.303.506
DayZeroAgency ApS	Vejle	37,50%	-305.923	-747.983

11 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år samt modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

12 Udskudt skat

Saldo primo	27.934.929	12.075	3.941.241	1.324
Årets regulering, resultatopgørelse	3.535.677	5.902	628.153	1.898
Årets regulering, egenkapital	4.242.030	9.958	0	0
Anvendt i koncernen tidligere år	18.099	0	0	720
	<u>35.730.735</u>	<u>27.935</u>	<u>4.569.394</u>	<u>3.941</u>

Udskudt skat for moderselskabet relaterer sig til midlertidige forskelle på regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og passiver. Udskudt skat for koncernen relaterer sig til midlertidige forskelle på regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og passiver og vedrører hovedsageligt regnskabsposterne ejendomme, driftsmateriel og inventar, samt indretning lejede lokaler.

Noter**13 Langfristede gældsforpligtelser**

Andel af langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	147.096	81.292	0	0
Anden gæld	0	0	0	0
	<u>147.096</u>	<u>81.292</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

15 Eventualforpligtelser

Moderselskab:

Selskabet har følgende ikke indregnede forpligtelser pr. 31. december 2022:

Lejemål med løbetid på 6-50 mdr. med samlede forpligtigelse på 5.802 TDKK

Eventualforpligtelser, tilknyttede virksomheder

Selskabet har til fordel for datterselskaberne Corsa Østerbro ApS, Corsa Bryggen ApS, VV25 ApS og Stenella ApS afgivet en finansiell støtteerklæring, som indebærer at selskabet vil understøtte Corsa Østerbro ApS, Corsa Bryggen ApS, VV25 ApS og Stenella ApS finansielt med lån, i det omfang det er nødvendigt.

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for dattervirksomhederne Selskabet af 31. marts 2016 ApS og VV25 ApS' engagement med kreditinstitut.

Koncernen:

Selskabet har følgende ikke indregnede forpligtelser pr. 31. december 2022:

Lejemål med løbetid på 3-50 mdr. med samlede forpligtigelse på 7.566 TDKK

Herudover har koncernen via et ejerskab af et andelsbevis en månedlig husleje forpligtelse på 39 TDKK, så længe koncernen er ejer af det pågældende andelsbevis.

Noter

16 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Moderselskab:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 5.000, der giver pant i driftsmidler, lejemål og goodwill, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 9.945.

Til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank er der tinglyst virksomhedspant på TDKK 3.000 med pant i simple fordringer fra salg, varebeholdninger, driftsinventar og immaterielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 12.732.

Selskabet har stillet husleje garanti på TDKK 181 pr. 31. december 2022.

Koncernen:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 5.000, der giver pant i driftsmidler, lejemål og goodwill, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 9.945.

Til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank er der tinglyst virksomhedspant på TDKK 3.000 med pant i simple fordringer fra salg, varebeholdninger, driftsinventar og immaterielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 12.732.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på TDKK 193, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør TDKK 379.

Selskabet har stillet husleje garanti på TDKK 181 pr. 31. december 2022.

17 **Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse**

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moder virksomheden Copenhagen Food Collective ApS og dattervirksomheder, hvori Copenhagen Food Collective ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og

Anvendt regnskabspraksis

50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyerhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Opgørelse af goodwill

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med det modtagne udbytte fra disse.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	10 år
----------	-------

Erhvervede patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	80 %
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealisationsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealisationsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til

Anvendt regnskabspraksis

den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Thomas Rudbeck

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: aef2d40a-8298-47c7-828d-6c564876471a

IP: 87.49.xxx.xxx

2023-06-06 11:43:04 UTC



Christian Lytje

Direktør

Serienummer: 3a1bff62-6648-4fca-b8a7-fafc955ca463

IP: 109.70.xxx.xxx

2023-06-06 11:49:39 UTC



Christian Lytje

Bestyrelsesformand

Serienummer: 3a1bff62-6648-4fca-b8a7-fafc955ca463

IP: 109.70.xxx.xxx

2023-06-06 11:49:39 UTC



Hans August Lund

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a7dc1fde-eff8-47d8-b86c-9bc58974211d

IP: 80.62.xxx.xxx

2023-06-06 20:42:32 UTC



Søren Aarup Iversen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26717671-RID:51804379

IP: 188.120.xxx.xxx

2023-06-07 05:43:12 UTC



Christian Lytje

Dirigent

Serienummer: 3a1bff62-6648-4fca-b8a7-fafc955ca463

IP: 93.162.xxx.xxx

2023-06-07 07:31:20 UTC



Penneo dokumentnøgle: 17QEP-2820W-FMJLW-4EEAD-3I4DN-PKEMU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>