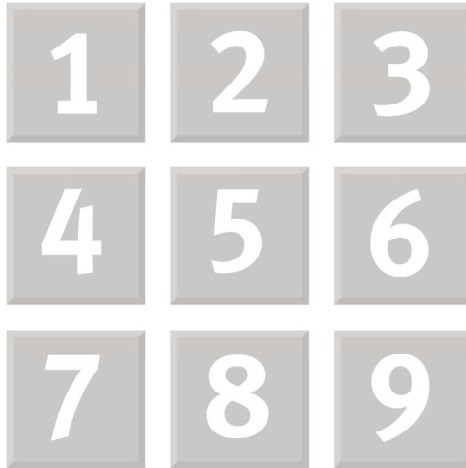


# Bachegården ApS

Fiskerbakken 6  
3250 Gilleleje

CVR-nr. 29 20 60 66



## Årsrapport for perioden 1. juli 2017 til 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 27. november 2018

---

Dorthe Skøtte Fønns Bach  
dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
Selskabsoplysninger	1
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Noter til årsrapporten	11

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bachegården ApS  
Fiskerbakken 6  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 29 20 60 66

Regnskabsperiode: 1. juli 2017 - 30. juni 2018

Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Dorthe Skøtte Fønns Bach, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Bachegården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gilleleje, den 3. oktober 2018

### Direktion

Dorthe Skøtte Fønns Bach  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### **Til kapitalejeren i Bachegården ApS**

Vi har opstillet årsrapporten for Bachegården ApS for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorers Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 3. oktober 2018

**DØSSING & PARTNERE**  
**Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer**  
**CVR-nr. 54 87 99 11**

Michael Nielsen  
registreret revisor  
**MNE-nr. mne7552**

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning af lejemål og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bachegården ApS for 2017/18 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2017/18 er aflagt i kr.

### **Ændring i klassifikation**

Klassificering af skyldig selskabsskat er ændret således, at posten fremgår under Anden gæld.

Sammenligningstal er ændret i overensstemmelse hermed for at give et mere retvisende billede.

Ændringen har ikke haft påvirkning på årets resultat eller egenkapital.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter i forbindelse med udlejning af selskabets ejendom.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift mv.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:



## Anvendt regnskabspraksis

Bygninger	Brugstid 40 år	Restværdi 65 %
-----------	-------------------	-------------------

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2017 - 30. juni 2018

	<u>Note</u>	<u>2017/18</u> kr.	<u>2016/17</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>294.947</b>	<b>162.205</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-34.360</u>	<u>-34.360</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>260.587</b>	<b>127.845</b>
Finansielle indtægter	1	6.836	35.140
Finansielle omkostninger	2	<u>-50.330</u>	<u>-43.625</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>217.093</b>	<b>119.360</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-55.308</u>	<u>-33.836</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>161.785</u></b>	<b><u>85.524</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>161.785</u>	<u>85.524</u>
		<b><u>161.785</u></b>	<b><u>85.524</u></b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		3.449.187	3.483.547
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>3.449.187</b>	<b>3.483.547</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>3.449.187</b>	<b>3.483.547</b>
Andre tilgodehavender		1.013.166	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.013.166</b>	<b>0</b>
Værdipapirer		243.704	247.108
<b>Værdipapirer</b>		<b>243.704</b>	<b>247.108</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>0</b>	<b>579.120</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.256.870</b>	<b>826.228</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>4.706.057</b>	<b>4.309.775</b>

## Balance 30. juni 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		911.564	749.779
<b>Egenkapital</b>	5	<b>1.036.564</b>	<b>874.779</b>
Andre kreditinstitutter		3.300.000	3.300.000
Anden gæld		44.850	24.396
Deposita		96.600	96.600
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>3.441.450</b>	<b>3.420.996</b>
Kreditinstitutter		214.043	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	14.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>228.043</b>	<b>14.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>3.669.493</b>	<b>3.434.996</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>4.706.057</b>	<b>4.309.775</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

## Noter

	2017/18	2016/17
	kr.	kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Andre finansielle indtægter	6.836	35.140
	<b>6.836</b>	<b>35.140</b>
 <b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	50.330	43.625
	<b>50.330</b>	<b>43.625</b>
 <b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	55.308	33.836
	<b>55.308</b>	<b>33.836</b>
 <b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		Grunde og bygninger
Kostpris 1. juli 2017		3.874.400
Kostpris 30. juni 2018		3.874.400
Af- og nedskrivninger 1. juli 2017		390.853
Årets afskrivninger		34.360
Af- og nedskrivninger 30. juni 2018		425.213
 <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2018</b>		<b>3.449.187</b>

## Noter

### 5 Egenkapital

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juli 2017	125.000	749.779	874.779
Årets resultat	0	161.785	161.785
<b>Egenkapital 30. juni 2018</b>	<b>125.000</b>	<b>911.564</b>	<b>1.036.564</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. juli 2017	Gæld 30. juni 2018	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Andre kreditinstitutter	3.300.000	3.300.000	0	3.300.000
Anden gæld	24.396	44.850	0	0
Deposita	96.600	96.600	0	96.600
	<b>3.420.996</b>	<b>3.441.450</b>	<b>0</b>	<b>3.396.600</b>

### 7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der afgivet ejerpantebrev nom. 3.900.000.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Dorthe Skøtte Fønns Bach (CPR valideret)

Direktionsmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-278909506974

IP: 91.133.xxx.xxx

2018-11-28 08:01:37Z

NEM ID 

## Michael Nielsen (CVR valideret)

Registreret revisor

Serienummer: CVR:54879911-RID:1079512666690

IP: 188.180.xxx.xxx

2018-11-28 09:18:59Z

NEM ID 

## Dorthe Skøtte Fønns Bach (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-278909506974

IP: 91.133.xxx.xxx

2018-11-28 09:23:26Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: XLCWH-MP2NA-8J3YF-XY8M6-KQ0KF-BC6T1

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>