

# **VESTSJÆLLANDS CAMPINGCENTER, EJENDOM ApS**

Falkevej 9  
4250 Fuglebjerg

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**01/05/2019**

---

**Charlie Ejnar Hansen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

# Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	VESTSJÆLLANDS CAMPINGCENTER, EJENDOM ApS Falkevej 9 4250 Fuglebjerg  Telefonnummer: 58112212  CVR-nr: 29205922 Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018
<b>Bankforbindelse</b>	Sparekassen Sjælland
<b>Revisor</b>	DM REVISIONSFIRMA AF 1993, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB Hovedgaden 50 4261 Dalmose DK Danmark CVR-nr: 39473321 P-enhed: 1023507826

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2018 - 31. december 2018 for VESTSJÆLLANDS CAMPINGCENTER, EJENDOM ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Fuglebjerg, den 24/04/2019

## **Direktion**

Charlie Ejnar Hansen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i VESTSJÆLLANDS CAMPINGCENTER, EJENDOM ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for VESTSJÆLLANDS CAMPINGCENTER, EJENDOM ApS for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2018 - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Dalmose, 24/04/2019

Dennis Rehhof Malle , mne17412

Registreret revisor FDR

DM REVISIONSFIRMA AF 1993, REGISTRERET REVISIONSANPARTSSELSKAB

CVR: 39473321

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet består i investering og udlejning af fast ejendom

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2018 udviser et overskud på kr. 57.081 og selskabets balance pr 31. december 2018 udviser en egenkapital på kr. 718.830.

Selskabets resultat er tilfredsstillende.

## Begivenheder efter regnskabsafslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

### Resultatfordeling:

Forslag til fordeling af årets resultat fremgår af resultatopgørelsen.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Regnskabsgrundlag:

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

## Generelt:

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes, når selskabet som af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fra selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I Resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjenste:

Faktureringsprincippet benyttes som indtægtskriterie

### Direkte omkostninger:

Direkte omkostninger omfatter varekøb til videresalg, ejendomsudgifter o. lign omkostninger.

### Administrationsomkostninger:

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til kontorhold.

### Finansielle poster:

Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, samt tillæg og godtgørelser under a contoskatteordningen.



**Skat:**

Selskabsskat udgiftsføres med den skat, som forventes pålignet årets skattepligtige resultat.

Udskudt skat beregnes med 22% svarende til den gældende selskabsskat af den positive forskel mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af anlægsaktiver og afsættes i regnskabet.

Selskabet indgår i sambeskatning og skat afregnes af administrationsselskabet.

## Balance

**Anlægsaktiver:****Materielle:**

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivninger og fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurderinger af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 50 år

Aktiver med en kostpris under den skattemæssige småanskaffelsesgrænse (13.500 kr. pr. enhed) indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen på anskaffelsestidspunktet.

**Varebeholdninger:**

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter fifo-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

**Tilgodehavender:**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til i mødegåelse af forventede tab.

**Gældsforpligtelser i øvrigt:**

Gældsforpligtelser optages til nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>218.895</b>	<b>203.684</b>
Administrationsomkostninger .....		-7.106	-5.261
Andre driftsomkostninger .....		-47.415	-47.415
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>164.374</b>	<b>151.008</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-91.068	-99.086
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>73.306</b>	<b>51.922</b>
Skat af årets resultat .....	1	-16.225	-12.083
<b>Årets resultat</b> .....		<b>57.081</b>	<b>39.839</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		57.081	39.839
<b>I alt</b> .....		<b>57.081</b>	<b>39.839</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger .....		2.783.785	2.831.200
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.783.785</b>	<b>2.831.200</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.783.785</b>	<b>2.831.200</b>
Andre tilgodehavender .....		4.223	4.223
Periodeafgrænsningsposter .....		9.883	9.548
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>14.106</b>	<b>13.771</b>
Likvide beholdninger .....		58.059	138.108
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>72.165</b>	<b>151.879</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.855.950</b>	<b>2.983.079</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		593.830	536.749
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>718.830</b>	<b>661.749</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		174.375	159.492
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>174.375</b>	<b>159.492</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.630.542	1.761.615
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.630.542</b>	<b>1.761.615</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		131.963	128.507
Skyldig selskabsskat .....		1.342	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		198.898	271.716
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>332.203</b>	<b>400.223</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.962.745</b>	<b>2.161.838</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.855.950</b>	<b>2.983.079</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	<b>2018</b>	<b>2017</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Aktuel skat	1.342	0
Ændring af udskudt skat	14.883	12.083
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	<b>16.225</b>	<b>12.083</b>

Realisering af anlægsaktiver til bogført værdi vil, udløse en skat på t.kr. 174 ved 22% i selskabsskat.

## 2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt</b>	<b>Afdrag næste</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>ultimo</b>	<b>år</b>	<b>andel</b>	<b>efter 5 år</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Prioritetsgæld	1.762.505	131.963	1.630.542	1.065.639
	<b>1.762.505</b>	<b>131.963</b>	<b>1.630.542</b>	<b>1.065.639</b>

## 3. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

DLR har lyst realkreditpantebrev opr. 1.163.000 og opr. 1.458.000, Gælden er nedbragt til kr. 1.762.505 .

Der er lyst ejerpantebrev kr. 2.000.000 og kr. 400.000 til sikkerhed for selskabets mellemværende med Sparekassen Sjælland, det hele med pant i ejendommen matr. nr. 2lp og 2ns, Fuglebjerg by, Fuglebjerg til en bogført værdi af kr. 2.783.785.

Der er selvskyldnerkaution for alt mellemværende mellem Sparekassen Sjælland på den ene side og Vestsjællands Camping Center ApS, Vestsjællands Campingcenter, Ejendom ApS og Vestsjælland Camping Holding ApS på den anden side.

Selskabet hæftet ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. Den samlede skyldige selskabsskat fremgår af noterne i årsrapporten for Vestsjællands Camping Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

#### 4. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2018</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	1

Det gennemsnitlige antal ansatte som består af ulønnet direktør er i indeværende regnskabsår 1 og forrige regnskabsår 1.