

Copenhagen Food Collective ApS

Vesterbrogade 17, 1. tv.

1620 København V

CVR-nummer 29206600

Årsrapport

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 30. juni 2022

Christian Lytje

Dirigent

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	2
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	10
Aktiver	11
Passiver	12
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse	14
Noter	15
Anvendt regnskabspraksis	25

Selskabsoplysninger

Selskab

Copenhagen Food Collective ApS
Vesterbrogade 17, 1. tv.
1620 København V

Hjemmeside: www.cofoco.dk
Hjemstedskommune: København
CVR-nummer: 29206600
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

Bestyrelse

Christian Lytje
Hans August Lund
Thomas Rudbeck

Direktion

Christian Lytje

Revisor

Dansk Revision Århus
godkendt revisionsaktieselskab
Tomsagervej 2
8230 Åbyhøj

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for Copenhagen Food Collective ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 30. juni 2022

Direktionen:

Christian Lytje

Bestyrelsen:

Christian Lytje
Formand

Hans August Lund

Thomas Rudbeck

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Copenhagen Food Collective ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for Copenhagen Food Collective ApS for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet, samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernen og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Åbyhøj, 30. juni 2022

Dansk Revision Århus

godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 26717671

Søren Aarup Iversen
statsautoriseret revisor
mne18617

Ledelsesberetning

Koncernoversigt

Moderselskab

Copenhagen Food Collective ApS

100 % ejede datterselskaber

Lille Kongensgade ApS

Restaurant Høst ApS

Cofoco SP 34 ApS

FB Vesterbrogade ApS

Stenella ApS

Selskabet af 31. marts 2016 ApS

Coco Hotel ApS

75 % ejede datterselskaber

Corsa Bryggen ApS

Corsa Østerbro ApS

Corsa Ø2 ApS

Corsa VB ApS

Corsa NB ApS

57 % ejet datterselskab

MXLL ApS

50 % ejet associeret selskab

Ejendomsselskabet Nørrebrogade 98 ApS

49 % ejet associeret selskab

Better Energy Cofoco Solpark ApS

37,5 % ejet associeret selskab

DayZeroAgency ApS

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og Copenhagen Food Collective ApS 's hovedaktiviteter er at drive restauranter mv. samt investering af kapital i lignende aktiviteter.

Koncernens mission er at levere "folkelig gastronomi" med udgangspunkt i grundpillerne: Value for Money", volumen og oplevelse.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernens restauranter har været tvangslukket i flere perioder i 2021, ligesom åbningstiderne har været be-

Ledelsesberetning

grænsede. Koncernens hotel har ligeledes været lukket i flere perioder på grund af covid-19 virussen. Disse forhold har påvirket koncernens indtjening i negativ retning.

Herudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende, når der tages udgangspunkt i de restriktioner som covid-19 har medført. Resultatet er cirka mio. kr. 10 bedre end det udmeldte i sidste års årsrapport, hvilket primært skyldes et højere aktivitetsniveau end oprindeligt forventet.

Den forventede udvikling

Som følge af bedre udsigter for åbning ovenpå Covid-19 virussen forventer ledelsen et resultat for regnskabsåret 2022 på omkring 35 mio. kr. efter skat.

Videnressourcer

For til stadighed at kunne fastholde og videreudvikle den høje ekspertise indenfor koncernens forretningsområder er det målsætningen at fastholde medarbejdere med høj viden samt sikre et miljø med en effektiv intern videndeling. Der er udarbejdet en brand book til medarbejderne som beskriver målsætningen med de forskellige aktiviteter, herunder hvilke kerneværdier koncernens ledelse ønsker der skal være toneangivende for koncernens medarbejdere.

Finansielle risici og brug af finansielle instrumenter

Selskabet og koncernen har ingen særlige risici og der anvendes ikke finansielle instrumenter.

