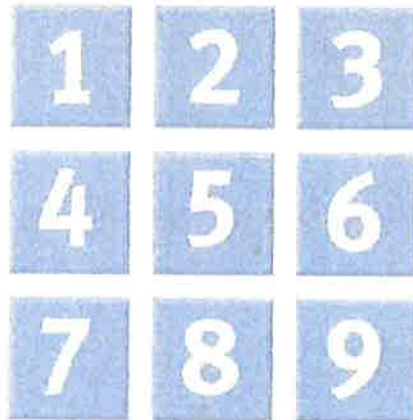


**Bachegården ApS**  
Fiskerbakken 6  
3250 Gilleleje

CVR-nr. 29 20 60 66



**Årsrapport for perioden  
1. juli 2016 til 30. juni 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 9/11-17

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Dorthe Skøtte Fønns Bach', written over a horizontal line.

Dorthe Skøtte Fønns Bach  
Dirigent



**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab*

[www.dossing.dk](http://www.dossing.dk)

# Indholdsfortegnelse

|   | <b>Side</b> |
|---|-------------|
| Selskabsoplysninger                             | 1           |
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledespåtegning                                  | 2           |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 3           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Ledelsesberetning                               | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                              |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 5           |
| Resultatopgørelse                               | 8           |
| Balance   | 9           |
| Noter til årsrapporten                          | 11          |

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Bachegården ApS  
Fiskerbakken 6  
3250 Gilleleje

CVR-nr.: 29 20 60 66  
Regnskabsperiode: 1. juli - 30. juni  
Hjemsted: Gribskov

### Direktion

Dorthe Skøtte Fønns Bach, direktør

### Revisor

DØSSING & PARTNERE  
Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer  
Roskildevej 12 A  
3400 Hillerød

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Bachegården ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Græsted, den 18. september 2017

### Direktion

Dorthe Skøtte Fønns Bach  
direktør



## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### **Til kapitalejeren i Bachegården ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Bachegården ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 18. september 2017

**DØSSING & PARTNERE**  
*Revisionsinteressentskab, Registrerede Revisorer*  
CVR-nr. 54 87 99 11

  
Michael Nielsen  
registreret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive udlejning af lejemål og anden hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på kr. 85.524, og selskabets balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på kr. 874.779.

Der forventes en positiv udvikling i selskabets aktiviteter i det kommende år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bachegården ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016/17 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter i forbindelse med udlejning af selskabets ejendom.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og ejendommens drift mv.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

|           | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 40 år    | 65 %      |

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.



## Anvendt regnskabspraksis

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse**  
**1. juli 2016 - 30. juni 2017**

|   | <u>Note</u> | <u>2016/17</u><br>kr. | <u>2015/16</u><br>kr. |
|---|-------------|-----------------------|-----------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>  |             | <b>162.205</b>        | <b>302.243</b>        |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver |             | -34.360               | -34.360               |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>                            |             | <b>127.845</b>        | <b>267.883</b>        |
| Finansielle indtægter   |             | 35.140                | 4.068                 |
| Finansielle omkostninger  | 1           | -43.625               | -50.409               |
| <b>Resultat før skat</b>  |             | <b>119.360</b>        | <b>221.542</b>        |
| Skat af årets resultat  | 2           | -33.836               | -53.214               |
| <b>Årets resultat</b>   |             | <b>85.524</b>         | <b>168.328</b>        |
| <br><b>Forslag til resultatdisponering</b>                        |             |                       |                       |
| Overført resultat   |             | 85.524                | 168.328               |
|   |             | <b>85.524</b>         | <b>168.328</b>        |

