

VESTSJÆLLANDS CAMPINGCENTER, EJENDOM ApS

Falkevej 9
4250 Fuglebjerg

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

24/08/2020

Charlie Ejnar Hansen

Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	7
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	10
-------------------------	----

Balance	11
---------------	----

Noter	13
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VESTSJÆLLANDS CAMPINGCENTER, EJENDOM ApS
Falkevej 9
4250 Fuglebjerg

CVR-nr: 29205922
Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Bankforbindelse Sparekassen Sjælland

Revisor DM REVISIONSFIRMA AF 1993, REGISTRERET
REVISIONSANPARTSSELSKAB
Hovedgaden 50
4261 Dalmose
DK Danmark
CVR-nr: 39473321
P-enhed: 1023507826

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for VESTSJÆLLANDS CAMPINGCENTER, EJENDOM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fuglebjerg, den 20/04/2020

Direktion

Charlie Ejnar Hansen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i VESTSJÆLLANDS CAMPINGCENTER, EJENDOM ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VESTSJÆLLANDS CAMPINGCENTER, EJENDOM ApS for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven. Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2019 - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion. En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Dalmose, 20/04/2020

Dennis Rehhof Malle , mne17412

Registreret revisor FDR

DM REVISIONSFIRMA AF 1993, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 39473321

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering og udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 55.715 og selskabets balance pr 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 774.545.

Selskabets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når selskabet som af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Bruttofortjenste:

Faktureringsprincippet benyttes som indtægtskriterie

Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger omfatter varekøb til videresalg, ejendomsudgifter o. lign omkostninger.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontorhold.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under a contoskatteordningen.

Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Udskudt skat beregnes med 22% svarende til den gældende selskabsskat af den positive forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet.

Selskabet indgår i sambeskatning og skat afregnes af administrationsselskabet.

Balance

Anlægsaktiver:**Materielle:**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 50 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse (13.800 kr. pr. enhed) indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter fifo-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til i mødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser optages til nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		214.945	218.895
Administrationsomkostninger		-8.739	-7.106
Andre driftsomkostninger		-47.415	-47.415
Resultat af ordinær primær drift		158.791	164.374
Øvrige finansielle omkostninger		-87.368	-91.068
Ordinært resultat før skat		71.423	73.306
Skat af årets resultat	1	-15.708	-16.225
Årets resultat		55.715	57.081
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		55.715	57.081
I alt		55.715	57.081

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		2.736.370	2.783.785
Materielle anlægsaktiver i alt		2.736.370	2.783.785
Anlægsaktiver i alt		2.736.370	2.783.785
Andre tilgodehavender		2.881	4.223
Periodeafgrænsningsposter		10.869	9.883
Tilgodehavender i alt		13.750	14.106
Likvide beholdninger		126.465	58.059
Omsætningsaktiver i alt		140.215	72.165
Aktiver i alt		2.876.585	2.855.950

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		649.545	593.830
Egenkapital i alt		774.545	718.830
Hensættelse til udskudt skat		187.509	174.375
Hensatte forpligtelser i alt		187.509	174.375
Gæld til realkreditinstitutter		1.506.115	1.630.542
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.506.115	1.630.542
Gæld til realkreditinstitutter		127.758	131.963
Skyldig selskabsskat		2.574	1.342
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		278.084	198.898
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		408.416	332.203
Gældsforpligtelser i alt		1.914.531	1.962.745
Passiver i alt		2.876.585	2.855.950

Noter

1. Skat af årets resultat

	2019	2018
	kr.	kr.
Aktuel skat	2.574	1.342
Ændring af udskudt skat	13.134	14.883
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	15.708	16.225

Realisering af anlægsaktiver til bogført værdi vil, udløse en skat på t.kr. 188 ved 22% i selskabsskat.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	1.633.873	127.758	1.506.115	952.729
	1.633.873	127.758	1.506.115	952.729

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

DLR har lyst realkreditpantebrev opr. 1.163.000 og opr. 1.458.000, Gælden er nedbragt til kr. 1.633.873.

Der er lyst ejerpantebrev kr. 2.000.000 og kr. 400.000 til sikkerhed for selskabets mellemværende med Sparekassen Sjælland, det hele med pant i ejendommen matr. nr. 2lp og 2ns, Fuglebjerg by, Fuglebjerg til en bogført værdi af kr. 2.736.370.

Der er selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem Sparekassen Sjælland på den ene side og Vestsjællands Camping Center ApS, Vestsjællands Campingcenter, Ejendom ApS og Vestsjælland Camping Holding ApS på den anden side.

Selskabet hæftet ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af noterne i årsrapporten for Vestsjællands Camping Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2019
Gennemsnitligt antal ansatte	1

Det gennemsnitlige antal ansatte som består af ulønnet direktør er i indeværende regnskabsår 1 og forrige regnskabsår 1.