Påvirkning af det eksterne miljø

Koncernen har alle de nødvendige miljøgodkendelser, som skal til for at drive de forskellige aktiviteter. Der er ikke tale om væsentlige miljøpåvirkninger, udover almindelig erhvervsaffald. Der arbejdes til stadighed for at reducere spildet fra selskabets produktion af madvarer.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Der arbejdes til stadighed med at udvikle koncepter med udgangspunkt i koncernens grundstrategi, nemlig at levere "folkelig gastronomi".

	2021	2020	2019	2018	2017
Ledelsesberetning	1.000	1.000	1.000	1.000	1.000
Hoved- og nøgletal	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Resultatopgørelse					
Bruttofortjeneste	133.027	79.632	109.168	109.882	99.829
Resultat af primær drift	28.884	5.320	22.291	22.154	10.626
Resultat af finansielle poster	-2.176	-3.668	-4.795	-385	-484
Årets resultat	21.179	1.109	13.828	16.927	20.104
Balance					
Balancesum	328.299	260.702	304.457	98.824	62.024
Egenkapital	114.138	76.876	85.364	31.589	23.062
Inv. i materielle anlægsaktiver	18.331	-7.295	158.114	1.538	9.807
Pengestrømme					
Pengestrømme fra driftsaktivitet	40.082	-4.767	35.174	16.394	16.419
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-24.331	31.968	-157.373	-9.338	6.504
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-29.130	-15.001	117.856	-8.872	-13.343
Nøgletal i %					
Afkastningsgrad	8,8	2,0	7,3	22,4	17,1
<i>Årets resultat før renter i procent af samlede aktiver</i>					
Soliditetsgrad	38,4	29,5	28,0	32,0	37,2
<i>Egenkapital ultimo i procent af samlede aktiver</i>					
Egenkapitalforrentning	22,2	1,4	23,6	61,9	98,4
<i>Ordinært resultat efter skat i procent af gennemsnitlig egenkapital</i>					
Medarbejdere					
Gennemsnitlige antal beskæftigede	241	192	233	238	242

Nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger.

Note	Resultatopgørelse	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 1.000 DKK	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december					
	Bruttofortjeneste	133.026.648	79.632	52.200.253	35.506
1	Personaleomkostninger	-92.838.274	-63.091	-41.426.903	-31.421
	Af- og nedskrivninger	-11.304.760	-11.222	-1.863.938	-1.965
	Andre driftsomkostninger	0	0	0	0
	Resultat af primær drift	28.883.614	5.320	8.909.412	2.121
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	8.643.320	3.558
	Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	373.001	0	373.001	0
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	0	0
2	Andre finansielle indtægter	197.324	122	971.891	790
	Nedskrivning af finansielle aktiver	0	0	4.713.273	-3.473
3	Andre finansielle omkostninger	-2.373.039	-3.790	-1.222.075	-1.643
	Resultat før skat	27.080.900	1.652	22.388.822	1.353
4	Skat af årets resultat	-5.902.251	-544	-1.897.601	-286
5	Resultat	21.178.648	1.109	20.491.221	1.067
6	Særlige poster				

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 1.000 DKK	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Aktiver pr. 31. december					
	Erhvervede patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder	16.250	21	0	0
	Goodwill	6.932.782	7.371	0	0
7	Immaterielle anlægsaktiver	6.949.032	7.392	0	0
	Grunde og bygninger	222.000.000	190.000	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	19.110.998	18.515	5.571.525	5.972
	Indretning lejede lokaler	21.260.100	11.435	4.839.539	4.729
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	0	57	0	0
8	Materielle anlægsaktiver	262.371.098	220.007	10.411.064	10.701
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	118.564.358	74.615
10	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	10.452.707	3.414
11	Kapitalandele i associerede virksomheder	9.019.168	3.019	9.019.168	3.019
12	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.000.000	1.000	0	0
13	Andre tilgodehavender	6.107.801	5.263	2.064.767	1.746
	Finansielle anlægsaktiver	16.126.969	9.282	140.100.999	82.794
	Anlægsaktiver i alt	285.477.099	236.681	150.512.063	93.495
	Råvarer og hjælpematerialer	464.900	160	235.000	65
	Fremstillede varer og handelsvarer	3.782.523	2.508	1.132.033	735
	Varebeholdning	4.247.423	2.668	1.367.033	800
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	4.190.968	538	2.330.583	176
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	13.209.601	20.849
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	799.652	0	799.652	0
	Andre tilgodehavender	21.581.108	6.619	6.036.891	2.111
	Tilgodehavende skat	8.105.350	0	8.105.350	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	2.109.119	695
14	Periodeafgrænsningsposter	124.566	56	29.961	15
	Tilgodehavender	34.801.644	7.213	32.621.158	23.845
	Likvide beholdninger	3.803.297	14.141	938.556	1.614
	Omsætningsaktiver i alt	42.852.364	24.021	34.926.747	26.259
	Aktiver i alt	328.299.462	260.702	185.438.809	119.754