## Balance 30. juni 2017

|                                 | Note | 2016/17<br>kr.          | 2015/16<br>kr.          |
|---------------------------------|------|-------------------------|-------------------------|
| <b>Aktiver</b>                  |      |                         |                         |
| Grunde og bygninger             |      | <u>3.483.547</u>        | <u>3.517.907</u>        |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b> | 3    | <b><u>3.483.547</u></b> | <b><u>3.517.907</u></b> |
| <b>Anlægsaktiver i alt</b>      |      | <b><u>3.483.547</u></b> | <b><u>3.517.907</u></b> |
| Selskabsskat                    |      | <u>0</u>                | <u>10.900</u>           |
| <b>Tilgodehavender</b>          |      | <b><u>0</u></b>         | <b><u>10.900</u></b>    |
| Værdipapirer                    |      | <u>247.108</u>          | <u>215.159</u>          |
| <b>Værdipapirer</b>             |      | <b><u>247.108</u></b>   | <b><u>215.159</u></b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>     |      | <b><u>579.120</u></b>   | <b><u>484.666</u></b>   |
| <b>Omsætningsaktiver i alt</b>  |      | <b><u>826.228</u></b>   | <b><u>710.725</u></b>   |
| <b>Aktiver i alt</b>            |      | <b><u>4.309.775</u></b> | <b><u>4.228.632</u></b> |

## Balance 30. juni 2017

|  | Note | 2016/17<br>kr.   | 2015/16<br>kr.   |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |                  |                  |
| Selskabskapital                          |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                        |      | 749.779          | 664.255          |
| <b>Egenkapital</b>                       | 4    | <b>874.779</b>   | <b>789.255</b>   |
| Andre kreditinstitutter                  |      | 3.300.000        | 3.300.000        |
| Selskabsskat                             |      | 24.396           | 30.727           |
| Deposita                                 |      | 96.600           | 94.650           |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>   | 5    | <b>3.420.996</b> | <b>3.425.377</b> |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 14.000           | 14.000           |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>14.000</b>    | <b>14.000</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser i alt</b>          |      | <b>3.434.996</b> | <b>3.439.377</b> |
| <b>Passiver i alt</b>                    |      | <b>4.309.775</b> | <b>4.228.632</b> |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser    | 6    |                  |                  |

## Noter til årsrapporten

|  | 2016/17       | 2015/16             |
|--|---------------|---------------------|
|  | kr.           | kr.                 |
| <b>1 Finansielle omkostninger</b>          |               |                     |
| Andre finansielle omkostninger             | 43.625        | 50.409              |
|  | <b>43.625</b> | <b>50.409</b>       |
| <br><b>2 Skat af årets resultat</b>        |               |                     |
| Årets aktuelle skat                        | 33.836        | 56.298              |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0             | -3.084              |
|  | <b>33.836</b> | <b>53.214</b>       |
| <br><b>3 Materielle anlægsaktiver</b>      |               |                     |
|  |               | Grunde og bygninger |
| Kostpris 1. juli 2016                      |               | 3.874.400           |
| Kostpris 30. juni 2017                     |               | 3.874.400           |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2016         |               | 356.493             |
| Årets afskrivninger                        |               | 34.360              |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2017        |               | 390.853             |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017</b> |               | <b>3.483.547</b>    |

## Noter til årsrapporten

### 4 Egenkapital

|                                  | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | I alt          |
|----------------------------------|----------------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 1. juli 2016         | 125.000              | 664.255              | 789.255        |
| Årets resultat                   | 0                    | 85.524               | 85.524         |
| <b>Egenkapital 30. juni 2017</b> | <b>125.000</b>       | <b>749.779</b>       | <b>874.779</b> |

### 5 Langfristede gældsforpligtelser

|                         | Gæld<br>1. juli 2016 | Gæld<br>30. juni<br>2017 | Afdrag<br>næste år | Restgæld<br>efter 5 år |
|-------------------------|----------------------|--------------------------|--------------------|------------------------|
| Andre kreditinstitutter | 3.300.000            | 3.300.000                | 0                  | 3.300.000              |
| Selskabsskat            | 30.727               | 24.396                   | 0                  | 0                      |
| Deposita                | 94.650               | 96.600                   | 0                  | 0                      |
|                         | <b>3.425.377</b>     | <b>3.420.996</b>         | <b>0</b>           | <b>3.300.000</b>       |

### 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for prioritetsgæld i grunde og bygninger er der stillet sikkerhed i ejerpantebrev nom. 3.900.000.