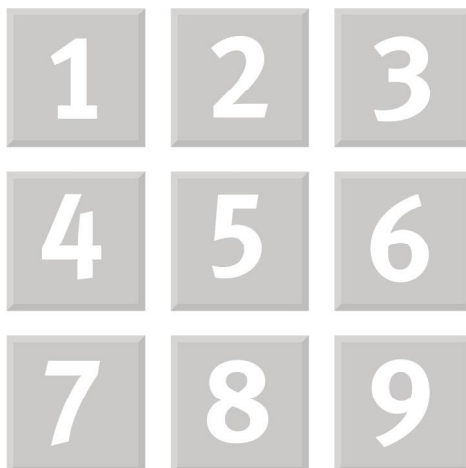


# Bachegården ApS

Nordvænget 17B  
3250 Gilleleje

CVR-nr. 29 20 60 66



## Årsrapport for perioden 1. juli 2021 til 30. juni 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling den 22. december 2022

---

Dorthe Skøtte Fønns Bach  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**

Godkendte revisorer

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bachegården ApS  
Nordvænget 17B  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 29 20 60 66

Regnskabsperiode: 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Dorthe Skøtte Fønns Bach, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE P/S  
Godkendte revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Bachegården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 22. december 2022

### Direktion

Dorthe Skøtte Fønns Bach  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Bachegården ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Bachegården ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 22. december 2022

**DØSSING & PARTNERE P/S**  
*Godkendte revisorer*  
**CVR-nr. 42 49 17 48**

Michael Nielsen  
registreret revisor  
**MNE-nr. mne7552**

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejning af lejemål og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021/22 udviser et overskud på kr. 297.679, og selskabets balance pr. 30. juni 2022 udviser en egenkapital på kr. 1.756.289.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bachegården ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021/22 er aflagt i kr.

Selskabet har i henhold til årsregnskabslovens §110, stk. 1 undladt at udarbejde koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning med fradrag af andre eksterne omkostninger.

## Anvendt regnskabspraksis

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter i forbindelse med udlejning af selskabets ejendom.

### **Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift mv.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### **Balancen**

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.



## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Bygninger	40 år	65 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 31.000 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Likvide beholdninger**

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Bachegården ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som 'Tilgodehavende sambeskatningsbidrag' eller 'Skyldige sambeskatningsbidrag'.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>180.374</b>	<b>229.514</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-34.360	-34.360
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>146.014</b>	<b>195.154</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		250.000	0
Finansielle indtægter	2	36.350	201.773
Nedskrivning af finansielle aktiver		-32.311	0
Finansielle omkostninger	1,3	-102.408	-45.684
<b>Resultat før skat</b>		<b>297.645</b>	<b>351.243</b>
Skat af årets resultat	4	34	-78.066
<b>Årets resultat</b>		<b>297.679</b>	<b>273.177</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		114.400	0
Overført resultat		183.279	273.177
		<b>297.679</b>	<b>273.177</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.343.256	3.377.616
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>3.343.256</b>	<b>3.377.616</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		47.689	80.000
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>47.689</b>	<b>80.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.390.945</b>	<b>3.457.616</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		314.280	60.012
Andre tilgodehavender		857.828	818.217
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.172.108</b>	<b>878.229</b>
Værdipapirer	1	440.529	497.321
<b>Værdipapirer</b>		<b>440.529</b>	<b>497.321</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>53.387</b>	<b>217.983</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.666.024</b>	<b>1.593.533</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>5.056.969</b>	<b>5.051.149</b>

## Balance 30. juni 2022

	Note	2021/22	2020/21
		kr.	kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.516.889	1.446.610
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	0
<b>Egenkapital</b>		<b>1.756.289</b>	<b>1.571.610</b>
Andre kreditinstitutter		2.772.085	2.947.187
Anden gæld		0	67.662
Deposita		112.800	112.800
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>2.884.885</b>	<b>3.127.649</b>
Kreditinstitutter	5	180.000	180.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder		5.650	9.650
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14.000
Anden gæld		216.145	148.240
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>415.795</b>	<b>351.890</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.300.680</b>	<b>3.479.539</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>5.056.969</b>	<b>5.051.149</b>

## Noter

### 1 Oplysning om dagsværdi

14

	<u>2021/22</u>	<u>2020/21</u>
	kr.	kr.
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	4.268	7
Andre finansielle indtægter	<u>32.082</u>	<u>201.766</u>
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b><u>36.350</u></b>	<b><u>201.773</u></b>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder	0	738
Andre finansielle omkostninger	<u>102.408</u>	<u>44.946</u>
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b><u>102.408</u></b>	<b><u>45.684</u></b>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	78.066
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>-34</u>	<u>0</u>
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b><u>-34</u></b>	<b><u>78.066</u></b>

## Noter

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

	2021/22	2020/21
	kr.	kr.
<b>Andre kreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	0	2.227.187
Mellem 1 og 5 år	2.772.085	720.000
Langfristet del	<u>2.772.085</u>	<u>2.947.187</u>
Inden for et år	0	180.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	180.000	0
Kortfristet del	<u>180.000</u>	<u>180.000</u>
	<b><u>2.952.085</u></b>	<b><u>3.127.187</u></b>
<b>Anden gæld</b>		
Mellem 1 og 5 år	0	67.662
Langfristet del	0	67.662
Øvrig kortfristet anden gæld	216.145	148.240
Kortfristet del	<u>216.145</u>	<u>148.240</u>
	<b><u>216.145</u></b>	<b><u>215.902</u></b>
<b>Deposita</b>		
Mellem 1 og 5 år	112.800	112.800
Langfristet del	112.800	112.800
Inden for et år	0	0
Kortfristet del	<u>0</u>	<u>0</u>
	<b><u>112.800</u></b>	<b><u>112.800</u></b>

### 6 Eventualforpligtelser

#### Kautions- og garantiforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Den samlede tilgodehavende skat under sambeskatningen udgør t.kr. 23.

## Noter

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet ejerpantebrev nom. 3.900.000.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev for i alt kr. 1.000.000 i ovenstående grunde og bygninger til sikkerhed for kreditinstituts mellemværende med tredjemand.



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dorthe Skøtte Fønns Bach (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: 431f4627-ed7e-42ef-9593-68fd3acd6f03

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-12-22 14:14:13 UTC



## Michael Nielsen (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:42491748-RID:52394886

IP: 195.225.xxx.xxx

2022-12-22 14:27:17 UTC



## Dorthe Skøtte Fønns Bach (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: 431f4627-ed7e-42ef-9593-68fd3acd6f03

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-12-23 08:32:54 UTC



Penneo dokumentnøgle: M6FG1-EJFKO-LFMMWL-3T2JU-3ECMMW-75JAC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>