Note	Balance	Koncern		Moderselskab	
		2021 DKK	2020 1.000 DKK	2021 DKK	2020 1.000 DKK
Passiver pr. 31. december					
	Virksomhedskapital	141.750	142	141.750	142
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	0	0	60.371.926	24.423
	Reserve for opskrivinger	58.175.028	32.108	0	0
	Overført af årets resultat	39.570.896	44.080	37.373.998	51.765
	Foreslået udbytte	15.000.000	0	15.000.000	0
	Minoritetsinteresser	1.249.883	546	0	0
	Egenkapital	114.137.557	76.876	112.887.674	76.330
15	Hensættelser udskudt skat	27.934.929	12.075	3.941.241	1.324
	Hensættelser	27.934.929	12.075	3.941.241	1.324
	Gæld til realkreditinstitutter	102.414.129	107.947	0	0
	Kreditinstitutter	0	18.700	0	18.700
	Anden gæld	4.310.500	2.250	1.756.889	0
16	Langfristede gældsforpligtigelser	106.724.629	128.897	1.756.889	18.700
	Gæld til realkreditinstitutter	5.525.140	5.482	0	0
	Kreditinstitutter	7.341.118	4.299	7.329.595	4.299
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.271.058	5.645	5.352.776	2.883
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	33.436.560	6.312
	Selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	1.879.929	0
	Selskabsskat	0	2.824	0	217
	Anden gæld	48.189.452	24.487	18.854.145	9.689
17	Periodeafgrænsningsposter	175.579	118	0	0
	Kortfristede gældsforpligtigelser	79.502.347	42.855	66.853.006	23.400
	Gæld og hensatte forpligtigelser i alt	211.736.112	183.826	68.609.895	43.424
	Passiver i alt	328.299.462	260.702	185.438.809	119.754
18	Eventualforpligtigelser				
19	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
20	Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse				

Egenkapitalopgørelse	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
Saldo primo	141.750	142	141.750	142
Virksomhedskapital i alt	141.750	142	141.750	142
Saldo primo	0	0	24.423.001	43.364
Overført fra resultatdisponering	0	0	9.882.389	-12.426
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	26.066.536	-6.515
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i alt	0	0	60.371.926	24.423
Saldo primo	32.108.491	39.941	0	0
Årets tilgang	26.066.537	0	0	0
Årets afgang	0	-7.832	0	0
Reserve for opskrivninger i alt	58.175.028	32.108	0	0
Saldo primo	44.079.674	44.702	51.765.165	41.273
Årets overførte resultat	-4.508.778	-537	-14.391.168	10.492
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	-85	0	0
Overført resultat i alt	39.570.896	44.080	37.373.998	51.765
Saldo primo	0	0	0	0
Ekstraordinært udloddet udbytte i løbet af året	10.000.000	3.000	10.000.000	3.000
Udbetalt udbytte	-10.000.000	-3.000	-10.000.000	-3.000
Foreslået udbytte	15.000.000	0	15.000.000	0
Foreslået udbytte i alt	15.000.000	0	15.000.000	0
Saldo primo	545.982	580	0	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	687.426	-42	0	0
Øvrige egenkapitalbevægelser	16.475	0		
Minoritetsinteresser i alt	1.249.883	546	0	0
Egenkapital i alt	114.137.557	76.876	112.887.674	76.330

Virksomhedskapitalen er sammensat af anparter af DKK 1 eller multipla heraf. Selskabskapitalen blev i 2012 forhøjet med nominelt DKK 15.750. Der er ikke sket ændringer i selskabskapitalen indenfor de seneste 5 år.

