

VESTSJÆLLANDS CAMPINGCENTER, EJENDOM ApS

Falkevej 9
4250 Fuglebjerg

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

27/05/2016

Charlie Ejnar Hansen

Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	5
--	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	9
-------------------------	---

Balance	10
---------------	----

Noter	12
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	VESTSJÆLLANDS CAMPINGCENTER, EJENDOM ApS Falkevej 9 4250 Fuglebjerg Telefonnummer: 58112212 CVR-nr: 29205922 Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Sparekassen Sjælland
Revisor	DM revisionsfirma af 1993, registreret revisionsvirksomhed Hovedgaden 50 4261 Dalmose DK Danmark CVR-nr: 16315370 P-enhed: 1001077825

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 incl. ledelsesberetning for Vestsjællands Campingcenter, Ejendom ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsregnskabet giver derfor efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Fuglebjerg, den 05/05/2016

Direktion

Charlie Ejnar Hansen
direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Vestsjællands Campingcenter, Ejendom ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Vestsjællands Campingcenter, Ejendom ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 – 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Dalmose, 05/05/2016

Dennis Malle
Godkendt revisor FDR
DM revisionsfirma af 1993, registreret revisionsvirksomhed
CVR: 16315370

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering og udlejning af fast ejendom

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 53.710 og selskabets balance pr 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 573.422.

Selskabets resultat er tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Generelt:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når selskabet som af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelse

Bruttofortjenste:

Faktureringsprincippet benyttes som indtægtskriterie

Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger omfatter varekøb til videresalg, ejendomsudgifter o. lign omkostninger.

Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontorhold.

Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under a contoskatteordningen.

Skat:

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Udskudt skat beregnes med 22% svarende til den gældende selskabsskat af den positive forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet.

Selskabet indgår i sambeskatning og skat afregnes af administrationselskabet.

Balance**Anlægsaktiver:****Materielle:**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 50 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse (12.800 kr. pr. enhed) indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

Varebeholdninger:

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter fifo-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til i mødegåelse af forventede tab.

Gældsforpligtelser i øvrigt:

Gældsforpligtelser optages til nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		225.995	259.444
Administrationsomkostninger		-5.224	-11.721
Andre driftsomkostninger		-47.415	-47.415
Resultat af ordinær primær drift		173.356	200.308
Andre finansielle indtægter		58	38
Øvrige finansielle omkostninger		-110.696	-89.564
Ordinært resultat før skat		62.718	110.782
Skat af årets resultat	1	-9.008	-26.063
Årets resultat		53.710	84.719
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		53.710	84.719
I alt		53.710	84.719

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		2.926.030	2.973.445
Materielle anlægsaktiver i alt		2.926.030	2.973.445
Anlægsaktiver i alt		2.926.030	2.973.445
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		58.000	0
Andre tilgodehavender		2.098	4.282
Periodeafgrænsningsposter		9.614	0
Tilgodehavender i alt		69.712	4.282
Likvide beholdninger		47.840	85.360
Omsætningsaktiver i alt		117.552	89.642
Aktiver i alt		3.043.582	3.063.087

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		448.422	394.712
Egenkapital i alt		573.422	519.712
Hensættelse til udskudt skat		134.357	128.992
Hensatte forpligtelser i alt		134.357	128.992
Gæld til realkreditinstitutter		2.012.357	2.058.674
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	2.012.357	2.058.674
Gæld til realkreditinstitutter		123.906	162.833
Skyldig selskabsskat		3.643	12.775
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		195.897	180.101
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		323.446	355.709
Gældsforpligtelser i alt		2.335.803	2.414.383
Passiver i alt		3.043.582	3.063.087

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015	2014
	kr.	kr.
Aktuel skat	3.643	12.775
Ændring af udskudt skat	5.365	13.288
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	9.008	26.063

Realisering af anlægsaktiver til bogført værdi vil, udløse en skat på t.kr. 134 ved 22% i selskabsskat.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag næste	Langfristet	Restgæld
	ultimo	år	andel	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	2.136.263	123.906	2.012.357	1.482.221
	2.136.263	123.906	2.012.357	1.482.221

3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

DLR har lyst realkreditpantebrev opr. 1.163.000, der er nedbragt til kr. 1.132.781 og opr. 1.458.000, der er nedbragt til kr. 1.003.482. Der er lyst ejerpantebrev kr. 2.000.000 og kr. 400.000 til sikkerhed for selskabets mellemværende med Sparekassen Sjælland, det hele med pant i ejendommen matr. nr. 2lp og 2ns, Fuglebjerg by, Fuglebjerg til en bogført værdi af kr. 2.926.030. Der er selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem Sparekassen Sjælland på den ene side og Vestsjællands Camping Center ApS, Vestsjællands Campingcenter, Ejendom ApS og Vestsjælland Camping Holding ApS på den anden side.