

# **EJENDOMSSELSKABET HÅNDVÆRKERVEJ ApS**

Heimdalsvej 19  
6000 Kolding

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**11/03/2016**

---

**Kaj Lykke Iversen**

---

**Dirigent**

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** EJENDOMSSELSKABET HÅNDVÆRKERVEJ ApS  
Heimdalsvej 19  
6000 Kolding

Telefonnummer: 75564700

CVR-nr: 29205795

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Bankforbindelse** Danske Bank  
Gothersgade 18  
7000 Fredericia  
DK Danmark

# Ledespåtegning

Direktionen for Ejendomsselskabet Håndværkervej ApS har i dag behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 med tilhørende årsberetning.

Direktionen indstiller årsrapporten 2015 med tilhørende årsberetning til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 11/03/2016

## Direktion

Peter Holm

Kaj Lykke Iversen

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Selskabet har fravalgt revision.

# Ledelsesberetning

## Generelt:

Selskabets formål er investering i fast ejendom.

## Økonomisk udvikling:

Selskabet har i regnskabsåret haft en utilfredsstillende udlejning.

Dette har resulteret i et underskud på kr. 17.601.

Dette resultat betegner ledelsen som tilfredsstillende.

## Hændelser efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke sket noget efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt forrykker vor vurdering af selskabets forhold.

## I øvrigt:

Selskabet har fravalgt revision.

## Forventet udvikling:

I det kommende regnskabsår forventes der et pænt, og for selskabets udvikling, et tilfredsstillende positivt driftsresultat.

## Resultatanvendelse:

Årets resultat kr. - 17.601 disponeres således:

Udbytte	0
Frie reserver	- 17.601
	- 17.601

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsrapporten for Ejendomsselskabet Håndværkervej ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B virksomheder i danske kroner. Regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

## Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balance-dagen.

## Resultatopgørelsen:

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter, der indregnes efter faktureringsprincippet, samt salg af ejendomme.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter.

### Driftsomkostninger

Indeholder regnskabsposter der direkte vedrører ejendommens drift og som derved direkte kan henføres til virksomhedens hovedaktivitet.

### Øvrige omkostninger

Omfatter omkostninger til lønninger, sociale ydelser, kontor, gebyrer, revisor m.v., som ikke direkte kan henføres til omsætningen.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Finansielle poster omfatter renteindtægter, rentekomkostninger til bank, kreditorer og kreditforening samt omkostninger til bank m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skatter, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er med i á conto skatteordningen.

Balancen:

Aktiver:

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris. Efterfølgende måles investeringsejendommene til dagsværdi fastsat på baggrund af markedsforholdene på balancedagen. Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen som sekundære poster og opføres i egenkapitalen under "reserve for dagsværdi på investeringsaktiver".

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedr. efterfølgende regnskabsår.

Passiver:

Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssige værdi af aktiver og forpligtelser.

Ændring i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5%.

Øvrige gældsforpligtelser

Er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes under kortfristet gæld i henhold til årsregnskabslovens § 48.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>75.534</b>	<b>285.362</b>
Administrationsomkostninger .....		-24.545	-89.121
Andre driftsomkostninger .....		-68.666	-42.055
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>-17.677</b>	<b>154.186</b>
Andre finansielle indtægter .....			0
Øvrige finansielle omkostninger .....		0	-129.000
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>-17.677</b>	<b>25.186</b>
Skat af årets resultat .....	1	76	-1.800
<b>Årets resultat .....</b>		<b>-17.601</b>	<b>23.386</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser .....			0
Overført resultat .....		-17.601	23.386
<b>I alt .....</b>		<b>-17.601</b>	<b>23.386</b>



# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		3.562.890	3.562.890
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.562.890</b>	<b>3.562.890</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.562.890</b>	<b>3.562.890</b>
Tilgodehavende skat .....		6.000	
Andre tilgodehavender .....		11.407	
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>17.407</b>	
Likvide beholdninger .....		80.976	175.247
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>98.383</b>	<b>175.247</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.661.273</b>	<b>3.738.137</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		112.463	130.064
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>237.463</b>	<b>255.064</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		62.777	62.777
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>62.777</b>	<b>62.777</b>
Ansvarlig lånekapital .....		3.225.000	3.225.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.225.000</b>	<b>3.225.000</b>
Skyldig selskabsskat .....		5.000	5.500
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		2.033	24.796
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		129.000	129.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....			0
Deposita .....			36.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>136.033</b>	<b>195.296</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.361.033</b>	<b>3.420.296</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.661.273</b>	<b>3.738.137</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

Der er i regnskabsåret betalt kr. 4.623 i selskabsskat.

Årets skatter specificeres således:

Regulering udskudt skat - 76

- 76

## 2. Egenkapital i alt

	Primo	Resultat- disponering	Ultimo
Anpartskapital	125.000		125.000
Frie reserver	130.064	17.601	112.463
	255.064	17.601	237.463

## 3. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Eventualforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

Kautions- og garantiforpligtelser:

Selskabet har ikke påtaget sig kautions- og garantiforpligtelser.