Pengestrømsopgørelse	Koncern	
	2021 1.000 DKK	2020 1.000 DKK
Årets resultat	21.179	1.109
Afskrivninger inkl. tab og gevinst	11.305	11.222
Skat af årets resultat	0	3.790
Indtægter af kapitalandele i associe- rede virksomheder	373	0
Minoritetsinteressers andel af årets resultat	-687	-42
Andre reguleringer	0	0
Reguleringer i alt	10.991	14.970
Forskydning i varebeholdninger	-1.579	666
Forskydning i tilgodehavender	-28.365	-7.147
Forskydning i leverandører og anden gæld	37.856	-12.997
Ændring i driftskapital	7.912	-19.478
Betalt selskabsskat	0	-1.368
Pengestrømme fra driftsaktivitet	40.082	-4.767
Køb af materielle anlægsaktiver	-18.331	-8.132
Salg af materielle anlægsaktiver	0	41.100
Køb af finansielle anlægsaktiver	-6.000	-1.000
Salg af finansielle anlægsaktiver	0	0
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-24.331	31.968
Afvikling af langfristede gældsfor- pligtelser	-21.190	-32.001
Optagelse af langfristede gældsfor- pligtelser	2.060	20.000
Udbetalt udbytte	-10.000	-3.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-29.130	-15.001
Ændring i likvide midler	-13.379	12.200
Likvide midler primo	9.841	-2.359
Likvide midler ultimo	-3.538	9.841

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
1 Personaleomkostninger				
Lønninger og vederlag	85.481.642	57.633	37.141.032	27.905
Pensioner	2.333.313	2.292	1.364.935	1.413
Andre omkostninger til social sikring	1.868.173	1.259	812.875	669
Øvrige personaleomkostninger	3.155.146	1.906	2.108.060	1.433
	92.838.274	63.091	41.426.903	31.421
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	241	192	109	95
Vederlag til ledelsen er jf. ÅRL §98B, stk. 3 ikke oplyst.				
2 Andre finansielle indtægter				
Finansielle indtægter, tilknyttede virksomheder	0	0	962.562	777
Finansielle indtægter, associerede virksomheder	9.329	0	9.329	0
Øvrige finansielle indtægter	187.995	122	0	13
	197.324	122	971.891	790
3 Andre finansielle omkostninger				
Finansielle udgifter, tilknyttede virksomheder	0	0	296.850	252
Øvrige finansielle udgifter	2.373.039	3.790	925.225	1.391
	2.373.039	3.790	1.222.075	1.643
4 Skat af årets resultat				
Skat af årets skattepligtige indkomst	0	911	0	217
Årets ændring i udskudt skat	5.902.251	-368	1.897.633	69
Regulering vedrørende tidligere års skat	0	0	-32	0
	5.902.251	544	1.897.601	286
5 Forslag til resultatdisponering:				
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	0	9.882.389	-12.426
Ekstraordinært udloddet udbytte	10.000.000	3.000	10.000.000	3.000
Foreslået udbytte	15.000.000	0	15.000.000	0
Minoritetsinteresser	687.426	42	0	0
Overført resultat	-4.508.778	-1.933	-14.391.168	10.492
	21.178.648	1.109	20.491.221	1.067

Noter

6 Særlige poster

Særlige poster omfatter indtægter og omkostninger, som er særlige på grund af deres størrelse eller art.

Moderselskabet:

Der er i bruttofortjenesten for 2021 indregnet covid-19 kompensation for ordningen for faste omkostninger med t.kr. 2.412 og lønkompensation med t.kr. 8.070.

Koncernen:

Der er i bruttofortjenesten for 2021 indregnet covid-19 kompensation for ordningen for faste omkostninger med t.kr. 11.818, lønkompensation med t.kr. 15.594 og kompensation for selvstændige med t.kr. 66.

7 Immaterielle anlægsaktiver Koncern	Erhvervede patenter, li- censer vare- mærker samt lignende ret- tigheder	Goodwill
	DKK	DKK
Kostpris primo	50.000	17.321.852
Årets tilgang	0	1.533.333
Kostpris ultimo	<u>50.000</u>	<u>18.855.185</u>
Afskrivninger primo	28.750	9.951.338
Årets afskrivninger	5.000	1.971.065
Afskrivninger ultimo	<u>33.750</u>	<u>11.922.403</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>16.250</u>	<u>6.932.782</u>
7 Immaterielle anlægsaktiver Moderselskab	Goodwill DKK	
Kostpris primo	<u>1.713.339</u>	
Kostpris ultimo	<u>1.713.339</u>	
Afskrivninger primo	1.713.339	
Årets afskrivninger	0	
Afskrivninger ultimo	<u>1.713.339</u>	
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	

Noter

8 Materielle anlægsaktiver Koncern	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	Materielle anlægsakti- ver under udførelse
	DKK	DKK	DKK	DKK
Kostpris primo	148.835.268	36.873.705	26.031.036	57.189
Årets tilgang	0	5.273.230	13.057.715	0
Årets afgang	0	0	0	-57.189
Kostpris ultimo	148.835.268	42.146.935	39.088.751	0
Opskrivninger primo	44.253.329	0	0	0
Årets opskrivninger	33.418.636	0	0	0
Opskrivninger ultimo	77.671.695	0	0	0
Afskrivninger primo	3.088.597	18.515.493	14.596.317	0
Årets afskrivninger	1.418.636	4.677.725	3.232.334	0
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0	0	0
Afskrivninger ultimo	4.507.233	23.035.937	17.828.651	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	222.000.000	19.110.998	21.260.100	0
Heraf finansielt leasede aktiver	0	0	0	0

Den regnskabsmæssige værdi af grunde og bygninger vil uden opskrivningen andrage DKK. 148.835.268.

8 Materielle anlægsaktiver Moterselskab	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris primo	15.566.203	10.816.129
Årets tilgang	682.639	891.654
Årets afgang	0	0
Kostpris ultimo	16.248.841	11.707.784
Afskrivninger primo	9.594.233	6.087.391
Årets afskrivninger	1.083.084	780.854
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang	0	0
Afskrivninger ultimo	10.677.317	6.868.245
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.571.525	4.839.539
Heraf finansielt leasede aktiver	0	0

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

9 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris primo			50.192.434	59.956
Årets tilgang			8.000.000	40
Årets afgang			0	-9.803
Kostpris ultimo			<u>58.192.434</u>	<u>50.192</u>
Værdireguleringer primo			24.423.000	39.086
Tilbageført værdiregulering ved salg			0	1.803
Udbetalt udbytte			0	-15.135
Årets resultat efter skat			10.083.320	4.994
Egenkapitalreguleringer			26.066.536	-6.515
Afskrivninger goodwill			-1.440.000	-1.440
Hensat negativ egenkapital			1.239.068	1.629
Værdireguleringer ultimo			<u>60.371.924</u>	<u>24.423</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo			<u>118.564.358</u>	<u>74.615</u>
Heraf udgør uafskreven saldo på goodwill			4.095.177	5.535

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder består af:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Lille Kongensgade ApS	København	100,00%	4.025.719	4.978.804
Restaurant Høst ApS	København	100,00%	6.390.343	9.992.379
Cofoco SP34 ApS	København	100,00%	2.653.252	4.512.799
Selskabet af 31. marts 2016 ApS	København	100,00%	23.228.660	93.148.108
FB Vesterbrogade ApS	København	100,00%	146.676	-1.897.441
MXLL ApS	København	57,00%	1.459.023	2.791.655
Corsa Bryggen ApS	København	75,00%	345.743	382.522
Stenella ApS	København	100,00%	-1.385.744	-2.498.079

10 Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Kostpris primo	0	0	4.526.311	0
Årets tilgang	0	0	13.175.215	4.526
Årets afgang	0	0	-4.750.740	0
Kostpris ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>12.950.786</u>	<u>4.526</u>
Værdireguleringer primo	0	0	-1.112.335	0
Årets regulering	0	0	-1.385.744	-1.112
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-2.498.079</u>	<u>-1.112</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>10.452.707</u>	<u>3.414</u>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK
11 Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris primo	3.019.168	3.019	3.019.168	3.019
Årets tilgang	6.019.000	0	6.019.000	0
Årets afgang	-1	0	-1	0
Kostpris ultimo	<u>9.038.167</u>	<u>3.019</u>	<u>9.038.167</u>	<u>3.019</u>
Værdireguleringer primo	0	0	0	0
Årets regulering	-18.999	0	-18.999	0
Værdireguleringer ultimo	<u>-18.999</u>	<u>0</u>	<u>-18.999</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>9.019.168</u>	<u>3.019</u>	<u>9.019.168</u>	<u>3.019</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder består af:				
Navn	Hjemsted	Ejerandel	Resultat	Egenkapital
Better Energy Cofoco Solpark ApS	København	49,00%	646.892	6.618.031
Ejendomsselskabet Nørrebro-gade 98 ApS	Vejle	50,00%	11.926.438	20.943.696
DayZeroAgency ApS	Vejle	37,50%	-482.060	-442.060
12 Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris primo	1.000.000	0	0	0
Årets tilgang	0	1.000	0	0
Årets afgang	0	0	0	0
Kostpris ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Værdireguleringer primo	0	0	0	0
Årets regulering	0	0	0	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.000.000</u>	<u>1.000</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
13 Andre tilgodehavender				
Kostpris primo	5.262.834	5.022	1.745.712	1.773
Årets tilgang	962.850	241	582.646	0
Årets afgang	-117.883	0	-117.883	-27
Kostpris ultimo	<u>6.107.801</u>	<u>5.263</u>	<u>2.210.475</u>	<u>1.746</u>
Værdireguleringer primo	0	0	0	0
Årets regulering	0	0	-145.708	0
Værdireguleringer ultimo	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-145.708</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>6.107.801</u>	<u>5.263</u>	<u>2.064.767</u>	<u>1.746</u>

Noter	Koncern		Moderselskab	
	2021	2020	2021	2020
	DKK	1.000 DKK	DKK	1.000 DKK

14 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende de efterfølgende år samt modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

15 Udskudt skat

Saldo primo	12.074.785	18.956	1.323.998	1.255
Årets regulering, resultatopgørelse	5.902.251	-368	1.897.633	69
Årets regulering, egenkapital	9.957.893	-2.209	0	0
Anvendt i koncernen	0	-4.304	719.610	0
	27.934.929	12.075	3.941.241	1.324

Udskudt skat for moderselskabet relaterer sig til midlertidige forskelle på regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og passiver. Udskudt skat for koncernen relaterer sig til midlertidige forskelle på regnskabsmæssige og skattemæssige værdier på aktiver og passiver og vedrører hovedsageligt regnskabsposterne ejendomme, driftsmateriel og inventar, samt indretning lejede lokaler.

16 Langfristede gældsforpligtigelser

Andel af langfristede gældsforpligtigelser der forfalder efter 5 år:

Gæld til realkreditinstitutter	81.292.226	84.702	0	0
Kreditinstitutter i øvrigt	0	1.100	0	1.100
Anden gæld	0	2.250	0	0
	81.292.226	88.052	0	1.100

17 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

18 Eventualforpligtigelser

Moderselskab:

Selskabet har følgende ikke indregnede forpligtigelser pr. 31. december 2021:

Lejemål med løbetid på 6-50 mdr. med samlede forpligtigelse på 5.802 TDKK

Eventualforpligtigelser, tilknyttede virksomheder

Selskabet har til fordel for datterselskaberne FB Vesterbrogade ApS, Coco Hotel ApS og Stenella ApS afgivet finansielle støtteerklæringer, som indebærer at selskabet vil understøtte FB Vesterbrogade ApS, Coco Hotel ApS og Stenella ApS finansielt med lån, i det omfang det er nødvendigt for at FB Vesterbrogade ApS, Coco Hotel ApS og Stenella ApS kan fortsætte deres sædvanlige driftsmæssige aktiviteter, herunder også ekstraordinære omkostninger.

Noter

Selskabet har stillet ubegrænset selvskyldnerkaution for dattervirksomheden Selskabet af 31. marts 2016 ApS' engagement med kreditinstitut.

Koncernen:

Koncernen har følgende ikke indregnede forpligtelser pr. 31. december 2021:

Lejemål med løbetid på 3-50 mdr. med samlede forpligtigelse på 7.566.149 TDKK.

Herudover har koncernen via et ejerskabet af et andelsbevis en månedlig huslejeforpligtelse på 39 TDKK, så længe koncernen er ejer af det pågældende andelsbevis.

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Moderselskab:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 3.000, der giver pant i driftsmidler, lejemål og goodwill, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 10.411. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 5.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebrev på i alt TDKK 960 er deponeret til sikkerhed for pantebrevsgæld. Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.200 er i selskabets besiddelse.

Til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank er der tinglyst virksomhedspant på TDKK 3.000 med pant i simple fordringer fra salg, varebeholdninger, driftsinventar og immaterielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 14.109.

Selskabet har stillet husleje garanti på TDKK 181 pr. 31. december 2021.

Koncern:

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt TDKK 3.000, der giver pant i driftsmidler, lejemål og goodwill, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 10.411. Heraf er ejerpantebreve på i alt TDKK 5.000 deponeret til sikkerhed for bankgæld, mens ejerpantebrev på i alt TDKK 960 er deponeret til sikkerhed for pantebrevsgæld. Ejerpantebreve på i alt TDKK 1.200 er i selskabets besiddelse.

Til sikkerhed for engagement med Nykredit Bank er der tinglyst virksomhedspant på TDKK 3.000 med pant i simple fordringer fra salg, varebeholdninger, driftsinventar og immaterielle anlægsaktiver, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 14.109.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på TDKK 107.069, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 222.000.

Selskabet har stillet husleje garanti på TDKK 181 pr. 31. december 2021.

Noter

20 Nærtstående parter, transaktioner og bestemmende indflydelse

Transaktioner med nærtstående parter

Der har ikke været transaktioner med nærtstående parter som ikke er foretaget på normale markedsvilkår.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta er i årets løb omregnet til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gæld og andre poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs.

Realiserede og urealiserede valutakursreguleringer er indregnet i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Der benyttes ikke finansielle instrumenter til sikring af modværdien i danske kroner af balanceposter i fremmed valuta samt fremtidige transaktioner i fremmed valuta.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter moder virksomheden Copenhagen Food Collective ApS og dattervirksomheder, hvori Copenhagen Food Collective ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i dattervirksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i koncernregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes i den konsoliderede resultatopgørelse frem til afståelsestidspunktet. Sammenligningstal korrigeres ikke for nyhvervede, solgte eller afviklede virksomheder.

Opgørelse af goodwill

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet goodwill og forventede omkostninger til salg eller afvikling.

Ved køb af nye virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders identificerede aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede og offentliggjorte omstruktureringer i den erhvervede virksomhed i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerede aktiver og forpligtelser, inkl. hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske levetid, dog maksimalt 20 år. Goodwill fra erhvervede virksomheder kan reguleres indtil udgangen af året efter anskaffelsen.

Minoritetsinteresser

I koncernregnskabet indregnes dattervirksomhedernes regnskabsposter 100%. Minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dattervirksomheders resultat og egenkapital præsenteres særskilt i henholdsvis resultatdisponeringen og i særskilt hovedpost under egenkapitalen.

Ved første indregning måles minoritetsinteresser enten til dagsværdien af minoritetsinteressernes ejerandel eller til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af den overtagne virksomheds identificerbare aktiver, forpligtelser og eventualforpligtelser.

I førstnævnte tilfælde indregnes der således goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel i den overtagne virksomhed, mens der i sidstnævnte tilfælde ikke indregnes goodwill vedrørende minoritetsinteressernes ejerandel. Måling af minoritetsinteresser vælges transaktion for transaktion og anføres i noterne i forbindelse med beskrivelsen af overtagne virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Leasingkontrakter

Leasingydelser på kontrakter, der ikke er finansielle leasingkontrakter og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Virksomhedens samlede forpligtelser vedrørende leasing- og lejeaftaler oplyses under kontraktlige forpligtelser og eventualposter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af lån samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

Resultat fra tilknyttede virksomheder

Resultater fra tilknyttede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab samt fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Moderselskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Moderselskabet er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Immaterielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivninger fordeles lineært over den forventede brugstid.

Der indgår forventede brugstider som følger:

Goodwill	10 år
----------	-------

Erhvervede patenter, licenser, varemærker og lignende rettigheder måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Patenter afskrives lineært over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Anvendt regnskabspraksis

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	80 %
Indretning af lejede lokaler	5 - 10 år	0 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 - 10 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Materielle anlægsaktiver, som er leasede og opfylder betingelserne for finansiel leasing, behandles efter samme retningslinier som ejede aktiver.

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab, samt resterende koncerngoodwill. Koncerngoodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år. Afskrivningsperioden er foretaget ud fra en vurdering af den erhvervede virksomheds markedsposition og indtjeningsprofil.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative regnskabsmæssige indre værdi i det omfang tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den negative regnskabsmæssige indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes den resterende del af den negative regnskabsmæssige indre værdi under hensatte forpligtelser i det omfang moderselskabet har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder.

Anvendt regnskabspraksis

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes til kostpris. Hvis genindvindingsværdien er lavere nedskrives til denne.

Andre værdipapirer og kapitalandele måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris, eller den lavere værdi, som de har på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer m.v."

Deposita måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld måles til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under passiver, omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Pengestrømsopgørelsen

Pengestrømsopgørelsen er opstillet efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra drift, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat reguleret for ikke likviditetsmæssige driftsposter og ændring i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter køb og salg af anlægsaktiver, samt udbytter.

Pengestrømme fra finansiering omfatter optagelse af og afdrag på langfristet gæld.

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer, med fradrag af kortfristet gæld til kreditinstitutter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans August Lund (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: a7dc1fde-eff8-47d8-b86c-9bc58974211d

IP: 93.162.xxx.xxx

2022-06-30 10:11:57 UTC



Thomas Rudbeck

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-939979723908

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-06-30 10:17:57 UTC



Christian Lytje

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-132128647170

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-30 10:21:18 UTC



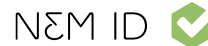
Christian Lytje

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-132128647170

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-30 10:21:18 UTC



Søren Aarup Iversen

Statsautoriseret revisor

Serienummer: CVR:26717671-RID:51804379

IP: 188.120.xxx.xxx

2022-06-30 10:33:15 UTC



Christian Lytje

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-132128647170

IP: 77.241.xxx.xxx

2022-06-30 14:52:43 UTC



Penneo dokumentnøgle: KVN7D-7NLA5-3WN81-KZ560-GHMEP-K35JT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>